

**FUNDACIÓ PRIVADA CARMEN
I MARIA JOSÉ GODÓ**

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2020

Protocol número: A-7.642



An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals i memòria d'activitats.....	6



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Patronat de la
Fundació Privada Carmen i Maria José Godó

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de la **Fundació Privada Carmen i Maria José Godó**, (la Fundació), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2020, el compte de resultats, l'estat de canvis al patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació, a 31 de desembre de 2020, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expresseu una opinió per separat sobre aquests riscos.



Aspecte rellevant**Procediments aplicats**

Actius financers disponibles per a la venda (nota 8.1 de la memòria)

La Fundació manté una cartera de valors en accions o participacions de diverses entitats cotitzades i no cotitzades, la qual es troba valorada a valor raonable al tancament de l'exercici per un import de 1.760.985,84 euros.

En relació a les accions que es mantenen de l'entitat Banco Popular Español, S.A., les quals van resultar deteriorades en la seva totalitat al tancament de l'exercici 2017, van ser interposades demandes davant l'Audiència Nacional contra la resolució del FROB, i davant el Tribunal General de Justícia de la Unió Europea, sol·licitant l'anul·lació de la decisió de la Junta Única de Resolució de 7 de juny de 2017.

Atenent la naturalesa i significació en el conjunt dels comptes anuals del valor de les inversions financeres mantingudes per a la venda, aquestes han estat considerades com un aspecte rellevant en l'auditoria.

Per tal de validar la valoració efectuada per l'entitat en quant a les accions d'entitats cotitzades, hem aplicat procediments de confirmació externa per part de l'entitat bancària amb la qual es gestiona la cartera de valors on s'informa de les cotitzacions i valor de les accions mantingudes al tancament de l'exercici. Així mateix, pel que fa a les accions o participacions en entitats no cotitzades, hem obtingut els certificats sobre la participació en les entitats i el seu valor en llibres, i s'ha verificat la informació en els últims comptes anuals disponibles.

En quant a les demandes interposades en relació a les accions del Banco Popular Español, S.A., hem obtingut confirmació dels advocats de la Fundació, sobre la situació actual dels procediments.

Altra informació: Memòria d'activitats

L'altra informació comprèn exclusivament de la memòria d'activitats de l'exercici 2020, la formulació de la qual és responsabilitat del Patronat de la Fundació i no formen part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix la memòria d'activitats. La nostra responsabilitat sobre la memòria d'activitats, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat de d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de la memòria d'activitats amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté la memòria d'activitats concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2020.



Responsabilitat del Patronat en relació amb els comptes anuals

El Patronat és el responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Patronat és el responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Patronat té la intenció de liquidar la Fundació o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Patronat.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Patronat, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Patronat de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació al Patronat de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 16 d'abril de 2021

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC: 50206


Enric Ripoll Ros

Nº ROAC 17892

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

**FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.**

2021 Núm. 20/21/08477

96,00 EUR

IMPORT COL·LEGIAL:

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL



**FUNDACIÓ PRIVADA CARMEN
I MARIA JOSÉ GODÓ**

Comptes anuals i memòria d'activitats
a 31 de desembre de 2020



FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Balanç de situació a 31 de desembre de 2020 i 2019 (en euros)

ACTIU	Notes de la memòria	2.020	2.019 Reexpresat
A) ACTIU NO CORRENT		17.449.568,37	18.022.555,42
II. Immobilitzat material.	5	1.555.220,69	1.370.623,81
1. Terrenys i bens naturals.		75.800,75	75.800,75
2. Construccions.		139.655,06	143.075,23
6. Mobiliari		14.954,61	16.857,72
7. Equips per a processos d'informació.		8.089,78	6.847,17
9. Altre immobilitzat.		47.405,84	27.916,89
10. Immobilitzat en curs		1.269.314,65	1.100.126,05
II. Inversions immobiliàries.	6	13.837.195,90	14.257.825,46
1. Terrenys.		8.385.239,92	8.491.478,71
2. Construccions.		5.451.955,98	5.766.346,75
V. Inversions financeres a llarg termini.	8	2.057.151,78	2.394.106,15
1. Instruments de patrimoni.		1.760.985,84	2.114.713,44
2. Crèdits a tercers.		25.336,86	8.563,63
5. Altres actius financers.		270.829,08	270.829,08
B) ACTIU CORRENT		4.150.990,30	2.781.877,68
III. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar	8	145.540,46	117.430,78
3. Altres deutors		114.564,67	14.193,24
5. Personal		500,00	500,00
6. Actius per impost corrent		22.794,50	22.797,59
7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		7.681,29	79.939,95
V. Inversions financeres a curt termini.	8	876.200,00	136.200,00
2. Crèdits a tercers.		701.200,00	1.200,00
5. Altres actius financers		175.000,00	135.000,00
VI. Periodificacions a curt termini.		5.713,93	4.647,11
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents.		3.123.535,91	2.523.599,79
1. Tresoreria		3.123.535,91	2.523.599,79
TOTAL ACTIU		21.600.558,67	20.804.433,10



FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Balanç de situació a 31 de desembre de 2020 i 2019 (en euros)

PASSIU	Notes de la memòria	2.020	2.019 Reexpresat
A) PATRIMONI NET		20.980.098,58	20.075.854,99
A-1) FONS PROPIS	10	20.676.424,17	19.514.476,32
I. Fons dotacionals o fons socials.		14.954.248,03	14.954.248,03
1. Fons dotacionals o fons socials.		14.954.248,03	14.954.248,03
III. Reserves.	10	762.281,19	762.281,19
IV. Excedents d'exercicis anteriors.		811.513,78	0,00
1. Romanent.		811.513,78	0,00
V. Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries.	10	2.986.433,32	2.675.467,30
VI. Excedent de l'exercici.	10	1.161.947,85	1.122.479,80
A-2) AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR	8	303.674,41	561.378,67
B) PASSIU NO CORRENT		195.862,04	296.167,75
II. Deutes a llarg termini.	8	195.862,04	296.167,75
3. Altres passius financers		195.862,04	296.167,75
C) PASSIU CORRENT		424.598,05	432.410,36
III. Deutes a curt termini.	8	2.317,27	8.790,32
3. Altres passius financers		2.317,27	8.790,32
V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar.	8	422.280,78	423.620,04
3. Creditors varis.		385.097,14	356.677,56
4. Personal (remuneracions pendents de pagament).		6.117,84	5.953,96
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques.		31.065,80	60.988,52
TOTAL PASSIU		21.600.558,67	20.804.433,10

[Handwritten signature]



FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2020 i 2019 (en euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes de la memòria	2.020	2.019 Reexpresat
1. Ingressos per les activitats	12	2.251.043,21	2.413.888,39
b. Prestacions de serveis.		2.251.043,21	2.413.888,39
2. Ajuts concedits i altres despeses	12	-600.000,00	-600.000,00
a. Ajuts concedits.		-600.000,00	-600.000,00
6. Altres ingressos de les activitats.		7.094,14	6.390,68
b. Ingressos per serveis al personal		7.094,14	6.390,68
7. Despeses de personal	12	-291.704,81	-291.395,92
a. Sous, salaris i assimilats.		-225.607,88	-225.001,55
b. Carregues socials.		-66.096,93	-66.394,37
8. Altres despeses d'explotació	12	-641.976,53	-580.551,79
a. Serveis exteriors.		-505.979,41	-528.322,28
a3) Reparacions i conservació.		-32.929,16	-36.356,62
a4) Serveis professionals independents.		-188.296,73	-216.285,15
a6) Primes d'assegurances.		-18.845,18	-17.067,20
a7) Serveis bancaris.		-4.599,67	-5.691,75
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		-81,90	0,00
a9) Subministraments		-68.653,77	-64.933,52
a10) Altres serveis.		-192.573,00	-187.988,04
b. Tributs.		-81.183,73	-51.724,93
c. Pèrdues, deteriorament i variació de provisions de les activitats.		-54.813,39	-504,58
9. Amortització de l'immobilitzat.	5-6	-338.106,93	-318.215,61
11. Excés de provisions.		0,00	0,00
12. Deteriorament i resultat per alienació d'immobilitzat	5	731.995,75	0,00
b. Resultats per alienacions i altres		731.995,75	0,00
13. Altres resultats.		0,00	1.640,67
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		1.118.344,83	631.756,42
14. Ingressos financers.	12	47.513,22	90.841,38
a. De participacions en instruments de patrimoni.		47.513,22	90.841,38
a.2 En tercers.		47.513,22	90.841,38
16. Variació de valor raonable en instruments financers.	8	-3.910,20	399.882,00
b. Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda		-3.910,20	399.882,00
A.2) RESULTAT FINANCER		43.603,02	490.723,38
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		1.161.947,85	1.122.479,80
19. Impostos sobre beneficis.	11	0,00	0,00
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI		1.161.947,85	1.122.479,80



FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Estat de Canvis en el Patrimoni net al 31 de desembre de 2020 i 2019

A) Estat d'ingressos i despeses reconeguts.

	Notes de la memòria	2.020	2.019 Reexpresat
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	3	1.161.947,85	1.122.479,80
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net			
I. Per valoració d'instruments financers	8	-257.704,26	79.829,40
1. Actius financers disponibles per a la venda		-257.704,26	79.829,40
B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I+V)		-257.704,26	79.829,40
Transferències al compte de resultats			
VII. Per valoració d'instruments financers	8	0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	0,00
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE RESULTATS		0,00	0,00
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		904.243,59	1.202.309,20

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Estat de Canvis en el Patrimoni net al 31 de desembre de 2019 i 2018

C) Estat total de canvis en el patrimoni net.

	FONS DOTACIONAL	RESERVES	EXCEDENTS D'EXERCICIS ANTERIORS	EXCEDENTS PENDENTS DE DESTINAR A FINALITATS ESTATUTÀRIES	EXCEDENT DE L'EXERCICI	AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR	TOTAL
A) SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2018	14.954.248,03	904.118,01	0,00	2.365.934,28	1.106.653,86	481.549,27	19.812.503,45
I. Ajustaments per canvis de criteri 2018 i anteriors							
II. Ajustaments per errors 2018 i anteriors		-938.957,66					-938.957,66
B) SALDO AJUSTAT INICI DE L'EXERCICI 2019	14.954.248,03	-34.839,66	0,00	2.365.934,28	1.106.653,86	481.549,27	18.873.545,78
I. Total ingressos i despeses reconegudes					1.101.262,03	79.829,40	1.181.091,43
II. Operacions de patrimoni net		797.120,85		309.533,02	-1.106.653,86		0,01
C) SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2019	14.954.248,03	762.281,19	0,00	2.675.467,30	1.101.262,03	561.378,67	20.054.637,22
I. Ajustaments per canvis de criteri 2019							0,00
II. Ajustaments per errors 2019					21.217,77		21.217,77
D) SALDO AJUSTAT INICI DE L'EXERCICI 2020	14.954.248,03	762.281,19	0,00	2.675.467,30	1.122.479,80	561.378,67	20.075.854,99
I. Total ingressos i despeses reconegudes					1.161.947,85	-257.704,26	904.243,59
II. Operacions de patrimoni net		0,00	811.513,78	310.966,02	-1.122.479,80		0,00
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2020	14.954.248,03	762.281,19	811.513,78	2.986.433,32	1.161.947,85	303.674,41	20.980.098,58



FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Estat de Fluxos d'Efectiu al 31 de desembre de 2020 i 2019

	Notes de la memòria	2.020	2.019 Reexpresat
A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos.		1.161.947,85	1.122.479,80
2. Ajustaments del resultat:		-382.678,45	-172.003,19
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	5-6	338.106,93	318.215,61
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)		54.813,39	504,58
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	5	-731.995,75	0,00
f) Resultats per baixes i alienacions instruments financers (+/-)	8	3.910,20	-399.882,00
g) Ingressos financers (-)	12	-47.513,22	-90.841,38
3. Canvis en el capital corrent		-210.227,72	-26.557,89
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)		-76.311,69	-9.166,41
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)		-15.493,60	-32.938,71
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)		-118.422,43	15.547,23
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		47.513,22	90.841,38
b) Cobraments de dividends (+)	12	46.983,35	90.433,99
c) Cobrament d'interessos (+)	12	529,87	407,39
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1+2+3+4)		616.554,90	1.014.760,10
B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagaments per inversions (-)		-460.078,50	-1.535.009,37
b) Immobilitzat intangible			
c) Immobilitzat material	5	-193.698,13	-1.108.901,94
d) Inversions immobiliàries	6	-226.380,37	-411.536,33
f) Altres actius financers	8	-40.000,00	-14.572,38
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	8	0,00	1,28
7. Cobraments per desinversions (+)		443.459,72	1.191.365,75
d) Inversions immobiliàries		350.000,00	0,00
f) Altres actius financers		1.400,00	1.365,75
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	8	92.059,72	1.190.000,00
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7+6)		-16.618,78	-343.643,62
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (5+8)		599.936,12	671.116,48
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		2.523.599,79	1.852.483,31
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		3.123.535,91	2.523.599,79



FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Memòria de l'Exercici anual acabat el 31 de desembre de 2020

1. Activitat de la Fundació.

La FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ (d'ara endavant, la Fundació) es va constituir el 24 de febrer de 1984 i ha adaptat els seus estatuts socials al que preveu la Llei 4/2008, del 24 d'abril, del Codi Civil de Catalunya, relativa a les persones jurídiques.

El seu domicili social, a partir del novembre de 2018, es troba establert al carrer Muntaner nº200 Entresol 4a de Barcelona. Fins a la indicada data el domicili social es trobava a Via Laietana, 20, 1er, despatx n º 11, de Barcelona.

La finalitat de la Fundació és la realització sense ànim de lucre d'activitats de caràcter benèfic social encaminades a la promoció, desenvolupament i execució d'ajuda al col·lectiu de la infància i de la joventut en situació de risc, minusvàlids, etc. Ja sigui a causa de discapacitat física o psíquica, així com per causes socials o ruptura familiar i també l'assistència social de la gent gran, desenvolupant aquesta actuació principalment a Catalunya. Les activitats desenvolupades per la Fundació durant l'exercici 2020 i les ajudes i subvencions concedides, en compliment del seu fi fundacional, es detallen en la "Memòria explicativa d'activitats de la Fundació Any 2020".

La Fundació és una entitat sense ànim de lucre inscrita al Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya amb el número 161.

La Fundació no participa en cap altra Fundació, ni té cap relació amb altres Fundacions amb les quals es pugui establir una relació de grup o associada d'acord amb els requisits establerts a l'article 42 del Codi de Comerç i en les Normes 13 º i 15 º de la Tercera Part del Reial Decret 1514/2007, pel qual es va aprovar el Pla General de Comptabilitat, l'adaptació dels quals a les fundacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya es va aprovar per Decret 259/2008, de 23 de desembre.

2. Bases de presentació dels comptes anuals.

2.1. Imatge fidel.

Els Comptes Anuals de l'exercici 2020 adjunts han estat formulats pel Patronat de la Fundació a partir dels registres comptables de la Fundació i en ells s'han aplicat els principis comptables i criteris de valoració recollits en el Decret 259/2008, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat de les fundacions subjectes a la Generalitat de Catalunya, i la resta de disposicions legals vigents en matèria comptable, i mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats i dels fluxos d'efectiu de la Fundació.



La Fundació manté una cartera d'actius financers integrada per instruments de patrimoni fora de grup que, d'acord amb el seu caràcter fundacional, no manté per negociar. Si bé la Fundació es troba sotmesa, per raó de la seva dimensió, a les normes de registre i valoració per les entitats de dimensió mitjana, aquestes normes no preveuen la valoració dels actius financers en la categoria de "actius financers disponibles per a la venda", que és, pròpiament, la categoria de valoració que s'adapta amb els instruments de patrimoni fora de grup no mantinguts per negociar, que posseeix la Fundació. En conseqüència, i per raons de prevaler el fons sobre la forma, la Fundació ha aplicat el Decret 259/2008, utilitzant les normes de registre i valoració per les entitats de gran dimensió.

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

Per a l'elaboració dels Comptes Anuals adjunts s'han seguit els principis comptables i normes de valoració generalment acceptats. No hi ha cap principi comptable de caràcter obligatori que, sent el seu efecte significatiu en els comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar en la seva elaboració.

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

La Fundació ha elaborat els seus Comptes Anuals sota el principi de Fundació en funcionament, sense que hi hagi cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius a l'exercici següent.

En els Comptes Anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a la vida útil dels actius materials i de les inversions immobiliàries (veure Notes 5 i 6)

Podria passar, tot i que aquestes estimacions es van realitzar en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, que es produeixin esdeveniments en el futur que obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en propers exercicis. En aquest cas, es faria de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

2.4. Comparació de la informació.

D'acord amb el que estableix la normativa comptable d'aplicació, es presenten a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, de l'Estat de Fluxos d'Efectiu i de la present Memòria, a més de les xifres de l'exercici 2020, les corresponents a l'exercici 2019. Aquestes son comparables pel fet que no s'ha produït cap canvi significatiu de criteri comptable o reclassificació que afecti les mateixes, excepte per la correcció de l'error detallat a la nota 2.7.



2.5. Agrupació de partides.

Determinades partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu es presenten de forma agrupada per facilitar la seva comprensió, si bé, en la mesura que sigui significativa, s'ha inclòs la informació desagregada a les corresponents notes de la memòria.

2.6. Canvis en criteris comptables.

En el present exercici no s'han realitzat ajustaments als Comptes Anuals per canvis de criteris comptables.

2.7. Correcció d'errors.

A l'exercici 2020 s'ha efectuat la següent correcció d'error:

Com a conseqüència de les obres de rehabilitació i condicionament finalitzades a l'exercici 2014 de la Masia "Cal Pol·linari" ubicada a Sant Jaume dels Domenys (Baix Penedès), el seu valor comptable es va incrementar fins arribar al 1,793 milers d'euros, no havent-se realitzat cap test de deteriorament per tal de d'avaluar el seu valor raonable. En data 11 de novembre de 2020 s'ha obtingut un informe de taxació realitzat per part d'un expert independent, on es valora l'indicat immoble en 605.410 euros. El resultat obtingut posa de manifest l'ampli diferencial existent entre el valor net comptable que figurava al balanç de situació a exercicis anteriors i el valor raonable de l'immoble, havent procedit a la correcció del seu valor amb efecte retroactiu.

L'efecte produït sobre el balanç de situació i el compte de resultats de l'exercici anterior es detalla a continuació:

Concepte	CCAA 2019 Aprovades	Ajustos	CCAA 2019 Reexpresades
Actiu			
II. Inversions immobiliàries.	15.175.565,35	-917.739,89	14.257.825,46
1. Terrenys.	8.495.584,08	-4.105,37	8.491.478,71
2. Construccions.	6.679.981,27	-913.634,52	5.766.346,75
Patrimoni net			
III. Reserves.	904.118,01	-141.836,82	762.281,19
IV. Excedents d'exercicis anteriors.	797.120,84	-797.120,84	0,00
1. Romanent.	797.120,84	-797.120,84	0,00
VI. Excedent de l'exercici.	1.101.262,03	21.217,77	1.122.479,80
Compte de resultats			
9. Amortització de l'immobilitzat.	-339.433,38	21.217,77	-318.215,61



3. Aplicació de resultats.

La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2020, d'acord amb els Estatuts i la normativa vigent, és la següent:

Bases de repartiment	2020
Excedent de l'exercici	1.161.947,85
Total base de repartiment	1.161.947,85
Aplicació a	
Romanent	1.038.244,24
Excedents pendents d'aplicar a fins fundacionals (Excedent 70% ingressos nets)	723.703,61
Excedents pendents d'aplicar a fins fundacionals (Ajuts atorgats 2020)	-600.000,00
Total aplicació	1.161.947,85

4. Normes de registre i valoració.

4.1. Immobilitzat intangible.

L'immobilitzat intangible està integrat per aplicacions informàtiques que es troben totalment amortitzades. Es valoren al preu d'adquisició. Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment es carreguen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es produeixen.

4.2. Immobilitzat material.

Es valora al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció que inclou, a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixin fins posada en funcionament.

La Fundació no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació per als seus béns d'actiu. Per això no s'han comptabilitzat en els actius valors per a la cobertura d'aquestes obligacions de futur.

Els Patrons de la Fundació consideren que el valor comptable dels actius no supera el valor recuperable d'aquests.

Les despeses de reparació i manteniment que no milloren la utilització ni prolonguen la vida útil dels respectius béns es carreguen al compte de pèrdues i guanys en el moment en què es produeixen. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil dels béns s'incorporen a l'actiu com a major valor.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza, des del moment en què es troben en condicions de funcionament, de forma lineal durant la seva vida útil estimada i



considerant un valor residual nul. Els anys de vida útil emprats en l'amortització lineal i els percentatges utilitzats per als actius subjectes a amortització són els següents:

Descripció	Anys	% Anual
Construccions	50	2%
Mobiliari	10	10%
Equips processos d'informació	5	20%
Altres immobilitzats – Ceps	33,33	3%

4.3. Inversions Immobiliàries.

La Fundació classifica com inversions immobiliàries aquells actius no corrents que siguin immobles i finques rústiques amb la finalitat d'obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per al seu ús per a fins administratius.

Per a la valoració de les inversions immobiliàries s'utilitzen els criteris següents.

- Els solars sense edificar es valoren pel seu preu d'adquisició més les despeses de condicionament, com tancaments, moviment de terres, obres de sanejament i drenatge, les d'enderroc de construccions quan sigui necessari per poder efectuar obres de nova planta, les despeses d'inspecció i aixecament de plànols quan s'efectuen amb caràcter previ a la seva adquisició, així com l'estimació inicial del valor actual de les obligacions presents derivades dels costos de rehabilitació del solar.
- Les construccions es valoren pel seu preu d'adquisició o cost de producció incloses les instal·lacions i elements que tenen caràcter de permanència, per les taxes inherents a la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra.

L'amortització dels elements registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries es realitza, des del moment en què es troben en condicions de funcionament, de forma lineal durant la seva vida útil estimada i considerant un valor residual nul. Els anys de vida útil emprats en l'amortització lineal i els percentatges utilitzats són els següents:

Descripció	Anys	% Anual
Construccions	50	2%
Obres de rehabilitació	16,67	6%

4.4. Arrendaments.

Quan es dedueixi que es transfereixen substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat l'actiu objecte del contracte, es considerarà arrendament financer. La Fundació no té actius arrendats a tercers sota contractes d'arrendament financer.



Arrendament operatiu serà l'acord mitjançant el qual l'arrendador convé amb l'arrendatari el dret a usar un actiu durant un període de temps determinat, i a canvi percep un import únic o una sèrie de pagaments o quotes, sense que es tracti d'un arrendament financer. Els ingressos i despeses derivades dels acords d'arrendament operatiu s'imputen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es meriten.

Tots els lloguers de locals o habitatges propietat de la Fundació estan formalitzats mitjançant els preceptius "Contractes d'Arrendament de Finques Urbanes".

Totes les fiances rebudes dels inquilins es dipositen en les Cambres de la Propietat.

4.5. Instruments financers.

La Fundació considera instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o un instrument de patrimoni en una altra empresa.

Es consideren, per tant instruments financers, els següents:

a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per partides a cobrar procedents d'usuaris de les activitats.
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni.
- Altres actius financers: dipòsits en entitats de crèdit, fiances i dipòsits constituïts.

b) Passius financers:

- Dèbits per partides a pagar de creditors diversos.
- Altres passius financers: fiances, dipòsits rebuts, consignacions en jutjats i provisions de fons.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis.

4.5.1. Inversions financeres.

Els Instruments de Patrimoni corresponen a inversions financeres en el capital d'altres empreses i a participacions en institucions d'inversió col·lectiva.

Les inversions financeres en el capital d'altres empreses es valoren com a actius disponibles per a la venda: figuren en el balanç de situació adjunt pel seu valor raonable quan és possible determinar-lo de manera fiable. Els canvis que es produeixen en el valor raonable s'han de registrar directament en el patrimoni net fins que l'actiu financer causi baixa del balanç o es deteriori, moment en que l'import així reconegut s'imputarà al compte de resultats.

En el cas de participacions en empreses no cotitzades, el valor de mercat es determina en funció del valor teòric comptable del patrimoni d'aquesta empresa.

Les participacions en institucions d'inversió col·lectiva es valoren com a actius financers mantinguts per a negociar: figuren en el balanç de situació adjunt pel seu valor raonable. Els canvis que es produeixen en el valor raonable s'imputen en la compte de pèrdues i guanys.

En altres actius financers es recullen, per una banda, les fiances rebudes dels inquilins que s'han dipositat a les Cambres Oficials de la Propietat. Atès que són quantitats individualment poc significatives i que els seus venciments es poden modificar al venciment de cada contracte, es valoren per l'import dipositat.

4.5.2. Efectiu i altres mitjans líquids equivalents.

Sota aquest epígraf del balanç adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.

4.5.3. Passius financers.

Els debèits per partides a pagar i altres passius financers es registren inicialment per l'import nominal, net de costos incorreguts en la transacció.

4.6. Impostos sobre beneficis.

En data 22 de desembre de 2015 va ser comunicada a l'Administració Tributària l'opció pel règim fiscal especial previst al Títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge. D'acord amb la comunicació realitzada, l'Entitat es troba parcialment exempta tal i com estableix l'article 9.2 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de Societats.

La Llei 49/2002 estableix que les entitats sense finalitats lucratives i que compleixin els requisits per a gaudir del règim fiscal especial, gaudeixen de l'exempció de determinades rendes en l'Impost Sobre Societats.

La Llei 49/2002 estableix les rendes que es troben exemptes de l'Impost sobre Societats, destacant entre d'altres les següents: Les que procedeixen del patrimoni mobiliari i immobiliari de l'Entitat, com són entre d'altres, els dividends i participacions en beneficis de societats, interessos, cànons i lloguers. Segons ha declarat la Dirección General de Tributos en consulta vinculant del 13 de febrer de 2012, l'arrendament de bens immobles no constitueix una explotació econòmica, i per tant, les rendes procedents d'aquesta activitat es troben exemptes de tributació a l'Impost sobre Societats.



4.7. Ingressos i despeses.

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de la meritació amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

Tanmateix, la Fundació únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, tot i ser eventuais, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

4.8. Provisions i contingències.

Les obligacions existents a la data del balanç de situació sorgides com a conseqüència de successos passats de les quals poden derivar perjudicis patrimonials per a la Fundació l'import i moment de cancel·lació són indeterminats, es registren en el balanç de situació com a provisions pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Fundació haurà de desemborsar per cancel·lar l'obligació.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar l'obligació no suposa una minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en l'actiu de la Fundació del corresponent dret de cobrament, sempre que no hi hagi dubtes que aquest reemborsament serà percebut, registrant l'actiu per un import no superior de l'obligació registrada comptablement.

4.9. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

No s'ha incorregut en costos de despeses d'aquesta naturalesa.

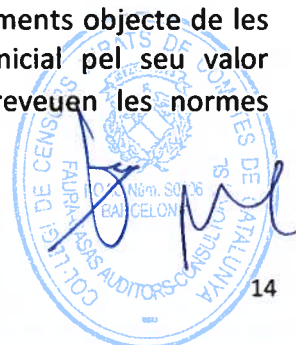
Els Patrons confirmen que la Fundació no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que puguin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la Fundació.

4.10. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible de finalització anormal del treball i donat que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

4.11. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.

En el supòsit d'existir, les operacions entre parts vinculades, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb el que preveuen les normes particulars per als comptes que correspongui.



5. Immobilitzat material.

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2020, expressats en euros, són els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2019	Altes	Baixes	Reclassificació	Saldo a 31/12/2020
Terrenys	75.800,75				75.800,75
Construccions	170.788,47				170.788,47
Mobiliari	19.031,12				19.031,12
Equips per a processos d'informació	14.255,66	4.128,47			18.384,13
Altre immobilitzat	30.356,15	20.381,06			50.737,21
Construccions en Curs	1.100.126,05	169.188,60			1.269.314,65
Immobilitzat material brut	1.410.358,20	193.698,13	0,00	0,00	1.604.056,33
Construccions	-27.713,24	-3.420,17			-31.133,41
Mobiliari	-2.173,40	-1.903,11			-4.076,51
Equips per a processos d'informació	-7.408,49	-2.885,86			-10.294,35
Altre immobilitzat	-2.439,26	-892,11			-3.331,37
Amortització acumulada	-39.734,39	-9.101,25	0,00	0,00	-48.835,64
Immobilitzat material net	1.370.623,81	184.596,88	0,00	0,00	1.555.220,69

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2019, expressats en euros, són els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2018	Altes	Baixes	Reclassificació	Saldo a 31/12/2019
Terrenys	75.800,75				75.800,75
Construccions	170.788,47				170.788,47
Mobiliari	18.629,12	402,00			19.031,12
Equips per a processos d'informació	10.134,56	4.121,10			14.255,66
Altre immobilitzat	26.103,36	4.252,79			30.356,15
Immobilitzat en curs	0,00	1.100.126,05			1.100.126,05
Immobilitzat material brut	301.456,26	1.108.901,94	0,00	0,00	1.410.358,20
Construccions	-24.273,61	-3.439,63			-27.713,24
Mobiliari	-310,49	-1.862,91			-2.173,40
Equips per a processos d'informació	-5.659,82	-1.748,67			-7.408,49
Altre immobilitzat	-1.792,36	-646,90			-2.439,26
Amortització acumulada	-32.036,28	-7.698,11	0,00	0,00	-39.734,39
Immobilitzat material net	269.419,98	1.101.203,83	0,00	0,00	1.370.623,81

Els bens de l'immobilitzat material totalment amortitzats, que es troben en ús, es detalla a continuació:

Concepte	2.020	2.019
Equips per a processos d'informació	5.465,27	5.465,27
Total	5.465,27	5.465,27

No existeixen béns afectes a garantia i reversió.

En data 26 de juny de 2019 es va formalitzar l'adquisició de dos finques ubicades al Sector "Can Filuà" de Santa Perpètua de Mogoda per import de 951.666,13 euros (IVA no inclòs), que es destinaran a la promoció d'habitatge social per part de la Fundació. A l'indicat import s'ha afegit l'IVA no deducible per la seva activació, sumant un total de 1.100.126,05 euros. Les parcel·les adquirides es troben subjectes a càrregues urbanístiques que van ser aprovades al projecte de reparcel·lació, sent valorades en 98.333,87 euros.

La promoció dels habitatges es porta a terme mitjançant contracte de gestió delegada a favor de la societat OMPLIM, S.L., la qual es farà càrrec de la gestió i promoció dels habitatges durant un termini aproximat de 3-4 anys. Actualment s'està finalitzant el projecte per part de l'arquitecte per tal d'obtenir les llicències municipals.

Durant l'exercici 2020 i 2019 no s'han produït baixes ni traspassos d'immobilitzat material.

L'immoble propietat de la Fundació, ubicat al carrer Muntaner nº 200 Entresol 4a de Barcelona, que fins a l'agost de 2018 era destinat a l'arrendament, i per tant es trobava registrat com a inversió immobiliària, va ser reclassificat com immobilitzat material donat que la Fundació va traslladar en aquest immoble la seu social. Durant l'exercici 2018 es van realitzar diverses obres de reforma i adequació així com l'adquisició de mobiliari i equips posant-se en funcionament al novembre de 2018.

Excepte per l'indicat anteriorment, a 31 de desembre de 2020, així com a 31 de desembre de 2019, no s'han contret compromisos en ferm per a la compra ni tampoc altres compromisos en ferm de venda.

La política de la Fundació és formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a què estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.

6. Inversions immobiliàries.

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2020, expressats en euros, són els següents:



Concepte	Saldo a 31/12/2019	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2020
Terrenys	8.495.584,08	0,00	-110.344,16	8.385.239,92
Construccions	9.283.639,38	226.380,37	-207.660,09	9.302.359,66
Inversions immobiliàries brutes	17.779.223,46	226.380,37	-318.004,25	17.687.599,58
Construccions	-2.582.440,34	-329.005,68	0,00	-2.911.446,02
Amortització acumulada	-2.582.440,34	-329.005,68	0,00	-2.911.446,02
Terrenys	-4.105,37	0,00	0,00	-4.105,37
Construccions	-934.852,29	0,00	0,00	-934.852,29
Deteriorament de valor	-938.957,66	0,00	0,00	-938.957,66
Inversions immobiliàries netes	14.257.825,46	-102.625,31	-318.004,25	13.837.195,90

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2019, expressats en euros, són els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2018	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2019
Terrenys	8.484.238,08	11.346,00	0,00	8.495.584,08
Construccions	8.883.449,05	400.190,33	0,00	9.283.639,38
Inversions immobiliàries brutes	17.367.687,13	411.536,33	0,00	17.779.223,46
Construccions	-2.271.922,36	-310.517,98	0,00	-2.582.440,34
Amortització acumulada	-2.271.922,36	-310.517,98	0,00	-2.582.440,34
Terrenys	-4.105,37	0,00	0,00	-4.105,37
Construccions	-934.852,29	0,00	0,00	-934.852,29
Deteriorament de valor	-938.957,66	0,00	0,00	-938.957,66
Inversions immobiliàries netes	14.156.807,11	101.018,35	0,00	14.257.825,46

Les altes produïdes durant el 2020 i 2019, corresponen principalment a obres de reforma i adequació de diversos habitatges.

Les baixes produïdes a l'exercici 2020, corresponen a la venda dels terrenys del C/ Sagrera, 24 (Barcelona) formalitzada el 23 de desembre de 2020 per un import de 1.050.000 euros, generant un benefici de 731.995,75 euros. El cobrament de la indicada venda es pacta en 350.000 euros al moment de la signatura de la compra-venda, mentre que els 700.000 euros restants es satisfaran com a màxim el 23 de desembre de 2021 meritant un 3% d'interés fix anual. En cas d'incompliment amb el pagament els terrenys tornaran a ser titularitat de la Fundació.



Les inversions immobiliàries han generat durant l'exercici 2020 uns ingressos per arrendaments de béns immobles de 2.107.693,95 euros (2.237.461,46 euros al 2019), i per arrendaments de finques rústiques de 143.349,26 euros (160.078,96 euros al 2019).

Tal i com es fa constar a la nota 2.7, s'ha efectuat una correcció de valor de forma retroactiva per l'error en la valoració de la Masia "Cal Pol·linari" atenent al valor de taxació obtingut a l'informe emés en data 11 de novembre de 2020 per part d'un expert independent, el qual resulta de 605.410 euros. Per tant, atenent a que el valor net comptable que hauria de figurar a 31 de desembre de 2020 de l'indicat immoble, hauria de correspondre amb el valor de taxació obtingut, s'ha efectuat un deteriorament de 938.957,66 euros sobre el valor d'adquisició, de forma que el valor net comptable al tancament de l'exercici correspondria amb el valor de taxació.

D'altra banda, l'indicat immoble ha estat arrendat amb data 22 de gener de 2021 per un període de 20 anys, per tal de destinar-ho a l'activitat d'enoturisme i restauració. La renda a percebre durant el període arrendat es compon d'una part fixa, que anirà incrementant-se durant els 5 primers anys fins arribar als 1.200 euros mensuals i una part variable corresponent al 15% del benefici net comptable que generi l'activitat a realitzar. Cal indicar que durant l'exercici 2021 es pacta una carència total de la renda fixa.

No existeixen béns afectes a garantia i reversió.

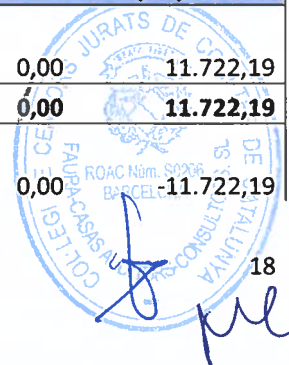
Amb data 17 de març de 2021, el Patronat de la Fundació acorda la venda dels dos locals ubicats al carrer Màrtires Concepcionistas nº13 de Madrid, per un total de 421.231,58 euros. Al tancament de l'exercici anterior no s'havien contret compromisos en ferm per a la compra d'inversions immobiliàries ni tampoc compromisos en ferm de venda.

La política de la Fundació és formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a què estan subjectes els diversos elements de les seves inversions immobiliàries. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.

7. Immobilitzat intangible.

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2020, expressats en euros, són els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2019	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2020
Aplicacions informàtiques	11.722,19	0,00	0,00	11.722,19
Immobilitzat intangible brut	11.722,19	0,00	0,00	11.722,19
Aplicacions informàtiques	-11.722,19		0,00	-11.722,19



Concepte	Saldo a 31/12/2019	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2020
Amortització acumulada	-11.722,19	0,00	0,00	-11.722,19
Immobilitzat intangible net	0,00	0,00	0,00	0,00

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2019, expressats en euros, són els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2018	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2019
Aplicacions informàtiques	11.722,19	0,00	0,00	11.722,19
Immobilitzat intangible brut	11.722,19	0,00	0,00	11.722,19
Aplicacions informàtiques	-11.722,19		0,00	-11.722,19
Amortització acumulada	-11.722,19	0,00	0,00	-11.722,19
Immobilitzat intangible net	0,00	0,00	0,00	0,00

Les aplicacions informàtiques corresponen als programes de gestió de finques i comptabilitat que es troben completament amortitzats.

8. Instruments financers.

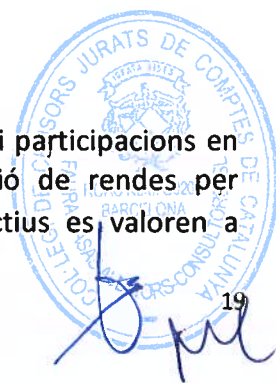
8.1. Actius Financers

Els actius financers a 31 de desembre de 2020 i 2019, segons la seva categoria i termini, es classifiquen de la següent manera:

(En euros)	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres	
	2020	2019	2020	2019
A llarg termini				
Actius financers disponibles per a la venda	1.760.985,84	2.114.713,44	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	296.165,94	279.392,71
A curt termini				
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	991.264,67	150.893,24
TOTAL	1.760.985,84	2.114.713,44	1.287.430,61	430.285,95

Actius financers disponibles per a la venda.

Els actius financers disponibles per a la venda corresponen a les accions i participacions en societats, que es mantenen sense ànim de negociar, per a l'obtenció de rendes per dividends. D'acord amb les normes de registre i valoració, aquests actius es valoren a



valor raonable, el que ha suposat una disminució de valor de la cartera a 31 de desembre de 2020 de 257.704,26 euros (increment de valor de 79.829,40 euros al tancament de l'exercici 2019).

La valoració d'aquests actius, d'acord amb les normes de registre i valoració, a valor raonable, ha suposat al 31 de desembre de 2020 i 2019 les següents variacions:

	2020	2019
Augment (disminució) de valor dels actius	-257.704,26	79.829,40
Amb càrrec/abonament a:		
Augment(disminució) del Patrimoni Net	-257.704,26	79.829,40
Disminució del Patrimoni Net per traspàs a resultats	0,00	0,00
Augment (disminució) del passiu per impost diferit	0,00	0,00
Cancel·lació del passiu per impost diferit	0,00	0,00
TOTAL	-257.704,26	79.829,40

S'ha pres com a valor raonable dels actius financers els preus cotitzats en mercats actius i, en aquells casos en què no ha estat possible, el valor comptable del patrimoni net de l'actiu.

A l'exercici 2020 s'ha procedit a la venda de les accions que la Fundació mantenia a la societat BME, generant una pèrdua de 3.910,20 euros. A l'exercici 2019 es va realitzar la venda de les accions que la Fundació mantenia a la societat Electra Caldense, S.A., generant un benefici de 399.882,00 euros.

En data 7 de juny de 2017 es dicta resolució per part de la Comissió Rectora del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancària (FROB), amb la qual s'amortitzen íntegrament les accions en circulació de Banco Popular Español, S.A. efectuant la seva venda a Banco Santander per un total d'un euro. Atès aquest fet, les accions que es mantenien amb la indicada societat es van deteriorar en la seva totalitat al tancament de l'exercici 2017, havent-se imputat al compte de resultats els canvis de valor acumulats que figuraven dins del patrimoni net per un total de 4.616.101,19 euros.

Com a conseqüència del fet posat de manifest anteriorment, la Fundació, mitjançant demanda conjunta amb altres afectats, va interposar davant l'Audiència Nacional recurs contenciós administratiu contra la resolució del FROB, a més de sol·licitar mesures cautelars al respecte les quals han estat desestimades íntegrament. De la mateixa manera, també es va presentar demanda conjunta davant el Tribunal General de Justícia de la Unió Europea sol·licitant l'anul·lació de la decisió de la Junta Única de Resolució de 7 de juny de 2017. A data de formulació dels presents comptes anuals, no s'han produït fets que donin lloc preveure indemnitzacions a favor de la Fundació.

El detall dels actius a 31 de desembre de 2020 i 2019, i del canvi de valor entre aquests exercicis és el següent:



Entitat	31/12/2020			31/12/2019			Valor adquisició / Baixa	Diferència valoració
	Nº Títols	Cotització	Valor	Nº Títols	Cotització	Valor		
Accions cotitzades:								
Allianz	468,00	200,66	93.907,60	468,00	218,40	102.211,20	0,00	-8.303,60
Banco de Santander	92.107,00	2,54	233.767,57	88.270,00	3,73	329.247,10	0,00	-95.479,53
Bolsas y mercados	0,00	0,00	0,00	2.793,00	34,38	96.023,34	-96.023,34	0,00
Enagas	4.054,00	17,96	72.809,84	4.054,00	22,74	92.187,96	0,00	-19.378,12
Endesa	266,00	22,35	5.945,10	266,00	23,79	6.328,14	0,00	-383,04
Faes Farma	17.500,00	3,49	61.135,00	17.500,00	5,00	87.500,00	0,00	-26.365,00
Gas Natural	8.513,00	18,96	161.406,48	8.513,00	22,40	190.691,20	0,00	-29.284,72
Iberdrola	21.373,00	11,70	250.064,10	21.373,00	9,15	195.499,89	0,00	54.564,21
La Seda	4,00	1,00	4,00	4,00	1,00	4,00	0,00	0,00
Telefonica	38.531,00	3,25	125.033,10	36.990,00	6,22	230.077,80	0,00	-105.044,71
Catalana Occidente	3.080,00	29,15	89.782,00	3.080,00	31,15	95.942,00	0,00	-6.160,00
Ebro Foods, S.A.	3.580,00	18,94	67.805,20	3.580,00	19,29	69.058,20	0,00	-1.253,00
Mapfre	26.775,00	1,59	42.572,25	26.775,00	2,36	63.189,00	0,00	-20.616,75
Accions no cotitzades:								
Electra Caldense Holding, S.L.	1.158,00	479,83	555.637,81	1.158,00	479,83	555.637,81	0,00	0,00
Pinedas del Club de Golf el Prat, S.A.	7,00	159,40	1.115,80	7,00	159,40	1.115,80	0,00	0,00
TOTAL	217.416		1.760.985,84	214.831		2.114.713,44	-96.023,34	-257.704,26

Les participacions en la societat Electra Caldense Holding, S.L., provenen de l'escisió de l'activitat de tinença d'accions d'Electra Caldense, S.A. al 2016, constituïnt-se mitjançant l'aportació de la totalitat de les participacions en empreses del grup que mantenia en propietat Electra Caldense, S.A. Amb posterioritat a la constitució d'Electra Caldense Holding S.L., es va efectuar una ampliació de capital durant el 2016, on la Fundació no va subscriure el seu dret d'adquisició, quedant minorat el percentatge de participació a la indicada societat.

Com a conseqüència de l'operació d'ampliació de capital indicada, la Fundació va interposar diverses demandes contra els administradors d'Electra Caldense, S.A., per falsedat documental, nul·litat de la Junta General, etc. al haver aprovat per unanimitat a la Junta Universal d'Accionistes de la indicada societat, la segregació d'activitat i posterior subscripció de participacions en l'ampliació de capital d'Electra Caldense Holding, S.L., quan la Fundació no va assistir ni va delegar el vot per la pressa dels indicats acords. Finalment, durant el 2019 la Fundació va executar les facultats de separació com a sòcia de la indicada societat, havent transmés les accions per un valor de 1.190.000 euros.

La valoració de les participacions de Electra Caldense Holding S.L., al 2020 i 2019, ha estat efectuada d'acord amb els certificats emesos per la indicada societat on s'indica el valor teòric de les inversions a 31 de desembre de 2018.



Préstecs i partides a cobrar.

Els préstecs i partides a cobrar a llarg termini corresponen a:

Concepte	Saldo a 31/12/2020	Saldo a 31/12/2019
Dipòsits en les cambres de la propietat derivats de lloguers	270.829,08	270.829,08
Crèdits al personal	7.163,63	8.563,63
Ajornament rendes arrendaments	18.173,23	0,00
TOTAL	296.165,94	279.392,71

Els préstecs i partides a cobrar a curt termini corresponen a:

Concepte	Saldo a 31/12/2020	Saldo a 31/12/2019
Imposicions a curt termini	175.000,00	135.000,00
Deutors de les activitats	115.764,67	15.393,24
Crèdits a curt termini per venda d'immobilitzat	700.000,00	0,00
TOTAL	991.264,67	150.893,24

Els crèdits per venda d'immobilitzat, correspon a l'ajornament per la venda del terreny del carrer Sagrera que es detalla a la nota 6.

El concepte d'ajornament de rendes derivades d'arrendaments, són conseqüència de la situació de pandèmia actual, que ha donat lloc a que en diversos casos s'hagi hagut de pactar noves condicions amb els inquilins de diversos locals o habitatges, havent-se ajornat en alguns casos part de les rendes meritedes al 2020 amb terminis de 1 a 3 anys.

Les correccions valoratives realitzades al tancament de l'exercici 2020 com a conseqüència de risc de morositat han estat les següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2020
Provisió insolvències inici de l'exercici	5.204,53
Dotacions	39.075,22
Aplicacions	0,00
Provisió insolvències a final de l'exercici	44.279,75

Durant l'exercici 2020, s'han registrat crèdits comercials incobrables per un total de 15.738,17 euros. Al 2019 van ser de 504,58 euros.



8.2. Passius Financers

Els passius financers a 31 de desembre de 2020 i 2019, segons la seva categoria i termini, es classifiquen de la següent manera:

	Derivats i altres	
	2020	2019
A llarg termini		
Dèbits i partides a pagar	195.862,04	296.167,75
A curt termini		
Dèbits i partides a pagar	393.532,25	371.421,84
TOTAL	589.394,29	667.589,59

Els passius financers a llarg termini corresponen a les fiances rebudes dels inquilins d'acord amb contractes de lloguer vigents.

El venciment dels passius financers a llarg termini, donat que es tracta de fiances rebudes de llogaters que tot i que s'hagin de retornar als venciments dels contractes, se suposa que s'aniran renovant indefinidament, de forma que es consideren a més de cinc anys.

El detall dels dèbits i partides a pagar a curt termini és el següent:

Concepte	2020	2019
Beneficiaris per ajudes concedides pendents de pagament	397.199,09	364.299,09
Creditors per prestacions de serveis	209,20	4.524,62
Remuneracions pendents de pagament	6.117,84	5.953,96
Provisió de fons	-12.311,15	-12.146,15
Altres passius financers	2.317,27	8.790,32
TOTAL	393.532,25	371.421,84

Els altres passius financers de l'exercici 2020 i 2019 per import de 2.317,27 i 8.790,32 euros respectivament, corresponen principalment a l'import que s'ha de satisfer al Instituto de la Vivienda de Madrid per les fiances rebudes dels immobles.

9. Efectiu i altres actius líquids.

El 31 de desembre de 2020 i 2019 en aquest epígraf hi havia comptes corrents a la vista, els quals meriten un tipus d'interès de mercat. No hi ha restriccions a la disponibilitat d'aquests saldos.

Pel que fa a l'import registrat al compte de caixa, es realitza un arqueig del seu import de forma mensual i es restringeix l'ús de l'efectiu al que es considera estrictament necessari limitant-ne l'import per transacció a quantitats inferiors a 500,00€.

10. Fons propis.

El moviment del patrimoni net durant l'exercici 2020 ha estat:

Concepte	Saldo 31/12/2019	Distribució resultats	Resultat 2020	Saldo 31/12/2020
Fons dotacionals	14.954.248,03			14.954.248,03
Reserves	762.281,19			762.281,19
Romanent	0,00	811.513,78		811.513,78
Excedents pend. d'Aplic. a fins fundacionals	2.675.467,30	310.966,02		2.986.433,32
Excedent de l'exercici	1.122.479,80	-1.122.479,80	1.161.947,85	1.161.947,85
Fons propis	19.514.476,32	0,00	1.161.947,85	20.676.424,17

El moviment del patrimoni net durant l'exercici 2019 va ser:

Concepte	Saldo 31/12/2018	Distribució resultats	Resultat 2019	Saldo 31/12/2019
Fons dotacionals	14.954.248,03			14.954.248,03
Reserves	-34.839,65	797.120,84		762.281,19
Romanent	0,00			0,00
Excedents pend. d'Aplic. a fins fundacionals	2.365.934,28	309.533,02		2.675.467,30
Excedent de l'exercici	1.106.653,86	-1.106.653,86	1.122.479,80	1.122.479,80
Fons propis	18.391.996,52	0,00	1.122.479,80	19.514.476,32

11. Situació fiscal.

11.1 Impost sobre beneficis

En data 22 de desembre de 2015 va comunicar a l'Administració Tributària l'opció pel règim fiscal especial previst al Títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge. D'acord amb la comunicació realitzada, l'Entitat es troba parcialment exempta tal i com estableix l'article 9.2 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de Societats.

La Llei 49/2002 estableix que les entitats sense finalitats lucratives i que compleixin els requisits per a gaudir del règim fiscal especial, gaudeixen de l'exempció de determinades rendes en l'Impost Sobre Societats.

La Llei 49/2002 estableix les rendes que es troben exemptes de l'Impost sobre Societats, destacant entre d'altres les següents: Les que procedeixen del patrimoni mobiliari i immobiliari de l'Entitat, com son entre d'altres, els dividends i participacions en beneficis de societats, interessos, cànon i lloguers. Segons ha declarat la Dirección General de Tributos en consulta vinculant del 13 de febrer de 2012, l'arrendament de bens immobles no constitueix una explotació econòmica, i per tant, les rendes procedents d'aquesta activitat es troben exemptes de tributació a l'Impost sobre Societats.

Els exercicis oberts a inspecció comprenen els anys de 2017 a 2020. Les declaracions d'impostos no es poden considerar definitives fins la prescripció o l'acceptació per les autoritats fiscals i amb independència que la legislació fiscal és susceptible d'interpretacions.

11.2 Saldos amb Administracions Públiques

Els saldos amb Administracions Públiques a 31 de de desembre de 2020 i 2019 són els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2020		Saldo a 31/12/2019	
	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
H.P. Deutora per retencions dividends	0,00		22.797,59	
H.P. Deutora per IVA	22.794,50		79.939,95	
H.P. Creditora per IVA		8.628,96		37.203,58
H.P. Retencions IRPF		14.945,20		16.628,37
Organismes de la Seguretat Social creditors		7.491,64		7.156,57
Administracions Públiques	22.794,50	31.065,80	102.737,54	60.988,52

12. Ingressos i Despeses.

Els ingressos, de les activitats ordinàries ascendeixen a 2.251.043,21 euros (2.413.888,39 euros el 2019), els financers a 47.513,22 euros (90.841,38 euros el 2019) i no havent-se produït ingressos per venda d'accions de la cartera de valors al 2020 (399.882 al 2019).

Les ajudes concedides en l'exercici 2020 en compliment dels fins fundacionals, per import de 600.000,00 euros (600.000,00 euros el 2019), es detallen en l'Annex I de la "Memòria explicativa d'activitats de la Fundació Any 2020".

El detall de les despeses de personal es presenta a continuació:

Concepte	Saldo 31/12/2020	Saldo 31/12/2019
Sous i salaris	225.607,88	225.001,55
Seguretat social a càrrec de l'empresa	66.096,93	66.394,37
Total	291.704,81	291.395,92

La Fundació realitza les revisions mèdiques, formació i control de riscos laborals de tots els treballadors en plantilla, per mitjà de l'empresa Sociedad de Prevención Egarsat, S.L., que al seu torn emet els preceptius informes de Riscos Laborals.



Durant l'exercici 2020 s'ha realitzat la venda de les accions que es mantenien de la societat BME per un total de 92.059,72 euros, generant una pèrdua de 3.910,20 euros. Durant l'exercici 2019 es va realitzar la venda de la totalitat de les accions que la Fundació mantenia a la societat Electra Caldense, per un total de 1.190.000,00 euros, generant un benefici de 399.882,00 euros (veure nota 8.1).

D'altra banda, a l'exercici 2020 s'ha realitzat la venda dels terrenys del C/ Sagrera, 24 (Barcelona) per un import de 1.050.000 euros, generant un benefici de 731.995,75 euros. (veure nota 6)

El detall d'Altres despeses d'explotació corresponent als exercicis 2020 i 2019 és el següent:

Descripció	Parcial	2020	Parcial	2019
Reparacions i conservació		32.929,16		36.356,62
Serveis de professionals independents		188.296,73		216.285,15
Primes d'assegurances		18.845,18		17.067,20
Serveis bancaris i similars		4.599,67		5.691,75
Publicitat, propaganda i relacions públiques		81,90		0,00
Subministraments		68.653,77		64.933,52
Altres serveis		192.573,00		187.988,04
Despeses diverses immobles	13.013,00		8.828,30	
Despeses diverses finques rústiques	33.849,47		30.768,96	
Despeses de telèfon	3.196,87		3.328,32	
Despeses de comunitat de veïns	63.227,95		65.161,33	
Despeses d'administració	46.153,80		46.153,80	
Despeses d'oficina	7.254,32		11.970,71	
Despeses de desplaçament	3.598,98		5.970,21	
Manteniment informàtic	22.278,61		15.806,41	
Pèrdua de crèdits comercials incobrables		15.738,17		56.340,83
Variació Deteriorament Morosos		39.075,22		-55.863,15
Tributs		81.183,73		51.751,83
Altres tributs	7.362,11		4.300,70	
IVA no deduïble	73.821,62		47.451,13	
Total altres despeses d'explotació		641.976,53		580.551,79

En data 23 de maig de 2016 l'Ajuntament de Madrid concedeix l'exempció de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI), amb efectes des de l'1 de gener de 2016, per a les finques que es relacionen a continuació:

- AVINGUDA Mediterraneo, 35.
- AVINGUDA Mediterraneo, 37.
- Carrer Cea Bermudez, 15
- Paseo Delicias, 88. Esc. 1 Baixos. Portes A,B i C.
- Carrer Fernan Gonzalez, 39. Baixos dreta.
- Carrer Màrtires Concepcionistas, 13 Esc. 1 Baixos.



13. Provisions i contingències.

Al tancament de l'exercici 2020 i 2019 no figuren registrades provisions.

En relació a la contingència derivada de la compra-venda de les accions d'Electra Caldense, S.A. realitzada a l'exercici 2019 per un valor de 1.190.000 euros, en base a l'informe de valoració emés per part d'un expert independent, la Fundació ha interposat demanda contra Electra Caldense i l'expert independent, reclamant un total de 268.333 euros, per l'aplicació indeguda del descompte per "paquet minoritari" contingut a l'esmentat informe de valoració. Posteriorment, Electra Caldense, S.A. va interposar una demanda reconvenicional on sol·licita que es declari un valor raonable de les seves accions de 814.000 euros i que per tant, la Fundació ha de retornar un total de 376.000 euros. A data de formulació dels presents comptes anuals els indicats procediments es troben pendents de resolució.

14. Aplicació de béns patrimonials i d'ingressos a finalitats fundacionals.

14.1 Aplicació dels béns patrimonials

El detall d'aquestes partides, que integren part dels epígrafs d'Inversions immobiliàries i de Immobilitzacions financeres de l'actiu del Balanç, a 31 de desembre de 2020 és el següent:

Béns que formen part de la dotació patrimonial			
	Immob. Material	Inv. Financeres	Total
Terrenys i construccions	8.338.377,44		8.338.377,44
Cartera de valors		156.788,28	156.788,28
Valor cost béns	8.338.377,44	156.788,28	8.495.165,72
Correccions valoratives		0,00	0,00
Amortització Construccions	-1.232.849,02		-1.232.849,02
Ajust valor Cartera		10.512,54	10.512,54
Valor net béns	7.105.528,42	167.300,82	7.272.829,25

Resta béns dedicats a l'activitat fundacional			
	Immob. Material	Inv. Financeres	Total
Terrenys i construccions	10.865.126,01		10.865.126,01
Altres immobilitzats	88.152,46		88.152,46
Cartera de valors		1.300.523,15	1.300.523,15
Valor cost béns	10.953.278,47	1.300.523,15	12.253.801,62
Correccions valoratives	-938.957,66		-938.957,66
Amortització Construccions	-1.709.730,41		-1.709.730,41
Amortització Altres immobilitzats	-17.702,23		-17.702,23
Ajust valor Cartera		293.161,87	293.161,87
Valor net béns	8.286.888,17	1.593.685,02	9.880.573,18

Total	15.392.416,59	1.760.985,84	17.153.402,43
--------------	----------------------	---------------------	----------------------

Durant l'exercici 2020 s'ha realitzat la venda dels terrenys del C/ Sagrera, 24 (Barcelona) per un import de 1.050.000 euros, generant un benefici de 731.995,75 euros. (veure nota 6)

Durant l'exercici 2019 es va realitzar la venda de la totalitat de les accions que la Fundació mantenia a la societat Electra Caldense, S.A. per un total de 1.190.000,00 euros, generant un benefici de 399.882,00 euros (Veure nota 8.1).

Al llarg dels exercicis 2020 i 2019 s'han realitzat inversions en obres de reforma i adequació de diversos immobles destinats a l'arrendament. (Veure nota 5 i 6).

14.2 Identificació de les rendes obtingudes i aplicades

La Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del codi Civil de Catalunya, estableix que les fundacions han de destinar com a mínim el 70 per cent de les rendes i altres ingressos nets anuals al compliment dels fins fundacionals i la resta s'ha de destinar o bé al compliment diferit de les finalitats o a l'augment de la Dotació fundacional.

Els ingressos, despeses, excedents generats i imports que s'han destinat a les finalitats fundacionals d'acord amb la normativa legal en vigor, durant els quatre últims exercicis han estat:

Pendent d'aplicació per exercicis	2017	2018	2019	2020
Ingressos de l'exercici	2.498.751,30	2.529.923,21	2.512.761,12	2.305.650,57
Despeses de personal	-266.502,18	-276.571,72	-291.395,92	-291.704,81
Dotació per a amortitzacions	-277.490,91	-305.608,12	-339.433,38	-338.106,93
Altres despeses	-546.830,92	-648.410,49	-580.551,79	-641.976,53
Ingressos nets de l'exercici	1.407.927,29	1.299.332,88	1.301.380,03	1.033.862,30
Excedent: 70% Ingressos nets	985.549,10	909.533,02	910.966,02	723.703,61
Saldo pendent inici exercici	1.980.385,18	2.365.934,29	2.675.467,30	2.986.433,32
Despeses i ajudes realitzades	600.000,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Saldo pendent d'aplicar	2.365.934,29	2.675.467,30	2.986.433,32	3.110.136,93

A l'exercici 2020 no ha estat considerat com a ingrés de l'exercici el benefici obtingut per la venda dels terrenys del carrer Sagrera per valor de 731.995,75 euros. Als exercicis 2019 i 2018, no es van considerar com a ingressos de l'exercici els beneficis obtinguts per la venda de les accions d'Electa Caldense, S.A. i Abertis Infraestructuras, per imports de 399.882,00 i 69.955,47 euros respectivament així com tampoc va ser considerat al 2018 el benefici per la venda de l'immoble de Via Laietana. Els indicats beneficis no són considerats degut a que s'están reinvertint en nou patrimoni per la Fundació.

Així mateix, al 2017 no es va considerar com a despesa imputable als ingressos nets de l'exercici les variacions de valor raonable dels instruments financers, que van representar una pèrdua de 4.616.101,19 euros. El Patronat de la Fundació va considerar que la pèrdua generada per aquests actius no impliqués una minoració de l'excedent a destinar a finalitats fundacionals, anant a càrrec d'altres reserves de la Fundació.

Els imports pendents d'aplicar al 31 de desembre de 2020 a les finalitats fundacionals amb detall dels anys límit en què s'han d'aplicar, són:

Anys per aplicar saldos pendents	2021	2022	2023	2024	Total
Pendent aplicació 2017	565.934,29				565.934,29
Pendent aplicació 2018		909.533,02			909.533,02
Pendent aplicació 2019			910.966,02		910.966,02
Pendent aplicació 2020				723.703,61	723.703,61
Total	565.934,29	909.533,02	910.966,02	723.703,61	3.110.136,93

15. Informació sobre medi ambient.

Atesa l'activitat a la qual es dedica la Fundació, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que puguin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats d'aquesta. Per aquest motiu no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria respecte a informació relativa a qüestions mediambientals.

16. Operacions amb parts vinculades.

Les úniques operacions amb parts vinculades de la Fundació es refereixen a les dietes satisfetes durant l'exercici 2020 en concepte de compensació per l'exercici de les funcions d'administració, per import de 46.153,80 euros (46.153,80 euros a l'exercici 2019), en compliment de l'acord unànim del Patronat de la Fundació, en sessió celebrada el dia 23 de novembre de 2012 i seguint l'orientació fixada pel Protectorat. L'import net d'aquesta compensació s'ha mantingut sense modificació.

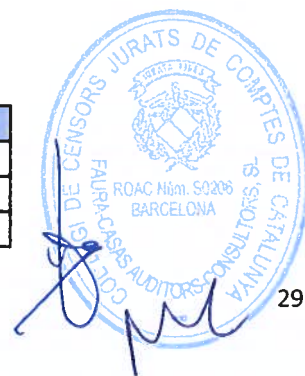
Al respecte, s'ha d'assenyalar que en la reunió del Patronat celebrada el 2 d'octubre de 2014, en exercici de les seues funcions i per unanimitat dels patrons presents i representats, es va prendre l'acord de renovar els poders i les facultats conferits per a l'exercici de les funcions d'Administrador de la Fundació per temps indefinit a la mateixa persona que ja els ostentava amb anterioritat, des de l'octubre de 2012.

17. Distribució de la plantilla de personal.

Com preveu la Llei d'Igualtat, a continuació es detalla la plantilla mitja de personal dels exercicis de 2019 i 2018 per categories i sexes:

Exercici 2020

Categoria	Homes	Dones	Total
Administratiu	1,6	1,6	3,2
Porters	1,2	3,1	4,3
Totals	2,8	4,7	7,5



Exercici 2019

Categoria	Homes	Dones	Total
Administratiu	1,6	1,6	3,2
Porters	1,1	3,0	4,1
Totals	2,7	4,6	7,3

A 31 de desembre de 2020 i 2019 no hi ha personal amb discapacitat igual o superior al 33%.

18. Canvis dels components del Patronat.

Els membres del Patronat a 31 de desembre de 2020 són els següents:

Nom	Càrrec
Josep Maria Coronas Guinart	President
Francisco Maria Aparicio Valls	Vocal
M. Júlia Prats Moreno	Vocal
Ignacio Toda Jiménez	Vocal
José Alberto Marín Sánchez	Secretari

No s'han produït canvis als membres del Patronat respecte l'exercici anterior.

19. Honoraris d'auditoria.

L'import dels honoraris professionals meritats per l'auditor de la Fundació corresponents a l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2020 ascendeixen a 9.243,83 €, no havent-se realitzat altres serveis. A l'exercici 2019 els honoraris van ser de 9.243,83 € no havent-se realitzat altres serveis.

20. Informació sobre els ajornaments de pagaments.

La Fundació fa tots els seus pagaments al comptat i en conseqüència, a data 31 de desembre de 2019, no té en el seu passiu, ajornaments de pagament que sobrepassin el termini màxim legal, segons requereix la Llei 15/2010, de 5 juliol 2010.



	Pagaments realitzats i pendents a la data de tancament de l'exercici			
	2020		2019	
	Import	%	Import	%
Dins del termini màxim legal	1.456.492,83	100	1.578.024,32	100
Resta	0,00	0	0,00	0
Total pagaments de l'exercici	1.456.492,83	100	1.578.024,32	100
Termini mitjà ponderat excedit de pagaments	0,00		0,00	
Ajornaments que a la data de tancament sobrepassen el termini màxim legal	0,00		0,00	

21. Fets posteriors.

L'aplicació del Reial Decret 929/2020, de 25 d'octubre, pel qual es declara l'estat d'alarma per contenir la propagació de infeccions causades pel SARS-CoV-2 i les mesures restrictives que s'han anat implantant a nivell autonòmic i estatal fins a la data de formulació dels presents comptes anuals, han tingut l'impacte que s'ha mencionat en la Nota 8 (Préstecs i Partides a cobrar) en els comptes anuals de l'exercici 2020.

Des del punt de vista organitzatiu la Fundació ha vetllat en tot moment per la seguretat dels seus treballadors i dels seus col.laboradors habituals implementant el teletraball sempre que aquest ha sigut possible, sense més impacte en el normal funcionament de l'entitat. S'estan duent a terme totes les gestions oportunes amb l'objecte de fer front a la situació i minimitzar el seu impacte, considerant que es tracta d'una situació conjuntural que, d'acord amb les estimacions més actuals i a la posició de tresoreria a la data, no compromet l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

De la mateixa manera, el pressupost del 2021 s'ha confeccionat seguint un criteri de prudència per assegurar-ne el compliment, i no es preveuen importants efectes sobre els resultats futurs de la Fundació.

Barcelona, 16 d'abril de 2021

Per la Fundació:


Josep Maria Coronas Guinart
President


Ernest Sena i Calabuig
En exercici de les funcions d'administració



FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

MEMÒRIA D'ACTIVITATS EXERCICI 2020

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	2
2.	PATRONAT	3
3.	PERSONAL	4
4.	COL.LABORACIÓ AMB ENTITATS	5
5.	FONTS DE FINANÇAMENT I INVERSIONS REALITZADES	10
	Patrimoni immobiliari.....	10
	Patrimoni rústic	13
	Cartera de valors	16
6.	EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST	19
7.	INFORMACIÓ COVID-19	20
	ANNEXE 1: CONVOCATÒRIA D'AJUTS 2020	22



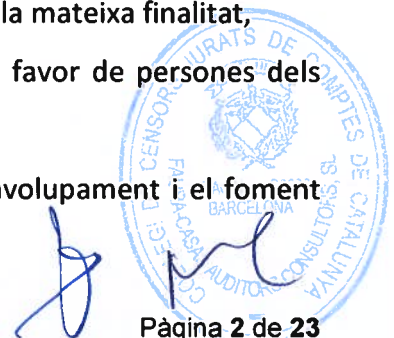
1. INTRODUCCIÓ

La Fundació Carmen i María José Godó (la Fundació, en endavant) és una entitat sense ànim de lucre, creada a Barcelona el 24 de febrer de 1.984, mitjançant escriptura pública atorgada davant del notari Luis Felez Costea. Fou inscrita al Registre de Fundacions privades del Departament de Justícia, de la Generalitat de Catalunya, per Resolució del dia 20 de maig de 1985, amb el número d'inscripció 161.

Els seus Estatuts van ser adaptats a la legislació vigent (Llibre III del Codi civil de Catalunya) el dia 22 de març de 2011, per acord unànim del Patronat. La Fundació respon al nom de les seves fundadores, les germanes Carmen i Maria José Godó Salsas. En data 22 d'abril de 2016 el Patronat va aprovar el text refós dels Estatuts de la Fundació.

La finalitat fundacional és la realització d'activitats de caràcter benèfic-social en els següents àmbits:

- a) Promoció, desenvolupament i execució de projectes per a la protecció de la infància i la joventut en situació de marginació o de risc, mitjançant:
 - i) la realització d'activitats que tinguin com a objectiu la millora de la qualitat de vida d'aquest sector social, tant en l'aspecte material com en el de l'estabilitat emocional i salut mental, tant desenvolupant aquestes activitats directament com col·laborant amb les administracions públiques i amb altres entitats sense ànim de lucre que tinguin la mateixa finalitat,
 - ii) la dotació d'ajuts assistencials i beques d'estudi a favor de persones dels col·lectius esmentats,
 - iii) activitats relacionades amb la cooperació al desenvolupament i el foment de la solidaritat entre el pobles,



- iv) la participació en programes de cooperació amb Organitzacions No Governamentals de Catalunya, que tinguin com a finalitat l'ajut a nens i joves necessitats de països no desenvolupats, i l'execució de programes d'integració d'immigrants,
- b) Realització, promoció i participació en projectes que tinguin per finalitat prestar ajut assistencial i social a la infància i a la joventut que pateix minusvalideses físiques o sensorials.
- c) Col·laboració amb entitats públiques i privades sense ànim de lucre, en l'àmbit de la investigació de les malalties més característiques de la gent gran, incloent la concessió d'ajuts dirigides a possibilitar la investigació científica.
- d) La sensibilització de la consciència social sobre els problemes dels sectors socials marginats.

Totes aquestes activitats es realitzen mitjançant oferta pública, garantint la igualtat d'oportunitats i amb un àmbit preferent d'actuació en el territori de Catalunya.

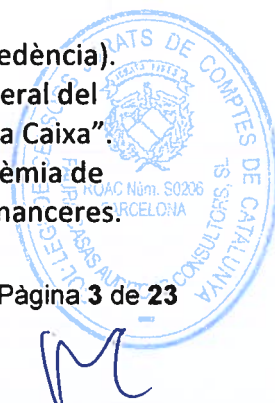
2. PATRONAT

El Patronat és l'òrgan superior de govern de la Fundació i li correspon vetllar per la consecució i compliment de les finalitats fundacionals, la protecció dels fons i l'administració, la conservació, la custòdia i la defensa dels béns de la Fundació. Segons els estatuts vigents, el Patronat ostenta la direcció de les seves activitats, per tal de complir amb els seus objectius aplicant els recursos econòmics al compliment de la seva finalitat fundacional, administra els seus béns i té la seva representació plena.

La seva composició és la següent:

Josep Maria Coronas Guinart. President

Advocat de l'Estat (en excedència).
Economista. Secretari general del
Patronat de la Fundació "la Caixa".
Numerari de la Reial Acadèmia de
Ciències Econòmiques i Financeres.



José Alberto Marín Sánchez. Secretari	Notari. Degà del Col·legi Notarial de Catalunya. President de la Cort Arbitral de Catalunya.
Francisco Aparicio Valls. Vocal	Advocat. Especialitzat en Dret civil i mercantil i en entitats sense ànim de lucre.
Ignacio Toda Jiménez. Vocal	Advocat de l'Estat (en excedència). Secretari general de Fira Internacional de Barcelona, del Port de Barcelona i de Turisme de Barcelona.
M^a Julia Prats Moreno. Vocal	Enginyer Industrial, MBA per IESE i Doctor of Business Administration per la Universitat de Harvard. Docent, investigadora i consultora, professora d'iniciativa emprenedora a la IESE Business School i és titular de la càtedra Fundación Bertrán d'Iniciativa Empresarial.

3. PERSONAL

La naturalesa de les activitats que du a terme la Fundació requereix disposar d'un equip humà polivalent i professional, tant per administrar el patrimoni de l'entitat com per gestionar els ajuts que s'atorguen en compliment de l'objectiu fundacional.

El personal de la Fundació, reduït per definició, es divideix en dues grans àrees: gestió immobiliària i administració i finances. Per als aspectes jurídics, i altres especialitzats, es disposa de col·laboradors externs amb dedicació no exclusiva però sí estable i regular.

L'orientació i la coordinació de tot l'equip correspon a la persona que exerceix les funcions d'administrador, el qual no forma part del plantilla laboral de la Fundació.



4. COL.LABORACIÓ AMB ENTITATS

En compliment dels Estatuts de la Fundació, el dia 24 d'abril de 2020 i a proposta de l'administrador de la Fundació, es van presentar al Patronat les bases de la convocatòria d'ajuts corresponents al 2020 (veure Annex 1). Un cop aprovades es van publicar el mateix dia a la web de la Fundació.

Es van plantejar a estudi del Patronat un total de 77 projectes presentats per diferents entitats, per un import total d'execució de 7.105.953,65 euros, sol·licitant-ne ajut per 1.519.605,86 euros.

Un cop revisats tots els projectes presentats, verificant que compleixen amb les finalitats estatutàries i amb les bases de la convocatòria, es van aprovar els ajuts de l'exercici 2020 en la sessió del Patronat de la Fundació celebrada el 24 de juliol. Els ajuts aprovats sumen 600.000 euros i donen suport a 41 projectes dels mateixos àmbits d'acció social que a l'exercici anterior, d'acord amb el mandat fundacional.

Per tal de fer la selecció dels projectes a finançar, s'han prioritzat les despeses o inversions focalitzades a l'atenció de les necessitats bàsiques de les persones, l'adequació o millora de les infraestructures per a la prestació dels serveis assistencials, l'adquisició d'equipaments i materials per a les activitats i les despeses de gestió del personal voluntari. Mitjançant la revisió prèvia dels projectes adjudicats, es pretén assegurar que els recursos es destinen a actuacions amb un impacte social significatiu, en els àmbits que estan previstos en els estatuts de la Fundació, aplicant criteris objectius en aquesta selecció.

S'han tingut en compte criteris com la continuïtat dels projectes en el temps, el seu impacte social, la solvència de l'entitat corresponent i la implicació de voluntariat en les actuacions realitzades.



Les activitats clau en les que la Fundació participa mitjançant les aportacions a programes d'actuació es poden agrupar de la següent manera:

GRUP A: Protecció de la infància i de la joventut en situació de marginació i risc.

En aquest grup es van presentar un total de 32 projectes de col·laboració, la realització dels quals sumava 3.995.797,82 euros, i per als quals es sol·licitaven 846.731,81 euros. Un cop avaluats pel Patronat, se n'aproven 18 per un import total de 334.000 euros:

ENTITAT	PROJECTE	LOCALITAT	SOL·LICITAT
BRAFA, FUNDACIÓ PRIVADA	Educació i reinserció social de joves a través de l'esport (projecte de tres anys)	BARCELONA	38.000,00 €
FUNDACIÓN PRIVADA PINEDA PARA EL FOMENTO Y DESARROLLO DE LA ENSEÑANZA Y LA CULTURA	Programa de beques i ajudes	BARCELONA	80.000,00 €
FUNDACIO GRESOL PROJECTE HOME	Programa Jove: programa integral d'atenció a joves i adolescents en risc	BARCELONA	75.000,00 €
FUNDACIO GRESOL PROJECTE HOME	Centre de dia per a persones amb addiccions	BARCELONA	75.000,00 €
FUNDACION PRIVADA TERESA GALLIFA	Centre d'atenció a dones en situació de vulnerabilitat i als seus fills	BARCELONA	6.500,00 €
CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA	Projecte Materno infantil	BARCELONA	26.000,00 €
CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA	Projecte Paidos. Prevenció pobresa infantil	BARCELONA	30.000,00 €
FUNDACIÓ PRIVADA PERE CLOSA, FORMACIÓ I PROMOCIÓ DELS GITANOS A CATALUNYA	Projecte Siklavipen Savorença (Educació amb tothom)	BADALONA (Barcelona)	33.200,00 €
FUNDACIÓ ROGER TORNÉ	La Casa de l'Aire. Desenvolupament integral i l'educació de la infància en situació vulnerable o risc social, mitjançant l'educació i el lleure educatiu	BARCELONA	11.716,00 €
ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS PROVINCIA DE ARAGON	Ajuts socials. Ajuts a persones en situació de risc social	BARCELONA	39.000,00 €
ESCLAT ASSOCIACIÓ SOLIDARITAT I SERVEI SANTA TERESINA	Servei d'intervenció educativa. Atenció a infants i joves amb risc d'exclusió	LLEIDA	8.000,00 €

ENTITAT	PROJECTE	LOCALITAT	SOL·LICITAT
FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL, FUNDACIÓ PRIVADA	Projecte de reforma interior de tres habitatges per a adequar-les a l'ús d'habitatges socials	BARCELONA	64.000,00 €
FUNDACIÓ PRO VIDA DE CATALUNYA	Programa adolescents embarassades i d'atenció a dones en situació de vulnerabilitat	BARCELONA	10.000,00 €
FUNDACIÓ PRIVADA SALUT ALTA	Projecte "Surto de casa" Casal i colònies a l'estiu	BADALONA (Barcelona)	11.591,00 €
ASSOCIACIÓ COMPARTIR - GRUP SOCIAL MARISTA	Projecte Espai Quitxalla. Espai d'estimulació per a infants de 0-3 anys i per a les seves famílies	BARCELONA	8.262,38 €
FUNDACIÓ PIA AUTONOMA INSTITUT PERE TARRES D'EDUCACIÓ	L'educació en el lleure, una resposta per la infància, en aquesta nova crisi	BARCELONA	87.250,00 €
FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA BENÈFIC-SOCIAL RAVAL SOLIDARI	Projecte Terral. Fomentant el suport socioeducatiu entre la infància en situació de pobresa i exclusió mitjançant el voluntariat	BARCELONA	27.885,00 €
FUNDACIÓ PRIVADA DESENVOLUPAMENT COMUNITARI	Projecte "sortir-se'n". Col·laboració amb la Parròquia de Santa Maria de Badalona per a l'atenció de persones amb greus mancances de recursos econòmics i d'arrelament social	BARCELONA	7.900,00 €
	TOTAL GRUP A		639.604,38€

GRUP B: Suport assistencial i social a la infància i a la joventut amb minusvalideses físiques o sensorials.

En aquesta categoria es presenten un total de 26 projectes que sumaven un pressupost global de 1.799.015,82 euros. El total sol·licitat arribava als 338.300,40 euros, dels quals, un cop avaluats pel Patronat, se n'aproven 13 per un import total de 127.000 euros:

ENTITAT	PROJECTE	LOCALITAT	SOL·LICITAT
HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU	Kids Corona	ESPLUGUES DE LLOBREGAT (Barcelona)	44.950,00 €
FUNDACIÓ PRIVADA PER A LA PROMOCIÓ DE L'ESPORTISTA AVANÇAT	Projecte Aquazul. Escola de natació adaptada per a persones amb discapacitat	BARCELONA	16.865,00 €

ENTITAT	PROJECTE	LOCALITAT	SOL·LICITAT
ASSOCIACIÓ ESCLAT	Servei d'atenció domiciliària integral per a infants amb pluridiscapacitat en situació de risc vers la Covid-19 i per a les seves famílies	BARCELONA	6.000,00 €
HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU	Prevenió i atenció per els adolescents amb trastorns mentals i risc d'exclusió social	BARCELONA	31.000,00 €
FUNDACIÓ PRIVADA ADANA	Projecte "Suport i acompanyament a nens i joves amb trastorns del neurodesenvolupament, de la conducta i de l'aprenentatge durant i després de l'estat d'alarma degut al Covid 19"	BARCELONA	15.000,00 €
AMPERT, ASSOCIACIÓ CONTRA EL CANCER	Servei de transport i acompanyament per a persones amb càncer i amb necessitat de tractament de radioteràpia	VILAFRANCA DEL PENEDES (Barcelona)	20.790,00 €
FUNDACIÓN INES ARNAIZ	Projecte "Llars amb Cor". Ampliació a un tercer pis d'acolliment	BARCELONA	5.170,14 €
UNIVERSITAT INTERNACIONAL DE CATALUNYA, FUNDACIÓ PRIVADA	Unitat d'Atenció d'Infermeria, Docència i Recerca (AIDIR: Ciutat Vella)	BARCELONA	15.120,00 €
ASSOCIACIÓ CERAC	Atenció integral a infants amb autisme durant la pandèmia de la Covid19	LA GARRIGA (Barcelona)	6.500,00 €
TALITA, FUNDACIÓ PRIVADA	Inclusió social des de l'escola, dels nens i els joves amb discapacitat intel·lectual	BARCELONA	25.000,00 €
ASSOCIACIÓ DE PARES DE FILLS AMB AUTISME DE CATALUNYA	EpisxTea. Perquè les persones amb autisme no entenen de distàncies de seguretat, protegim-les de la Covid-19	LA GARRIGA (Barcelona)	9.500,00 €
ICARIA INICIATIVES SOCIALS, FUNDACIÓ PRIVADA	Suport a través de les noves tecnologies per als alumnes de l'Escola d'Educació Especial Taiga	BARCELONA	5.775,00 €
FUNDACIÓN PRIVADA DEL AVE MARÍA DE SITGES	Projecte Visiting Clean Room. Per la creació d'una sala de visites anti Covid-19	SITGES	5.880,60 €
	TOTAL GRUP B		207.550,74€

GRUP C: Assistència social dels ancians i investigació de les malalties més característiques.

En aquest tercer grup es van sol·licitar un total de 19 projectes per un import global de 1.311.140,01 euros, pels quals es demanava una aportació conjunta de



334.573,65 euros. Un cop revisats per part del Patronat, se n'aproven 10 per un import total de 139.000 euros:

ENTITAT	PROJECTE	LOCALITAT	SOL·LICITAT
FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL, FUNDACIÓ PRIVADA	Servei de Salut Neurocognitiva: Implementació i consolidació. Atenció integral i integradora, proporcionant continuïtat assistencial i suport comunitari per a continuar vivent en l'entorn habitual (projecte per tres anys)	BARCELONA	16.000,00 €
FUNDACIO PRIVADA PRO VELLESA AUTÒNOMA	Atenció integral personalitzada i gestió d'emergències d'ancians tutelats durant la Covid-19	BARCELONA	8.100,00 €
FUNDACIÓ PRIVADA AVISMÓN-CATALUNYA	Accions de suport i d'atenció a les persones grans mes vulnerables	BARCELONA	9.000,00 €
ASILO EN IGUALADA HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS	Servei d'àpats i contractació de professionals de reforç	IGUALADA	9.378,01 €
CONGREGACIÓN DE LAS HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS	Projecte per a renovació finestres d'una part de l'edifici	BERGA	17.386,24 €
CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA	Projecte habitatges amb serveis Almeda. Apartaments tutelats. Assistència social a ancians	BARCELONA	32.000,00 €
ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS PROVINCIA DE ARAGON	Gent gran. Suport social a persones grans i familiars que les cuiden	BARCELONA	30.000,00 €
FUNDACIÓ PRIVADA AMICS DE LA GENT GRAN	Programa de promoció i formació del voluntariat amb persones grans	BARCELONA	58.276,68 €
ASSOCIACIÓ EL GOTIM ALZHEIMER ACTIU	Projecte: Tallers i grup de cuidadors. Tallers d'estimulació cognitiva i social	VILAFRANCA DEL PENEDES (Barcelona)	6.500,00 €
PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU	Projecte "L'aïllament i la soledat en la gent gran: impacte sobre la salut i el benestar"	SANT BOI DE LLOBREGAT (Barcelona)	17.400,00 €
	TOTAL GRUP C		204.040,93€

La localitat indicada per a cada projecte es refereix gairebé sempre al domicili de l'entitat sol·licitant. En molts casos, però, l'activitat a desenvolupar per cada projecte abasta un àmbit comarcal i supracomarcal. Fins i tot, en alguns casos les

persones beneficiades procedeixen de i resideixen a altres poblacions no catalanes de l'Estat espanyol.

5. FONTS DE FINANÇAMENT I INVERSIONS REALITZADES

La Fundació, per dur a terme la seva finalitat fundacional, es nodreix dels recursos que obté del rendiment del seu patrimoni. Segons s'indica en els estatuts de la Fundació, aquesta està obligada a destinar al compliment de les finalitats socials almenys un 70% de les rendes netes anuals obtingudes en l'exercici, podent-se realitzar aquesta aplicació durant els quatre exercicis següents a la seva acreditació comptable.

El patrimoni de la Fundació CMJ Godó abasta tres grans àmbits: immobiliari, rústic i inversions mobiliàries, cartera de valors.

Patrimoni immobiliari

Els béns immobles propietat de la Fundació es troben ubicats a:

BARCELONA

Fabra i Puig, 159-161	Habitatges i locals comercials
Ganduxer, 33	Pàrquings
Gran de Gràcia, 108-110	Pàrquings
Guillem Tell, 28-30	Local comercial i pàrquings
Mallorca, 144	Habitatge
Mallorca, 205	Pàrquing
Muntaner, 200	Oficines
Rosselló, 209	Local comercial
Sicília, 107	Habitatges i pàrquings
Santa Perpètua de Mogoda "Can Filuà"	Terreny urbà
Vallespir, 167	Habitatge

MADRID

Av. Mediterráneo, 35	Habitatges
Av. Mediterráneo, 37	Habitatges
Cea Bermúdez, 15	Habitatges
Fernan Gonzalez, 39	Locals comercials



Màrtires Concepcionistas, 13
Pº Delicias, 88

Locals comercials
Locals comercials

SANT JAUME DELS DOMENYS (Baix Penedès)

Cal Pol·linari

Masia

Durant l'exercici 2020, la Fundació ha obtingut ingressos per un import de 2.251.043 euros corresponent a l'arrendament dels béns immobles abans esmentats. Aquesta xifra ha implicat una disminució respecte a l'exercici anterior d'un 6,7% , explicada per l'efecte de la pandèmia de COVID-19 (veure apartat 7).

El dia 23 de desembre de 2020 s'ha produït la venda dels terrenys del C/ Sagrera, 24 (Barcelona) per un import de 1.050.000 euros, generant un benefici de 731.995,75 euros. S'ha de tenir en compte que el cobrament de la indicada venda es pacta en 350.000 euros al moment de la signatura de la compra-venda, i els 700.000 euros restants es satisfaran com a màxim el 23 de desembre de 2021 meritant un 3% d'interès fix anual. El benefici realitzat en l'operació es reinvertirà en patrimoni de la Fundació, de la mateixa manera que s'ha fet en altres ocasions.

Des de l'exercici 2013, en el que es van iniciar diverses actuacions en el patrimoni immobiliari als edificis ubicats a Madrid i Barcelona, per tal de millorar no únicament els interiors dels habitatges sinó també arranjar les deficiències existents en matèria de seguretat, l'ocupació s'ha incrementat significativament. Els habitatges rehabilitats que s'han posat al mercat han tingut una molt bona acceptació, degut al fet que es tracta d'habitatges que ja disposen d'acabats de qualitat, i s'ofereixen per part de la Fundació a uns preus assequibles. D'aquesta manera es compleix amb el doble objectiu de facilitar la seva ocupació i per tant rendibilitzar la inversió realitzada, i oferir al mercat habitatges dignes.

En l'exercici anterior, a part de les inversions destinades a millorar els habitatges que ja formen part de l'inventari de la fundació que en menor mesura s'han



mantingut en el present exercici, es van adquirir dos solars ubicats al Sector urbanístic “Can Filuà” del municipi de Santa Perpètua de Mogoda i destinats a habitatge de protecció oficial, per tal de donar continuïtat al seu objecte fundacional mitjançant l'increment en la rendibilitat del seu patrimoni.

La promoció dels habitatges s'està duent a terme mitjançant un contracte de gestió delegada a favor de la societat OMPLIM, S.L. empresa de lucre limitat, la qual es farà càrrec de la gestió i promoció dels habitatges durant un termini aproximat de 3-4 anys. S'ha redactat l'avantprojecte per part de l'arquitecte, posant especial atenció a criteris de sostenibilitat, eficiència energètica, flexibilitat i responsabilitat social.

S'ha establert que aquest projecte es durà a terme aplicant una metodologia de desenvolupament col·laboratiu, seleccionant les empreses més significatives relacionades amb la seva execució, per valors i no únicament per criteris econòmics o tècnics.



Santa Perpètua de Mogoda – “Can Filuà”. Desbrossament parcel·la



Masia de Cal Pol·linari

Durant l'exercici 2020 s'han valorat diverses propostes per tal de que es possibilités l'explotació de l'establiment, continuant amb el model de gestió externalitzada, per tal de minimitzar els costos de manteniment de la finca. El context de pandèmia generalitzada i la paralització quasi total del sector turístic ha allargat el procés de selecció del nou arrendatari, però finalment s'ha signat l'arrendament de la propietat el 22 de gener de 2021.

Per altra banda, degut a que la Fundació ha disposat d'informació actualitzada respecte al valor real de la masia, provinent d'un informe de taxació realitzat per part d'un expert independent de data 11 de novembre de 2020, i degut a l'amplia diferència entre el valor comptable i la taxació obtinguda, la Fundació ha procedit a la correcció del seu valor en els estats financers, tal i com es posa de manifest en la nota 2.7 de la Memòria.

Patrimoni rústic

Finca "Cal Pol·linari" – Sant Jaume dels Domenys (Baix Penedès):

La finca està distribuïda en 71 parcel·les vitivinícoles i 11 parcel·les destinades al conreu d'olivera, ametllers i cereals, cedides totes elles a nou parcers.

La part vitivinícola d'aquesta finca té una dedicació pràcticament exclusiva a la producció de raïm blanc que es destina a l'elaboració de vi base per a l'obtenció de cava, encara que també es produeix una minsa part de raïm negre. Actualment es conreen 42,6461 hectàrees de vinya.

Altres cultius presents a la finca, de forma residual, són els ametllers, amb dues parcel·les i una superfície total de 1,2291 hectàrees, i les oliveres, amb quatre parcel·les i una superfície de 1,56 hectàrees.

La producció de la collita de raïm corresponent al 2020, comparada amb la del 2019, ha sigut la següent:

VARIETAT	Kg. Entregats	
	2020	2019
Chardonnay	2.092	2.408
Macabeu, Viura	13.500	31.364
Merlot	500	1.528
Parellada, Montonega, Montonec	2.812	11.684
Ull de llebre, Tempranillo, Cencibel, Tinto fino	0	2.284
Xarel·lo, Pansa blanca, Pansal, Cartoixà	33.000	39.624
	51.904	88.892

L'any 2020 els ingressos bruts imputables a l'explotació de la finca van ser de 82.896 euros dels quals la propietat n'obté un 20%, mentre que el restant 80% és obtingut pels cultivadors en règim de parceria sense modificació de la seva composició, el que ha implicat una disminució del 53% respecte a l'exercici anterior.

Durant el present exercici part de la collita s'ha realitzat "en verd", és a dir, abans de la maduració del raïm, degut a una plaga de mildium, un fong que ataca a fulles i brots interns, que implica en alguns casos l'eliminació del cep, afectant aquest fet de forma molt negativa al rendiment de la finca. Les hectàrees afectades per aquesta plaga han sigut 11,22 hectàrees.

Finca "La Plana" – Bellvei (Baix Penedès)

La finca està distribuïda en 24 parcel·les vitivinícoles i 2 parcel·les destinades al conreu d'olivera, cedides totes elles a sis parcers.

Aquesta finca també té una dedicació pràcticament exclusiva a la producció de raïm blanc que es destina a l'elaboració de vi base per a l'obtenció de cava, encara

que també es produeix una part de raïm negre. Actualment es conreen 31,5291 hectàrees de vinya i 2,6444 d'olivera.

La producció de la collita de raïm corresponent al 2020, comparada amb la del 2019, ha sigut la següent:

VARIETAT	Kg. Entregats	
	2020	2019
Macabeu	3.788	9.356
Xarel·lo	2.944	8.664
	6.732	18.020

Pel que fa a la collita d'olives, s'han produït 330 kg d'oliva de la varietat arbequina en aquest exercici 2020 que han generat 50,96 litres d'oli, collita inferior a la de l'exercici 2019 en la que la producció va ser de 1.408 kg d'olives, que va implicar 209,98 litres d'oli.

L'any 2020 els ingressos bruts imputables a l'explotació de la finca van ser de 29.120 euros dels quals la propietat n'obté un 20%, mentre que el restant 80% és obtingut pels cultivadors en règim de parceria sense modificació de la seva composició, el que ha implicat una disminució del 13% respecte a l'exercici anterior.

Finca "Bonos" – Deltebre (Baix Ebre)

Aquesta finca, repartida en 129 parcel·les, basa la seva explotació exclusivament en el cultiu de l'arròs closca. Té una superfície de prop de 145 hectàrees que actualment son conreades per 24 arrendataris.

Els ingressos que s'obtenen d'aquesta propietat provenen de la comercialització de l'arròs per part dels arrendataris. El benefici es deriva dels quilos adjudicats com quota d'arrendament a les parcel·les en funció de la qualitat de les diferents terres.



Aquests quilos multiplicat pel preu que estableixen anualment els comerciants d'arròs closca, a l'inici de la collita, són les quantitats que, en concepte d'arrendament, s'ingressen a la propietat. Per tant, les condicions d'arrendament existents no afecten a la quantitat rebuda com a contraprestació, atès que cada arrendatari es compromet a pagar una quantitat fixa d'arròs a la propietat, sigui quina sigui la producció real de l'any. La variable és cada any el preu de l'arròs.

L'any 2020 els ingressos nets imputables a l'explotació de la finca, per l'arrendament de les parcel·les més la part dels ajuts agroambientals, van ser de 115.346 euros, un 2% menys que en l'exercici anterior. El preu de l'arròs s'ha mantingut constant respecte a l'exercici anterior en 0,28€/Kg.

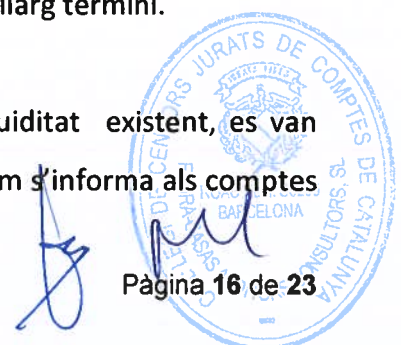
Cartera de valors

S'ha gestionat la cartera de valors de la Fundació, mantenint la seva composició en relació a l'exercici anterior, excepte en el cas de les accions de l'empresa Bolsas y Mercados Españoles, SHMSF, S.A. que ha sigut baixa en la cartera en el marc d'una Oferta Pública d'Adquisició (OPA) realitzada el passat 11 de juny. Aquesta cartera de valors es pot analitzar atenent a dos criteris de classificació: per mercat i per data d'adquisició.

Per mercat, la cartera compren títols de renda variable amb cotització oficial, que són la seva immensa majoria, i títols de renda variable no cotitzats en mercats oficials.

Segons la data d'adquisició, la cartera de valors es pot dividir en dos grans grups: els anteriors al 31 de desembre de 2012, els quals es poden considerar béns mobles procedents de les herències de les germanes Godó Salsas directament o per derivació. Tots ells tenen la consideració d'inversions a llarg termini.

Durant els exercicis 2013 i 2014, atesa la situació de liquiditat existent, es van adquirir títols de renda variable en mercats oficials, tal i com s'informa als comptes



Els índexs borsaris mundials acumulen el 2020 ascensos entre el 11% i el 14%, una evolució molt volàtil amb una caiguda generalitzada i aguda en el mes de març i la posterior recuperació recolzada sobretot en el bon comportament de les accions nord-americanes, japoneses i dels mercats emergents d'Àsia amb la Xina al capdavant. L'explicació del balanç positiu dels indicadors agregats de les borses mundials es basa en les polítiques monetàries expansives sense precedents dels bancs centrals, l'èxit de la Xina en la lluita contra el virus, o el creixent pes de sectors i empreses, sobretot nord-americans, que han sortit reforçades durant la pandèmia (per exemple, el sector sanitari o el de les noves tecnologies de la informació aplicades a múltiples àmbits de l'economia). En un extraordinari mes de novembre per a les borses mundials, es confirmaven resultats molt esperançadors dels assajos finals de les vacunes contra el COVID-19 que estan sent desenvolupades.

Els dividends de les grans empreses cotitzades espanyoles tenen històricament una gran rellevància. Des de fa anys el mercat espanyol lidera les Borses de forma mantinguda en rendibilitat per dividend, un dels atractius del mercat per als inversors estrangers que són propietaris d'una mica més de l'50% de la valor de les accions espanyoles cotitzades, 16 punts percentuals més que fa 13 anys.

Un aspecte a destacar en l'exercici 2020 és l'increment dels dividendes pagats en forma d'accions (*scrip dividend* o dividend en accions). En el conjunt de 2020 s'havien executat pagaments d'aquest tipus per valor de 6.644.000 d'euros, un 69,5% més que el 2019.

El 2020, la crisi associada a l'Covid-19 ha tingut un impacte molt determinant en les grans xifres: el 2020 la retribució total a l'accionista cau un 41% menys que l'any anterior. Bona part de la responsabilitat d'aquests descensos es centra en el sector bancari, que seguint la recomanació de el BCE ha decidit no repartir dividendes a partir del segon trimestre del l'any per reforçar les seves ràtios de capital.

La Fundació, per tal de no diluir la participació en les diferents companyies en les que inverteix, té establerta com a política general el cobrar el *scrip dividend* mitjançant accions, quan aquesta possibilitat s'ofereix. Els dividendes rebuts durant el 2020 han disminuït un 49,9% respecte a l'any anterior:

	DIV. EFECTIU		RENDIBILITAT PER DIVIDEND 2020 (%)
ENTITAT	2020	2019	
Accions cotitzades:	(12 mesos)		
AC. Allianz SE	4.493	4.212	10,68
Banco Santander	0	16.445	3,94
Bolsas y mercados	1.173	4.385	4,17
Catalana Occidente	2.092	2.486	2,33
Ebro Foods	8.986	2.041	3,01
Enagas	6.616	6.316	8,37
Endesa	392	380	6,60
Faes Farma	469	389	5,53
Naturgy	12.029	10.614	7,45
Iberdrola	0	0	3,42
MAPFRE	3.649	3.917	8,65
Telefónica	0	14.796	12,14
Accions no cotitzades:			
Grup Electra Caldense	7.080	19.739	
	46.983	93.715	

6. EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

Els ingressos de les activitats han estat per sota del pressupost aprovat pel Patronat, degut a l'impacte en els ingressos de la pandèmia de COVID-19. Respecte al capítol de despeses, totes elles han estat lleugerament per sobre del pressupost, sent especialment significativa la desviació en el capítol d'altres despeses de gestió. Aquesta desviació es correspon principalment als honoraris dels lletrats als que s'ha encarregat el litigi amb Electra Caldense, i que no estaven pressupostats per aquest exercici. L'impacte més significatiu ha sigut la plusvàlua de la venda del terreny urbà de la Sagrera que es posa de manifest en el capítol d'Altres Resultats. Pel que fa als dividendes, aquesta han caigut de forma molt important, degut a la paralització del pagament de dividendes en efectiu per part d'algunes empreses, en concret Banco Santander.

	PRESSUPOST 2020	REALITZACIÓ 31/12/2020	% d'execució
OPERACIONS CONTINUADES			
Ingressos de les activitats	2.340.626,30	2.251.043,21	96,17%
Ajuts concedits i altres despeses	-600.000,00	-600.000,00	100,00%
Altres ingressos de les activitats	0,00	7.094,14	0,00%
Despeses de personal	-289.181,46	-291.704,81	100,87%
Altres despeses d'explotació	-497.889,81	-641.976,53	128,94%
Amortització de l'immobilitzat	-387.014,76	-338.106,93	87,36%
Altres resultats	0,00	731.995,75	0,00%
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	566.540,27	1.118.344,83	197,40%
Ingressos financers	68.309,13	47.513,22	69,56%
Variació de valor raonable en instruments financers	0,00	-3.910,20	0,00%
RESULTAT FINANCER	68.309,13	43.603,02	63,83%
RESULTAT DE L'EXERCICI	634.849,40	1.161.947,85	183,03%



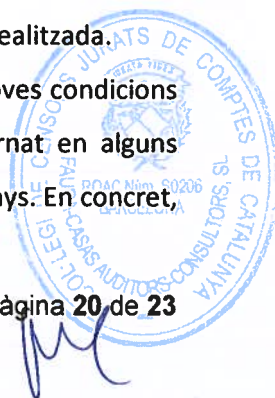
7. INFORMACIÓ COVID-19

És ja clar que 2020 serà recordat com l'any de la pandèmia global causada pel coronavirus denominat COVID-19. Les seves conseqüències sanitàries i econòmiques han estat d'una intensitat sense precedents i han afectat tots els àmbits i racons del planeta i en conseqüència del nostre entorn. Les seves implicacions estaran vigents durant un llarg període de temps, encara que molts dels seus efectes més perniciosos s'aconsegueixin superar.

La Fundació de forma ràpida ha adoptat totes les mesures necessàries per tal de seguir les recomanacions de les autoritats pertinents, i les obligacions derivades del Real Decreto Ley 463/2020 de 14 de març de 2020 on es declara l'estat d'alarma, per tal d'implementar el teletreball en totes les àries de gestió diària. Afortunadament, la manera de funcionar de la Fundació des del punt de vista de l'activitat diària estava ja parcialment preparada per aquesta contingència degut al fet que la major part de l'arxiu ja és en format digital, i treballa amb servidors al núvol per a la gestió documental. L'atenció telefònica, la gestió dels ajuts i la comptabilitat han sigut activitats que s'han pogut realitzar de forma telemàtica amb molt poca inversió tant en mitjans com en temps. S'han minimitzat les reunions presencials a les instal·lacions de la Fundació tot i coordinant l'assistència del personal de gestió i dels col·laboradors per tal d'evitar el contacte estret entre ells. Al mateix temps, en les finques propietat de la fundació en les que hi ha servei de porteria, s'han dut a terme les modificacions en els respectius llocs de treball per tal de garantir la seguretat del personal propi.

Respecte a l'impacte en els estats financers, s'han de posar de manifest dos aspectes significatius:

- a) Rescissió de contractes: en aquest apartat, el més significatiu és la rescissió de tots els contractes que la Fundació tenia amb Students Home Away Spain, S.L., que arrendava 37 habitatges a Cea Bermúdez, 15 de Madrid, rescissió realitzada amb un impacte de 28.306 euros pel que fa a deutes impagats corresponent a facturació realitzada, i de 152.775 euros pel que fa a facturació no realitzada.
- b) Ajornament de rendes: en diversos casos s'han hagut de pactar noves condicions amb els inquilins de diversos locals o habitatges, havent-se ajornat en alguns casos part de les rendes meritades al 2020 amb terminis de 1 a 3 anys. En concret,



per a 32 inquilins s'han signat contractes en els que s'han aplaçat totes les rendes excepte les repercussions de subministraments, corresponents als mesos d'abril, maig, juny i juliol de 2020. Segons el que s'ha establert, aquestes rendes es satisfaran per quotes iguals a repartir entre els mesos de gener i desembre de 2021, sense meritjar cap interès, sempre i quan es paguin en el termini que indica l'acord. Aquest ajornament ha fet que l'epígraf de comptes a cobrar corresponent a lloguers hagi augmentat significativament, tot i que la majoria dels acords s'estan complint sense incidències, excepte per algun cas puntual que ha sigut degudament provisionat en l'apartat de morositat i que actualment es troba en procés de reclamació.



ANNEXE 1: CONVOCATÒRIA D'AJUTS 2020

FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ CONVOCATÒRIA D'AJUTS 2020

La Fundació Carmen i M^a José Godó (Fundació CMJ Godó) fa públic que, en compliment de les previsions estatutàries, ofereix ajuts per a la realització de projectes en els següents àmbits d'acció social:

- A) Protecció de la infància i de la joventut en situació de marginació i risc.
- B) Suport assistencial i social a la infància i a la joventut amb minusvalideses físiques o sensorials.
- C) Assistència social dels ancians i investigació de les malalties més característiques.

Es prioritza l'atenció de les necessitats bàsiques de les persones, l'adequació o millora de les infraestructures per a la prestació dels serveis assistencials, l'adquisició d'equipaments i materials per a les activitats i les despeses de gestió del personal voluntari.

La participació en la selecció dels ajuts implica la plena acceptació de les següents BASES:

1. Els recursos a distribuir són limitats. La participació en la selecció no atorga cap dret al sol·licitant ni suposa l'obligació de concessió a la Fundació.
2. Els sol·licitants han de ser persones jurídiques sense ànim de lucre, que exerceixen llurs funcions majoritàriament a Catalunya.
3. La Fundació participarà en un màxim del 30% del pressupost de cada projecte seleccionat, el qual s'haurà de realitzar, segons la seva naturalesa, o durant l'any 2020 o al llarg del curs 2020/21. Puntualment, es podrà considerar un percentatge diferent.
4. Per tal d'avaluar i seleccionar els projectes, cal presentar la següent documentació en format electrònic, fitxer PDF:
 - 4.1. Memòria del projecte a realitzar, fent-hi constar els objectius, el pressupost i els diferents mitjans i el seu origen, amb concreta referència a l'aportació del voluntariat.
 - 4.2. Certificat vigent sobre el compliment de les obligacions registrals al pertinent Registre d'entitats jurídiques de la Generalitat de Catalunya (composició òrgan de govern, presentació comptes anuals).
 - 4.3. Estar acollida al règim fiscal especial del Títol II de la Llei 49/2002.
 - 4.4. Certificats vigents del compliment de les obligacions amb la Hisenda pública i amb la Seguretat social.
 - 4.5. Certificat de l'acord de l'òrgan de govern o la persona amb poders suficients de l'entitat, aprovant la presentació de la sol·licitud.



- 4.6. Identificació de compte bancari on s'abonaran els ajuts.
- 4.7. La no presentació de qualsevol d'aquests documents, impedirà considerar el projecte en el procés de selecció.
5. Els ajuts seran desemborsats en un 30% a la comunicació de la concessió i el restant 70% en un o més abonaments atenent a la naturalesa del projecte, prèvia justificació de la seva execució i amb data límit el 30.09.2021.
6. Les entitats seleccionades s'obliguen a justificar l'execució del projecte en temps i en forma, així com la certificació bancària de l'abonament dels ajuts. La Fundació reclamarà el retorn dels desemborsaments efectuats, en el cas d'incompliment d'aquestes obligacions sense causa acceptable.
7. La reformulació de les sol·licituds. En cas que l'import atorgat a les sol·licituds d'ajuts aprovades provisionalment sigui inferior a l'import sol·licitat a la instància de sol·licitud, i sempre que això afecti l'execució del projecte, cal presentar la reformulació del projecte d'acord amb la disminució d'aquest import. De no presentar-se aquesta reformulació, es tindrà en compte l'import informat a la instància de sol·licitud a l'hora de valorar la justificació del projecte.
8. La Fundació CMJ Godó podrà fer difusió de les característiques bàsiques dels projectes seleccionats des dels propis canals públics de comunicació.
9. El Patronat de la Fundació seleccionarà els projectes que millor s'adeqüin a les seves finalitats estatutàries. La seva decisió serà inapel·lable.

Les sol·licituds s'adreçaran al correu electrònic de la Fundació Carmen i M^a José Godó ajuts@fundaciocmjgodo.cat, abans del dia 15 de juny de 2020.

El Patronat de la Fundació Carmen i M^a José Godó

Barcelona, 24 d'abril de 2020

