

**FUNDACIÓ PRIVADA CARMEN
I MARIA JOSÉ GODÓ**

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2019

Protocol número: A-7.352

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals i memòria d'activitats	7

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Patronat de la

FUNDACIÓ PRIVADA CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la **Fundació Privada Carmen i Maria José Godó**, (la Fundació), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2019, el compte de resultats, l'estat de canvis al patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de la qüestió descrita a la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions* del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació, a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

D'acord amb el que es detalla a la nota 6 de la memòria adjunta, la Fundació va finalitzar durant l'exercici 2014 les obres de rehabilitació i condicionament de la Masia de Cal Pol·linari. En data 14 d'octubre de 2019, s'ha resolt el contracte d'arrendament de l'immoble que es trobava vigent des de l'any 2015, no havent-se produït un nou arrendament fins a la data. Actualment, la Fundació està valorant diferents possibilitats en quant al destí final de l'immoble, de forma que no es disposa d'un pla de negoci ni d'una valoració externa, que permeti determinar amb fiabilitat el valor recuperable de l'esmentat actiu, fet pel qual no s'ha pogut avaluar la necessitat de deteriorar el valor en llibres a 31 de desembre de 2019 d'aquest actiu, establert en 1.451.660,67 euros (1.486.012,59 euros a l'exercici 2018).

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expresseu una opinió per separat sobre aquests riscos.

A més de les qüestions descrites en la secció de *Fonament de l'opinió amb excepcions*, hem determinat que els riscos que es descriuen a continuació són els més significatius considerats en l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

Aspecte rellevant	Procediments aplicats
Actius financers disponibles per a la venda (nota 8.1 de la memòria)	
La Fundació manté una cartera de valors en accions o participacions de diverses entitats cotitzades i no cotitzades, la qual es troba valorada a valor raonable al tancament de l'exercici per un import de 2.114.713,44 euros.	Per tal de validar la valoració efectuada per l'entitat en quant a les accions d'entitats cotitzades, hem aplicat procediments de confirmació externa per part de l'entitat bancària amb la qual es gestiona la cartera de valors on s'informa de les cotitzacions i valor de les accions mantingudes al tancament de l'exercici. Així mateix, pel que fa a les accions o participacions en entitats no cotitzades, hem obtingut els certificats sobre la participació en les entitats i el seu valor en llibres, i s'ha verificat la informació en els últims comptes anuals disponibles.
En relació a les accions que es mantenen de l'entitat Banco Popular Español, S.A., les quals van resultar deteriorades en la seva totalitat al tancament de l'exercici 2017, van ser interposades demandes davant l'Audiència Nacional contra la resolució del FROB, i davant el Tribunal General de Justícia de la Unió Europea, sol·licitant l'anul·lació de la decisió de la Junta Única de Resolució de 7 de juny de 2017.	En quant a les demandes interposades en relació a les accions del Banco Popular Español, S.A., hem obtingut confirmació dels advocats de la Fundació, sobre la situació actual dels procediments.
Atenent la naturalesa i significació en el conjunt dels comptes anuals del valor de les inversions financeres mantingudes per a la venda, aquestes han estat considerades com un aspecte rellevant en l'auditoria.	

Altra informació: memòria d'activitats

L'altra informació comprèn exclusivament de la memòria d'activitats de 2019, la formulació de la qual és responsabilitat del Patronat de la Fundació i no formen part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix la memòria d'activitats. La nostra responsabilitat sobre la memòria d'activitats, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat de d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de la memòria d'activitats amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, excepte pel possible impacte que pugui tenir en el resultat de la Fundació el que es detalla al paràgraf de Fonament de l'opinió amb excepcions, no tenim res a informar respecte a la memòria d'activitats i la informació que conté concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2019.

Responsabilitat del Patronat en relació amb els comptes anuals

El Patronat és el responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Patronat és el responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Patronat té la intenció de liquidar la Fundació o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Patronat, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Patronat de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació al Patronat de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 27 d'abril de 2020

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC: 50206



Enric Ripoll Ros
Nº ROAC 17892

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

FAURA-CASAS,
Auditors
Consultors, S.L.

2020 Núm. 20/20/02163

96,00 EUR

IMPORT COL·LEGIAL:

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

An independent member of

BKR
INTERNATIONAL

**FUNDACIÓ PRIVADA CARMEN
I MARIA JOSÉ GODÓ**

Comptes anuals i memòria d'activitats
a 31 de desembre de 2019

FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Balanç de situació a 31 de desembre de 2019 i 2018 (en euros)

ACTIU	Notes de la Memòria	2.019	2.018
A) ACTIU NO CORRENT		18.940.295,31	18.457.573,67
II. Immobilitzat material.	5	1.370.623,81	269.419,98
1. Terrenys i bens naturals.		75.800,75	75.800,75
2. Construccions.		143.075,23	146.514,86
6. Mobiliari		16.857,72	18.318,63
7. Equips per a processos d'informació.		6.847,17	4.474,74
9. Altre immobilitzat.		27.916,89	24.311,00
10. Immobilitzat en curs.		1.100.126,05	0,00
II. Inversions immobiliàries.	6	15.175.565,35	15.095.764,77
1. Terrenys.		8.495.584,08	8.484.238,08
2. Construccions.		6.679.981,27	6.611.526,69
V. Inversions financeres a llarg termini.	8	2.394.106,15	3.092.388,92
1. Instruments de patrimoni.		2.114.713,44	2.825.002,84
2. Crèdits a tercers.		8.563,63	11.129,38
5. Altres actius financers.		270.829,08	256.256,70
B) ACTIU CORRENT		2.781.877,68	2.019.174,63
III. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar	8	117.430,78	28.829,00
3. Altres deutors		14.193,24	766,47
5. Personal		500,00	0,00
6. Actius per impost corrent		22.797,59	982,32
7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		79.939,95	27.080,21
V. Inversions financeres a curt termini.	8	136.200,00	135.000,00
2. Crèdits a tercers.		1.200,00	0,00
5. Altres actius financers		135.000,00	135.000,00
VI. Periodificacions a curt termini.		4.647,11	2.862,32
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents.		2.523.599,79	1.852.483,31
1. Tresoreria		2.523.599,79	1.852.483,31
TOTAL ACTIU		21.722.172,99	20.476.748,30

FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Balanç de situació a 31 de desembre de 2019 i 2018 (en euros)

PASSIU	Notes de la Memòria	2.019	2.018
A) PATRIMONI NET		20.993.594,88	19.812.503,45
A-1) FONS PROPIS	10	20.432.216,21	19.330.954,18
I. Fons dotacionals o fons socials.		14.954.248,03	14.954.248,03
1. Fons dotacionals o fons socials.		14.954.248,03	14.954.248,03
III. Reserves.	10	904.118,01	904.118,01
IV. Excedents d'exercicis anteriors.		797.120,84	0,00
1. Romanent.		797.120,84	0,00
V. Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries.	10	2.675.467,30	2.365.934,28
VI. Excedent de l'exercici.	10	1.101.262,03	1.106.653,86
A-2) AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR	8	561.378,67	481.549,27
B) PASSIU NO CORRENT		296.167,75	278.835,73
II. Deutes a llarg termini.	8	296.167,75	278.835,73
3. Altres passius financers		296.167,75	278.835,73
C) PASSIU CORRENT		432.410,36	385.409,12
III. Deutes a curt termini.	8	8.790,32	9.275,31
3. Altres passius financers		8.790,32	9.275,31
V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar.	8	423.620,04	376.133,81
3. Creditors varis.		356.677,56	330.861,08
4. Personal (remuneracions pendents de pagament).		5.953,96	5.953,96
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques.		60.988,52	39.318,77
TOTAL PASSIU		21.722.172,99	20.476.748,30

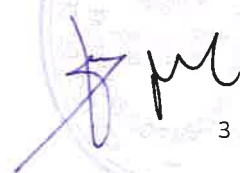


Handwritten signature and official stamp of the Fundació Carmen i Maria José Godó.

FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2019 i 2018 (en euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	Notes de la Memòria	2.019	2.018
1. Ingressos per les activitats	12	2.413.888,39	2.397.763,85
b. Prestacions de serveis.		2.413.888,39	2.397.763,85
2. Ajuts concedits i altres despeses	12	-600.000,00	-600.000,00
a. Ajuts concedits.		-600.000,00	-600.000,00
6. Altres ingressos de les activitats.		6.390,68	6.349,10
b. Ingressos per serveis al personal		6.390,68	6.349,10
7. Despeses de personal	12	-291.395,92	-276.571,72
a. Sous, salaris i assimilats.		-225.001,55	-213.161,61
b. Carregues socials.		-66.394,37	-63.410,11
8. Altres despeses d'explotació	12	-580.551,79	-648.410,49
a. Serveis exteriors.		-528.322,28	-540.765,40
a3) Reparacions i conservació.		-36.356,62	-27.088,83
a4) Serveis professionals independents.		-216.285,15	-237.020,77
a6) Primes d'assegurances.		-17.067,20	-16.203,83
a7) Serveis bancaris.		-5.691,75	-11.630,38
a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques		0,00	-330,00
a9) Subministraments		-64.933,52	-58.122,01
a10) Altres serveis.		-187.988,04	-190.369,58
b. Tributs.		-51.724,93	-76.950,49
c. Pèrdues, deteriorament i variació de provisions de les activitats.		-504,58	-30.694,60
9. Amortització de l'immobilitzat.	5-6	-339.433,38	-305.608,12
12. Deteriorament i resultat per alienació d'immobilitzat	5	0,00	337.365,51
b. Resultats per alienacions i altres		0,00	337.365,51
13. Altres resultats.		1.640,67	31.222,02
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		610.538,65	942.110,15
14. Ingressos financers.	12	90.841,38	94.588,24
a. De participacions en instruments de patrimoni.		90.841,38	94.588,24
a.2 En tercers.		90.841,38	94.588,24
16. Variació de valor raonable en instruments financers.	8	399.882,00	69.955,47
b. Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda		399.882,00	69.955,47
A.2) RESULTAT FINANCER		490.723,38	164.543,71
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		1.101.262,03	1.106.653,86
19. Impostos sobre beneficis.	11	0,00	0,00
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI		1.101.262,03	1.106.653,86



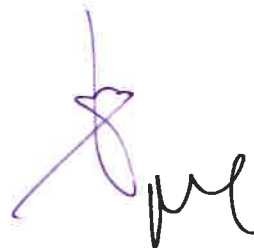
3

FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Estat de Canvis en el Patrimoni net al 31 de desembre de 2019 i 2018

A) Estat d'ingressos i despeses reconeguts.

	Notes de la Memòria	2.019	2.018
A) RESULTAT DEL COMPTA DE PÈRDUES I GUANYES	3	1.101.262,03	1.106.653,86
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net			
I. Per valoració d'instruments financers	8	79.829,40	-125.029,45
1. Actius financers disponibles per a la venda		79.829,40	-125.029,45
B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I+V)		79.829,40	-125.029,45
Transferències al compte de resultats			
VII. Per valoració d'instruments financers	8	0,00	-69.955,47
1. Actius financers disponibles per a la venda		0,00	-69.955,47
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTA DE RESULTATS		0,00	-69.955,47
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		1.181.091,43	911.668,94



FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Estat de Canvis en el Patrimoni net al 31 de desembre de 2019 i 2018

B) Estat total de canvis en el patrimoni net.

	FONS DOTACIONAL	RESERVES	EXCEDENTS D'EXERCICIS ANTERIORS	EXCEDENTS PENDENTS DE DESTINAR A FINALITATS ESTATUTÀRIES	EXCEDENT DE L'EXERCICI	AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR	TOTAL
A) SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2017	14.954.248,03	4.069.039,27	1.028.801,74	1.980.385,18	-3.808.173,90	676.534,19	18.900.834,51
I. Ajustaments per canvis de criteri 2017 i anteriors							0,00
II. Ajustaments per errors 2017 i anteriors							0,00
B) SALDO AJUSTAT INICI DE L'EXERCICI 2018	14.954.248,03	4.069.039,27	1.028.801,74	1.980.385,18	-3.808.173,90	676.534,19	18.900.834,51
I. Total ingressos i despeses reconegudes					1.106.653,86	-194.984,92	911.668,94
II. Operacions de patrimoni net		-3.164.921,26	-1.028.801,74	385.549,10	3.808.173,90		0,00
C) SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2018	14.954.248,03	904.118,01	0,00	2.365.934,28	1.106.653,86	481.549,27	19.812.503,45
I. Ajustaments per canvis de criteri 2018							0,00
II. Ajustaments per errors 2018							0,00
D) SALDO AJUSTAT INICI DE L'EXERCICI 2019	14.954.248,03	904.118,01	0,00	2.365.934,28	1.106.653,86	481.549,27	19.812.503,45
I. Total ingressos i despeses reconegudes					1.101.262,03	79.829,40	1.181.091,43
II. Operacions de patrimoni net		0,00	797.120,84	309.533,02	-1.106.653,86		0,00
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2019	14.954.248,03	904.118,01	797.120,84	2.675.467,30	1.101.262,03	561.378,67	20.993.594,88



FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Estat de Fluxos d'Efectiu al 31 de desembre de 2019 i 2018

	Notes de la Memòria	2.019	2.018
A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos.		1.101.262,03	1.106.653,86
2. Ajustaments del resultat:		-150.785,42	-165.606,50
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	5-6	339.433,38	305.608,12
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)		504,58	30.694,60
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	5	0,00	-337.365,51
f) Resultats per baixes i alienacions instruments financers (+/-)	8	-399.882,00	-69.955,47
g) Ingressos financers (-)	12	-90.841,38	-94.588,24
3. Canvis en el capital corrent		-26.557,89	-176.460,94
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)		-9.166,41	-25.481,21
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)		-32.938,71	-156.509,45
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)		15.547,23	5.529,72
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació		90.841,38	230.372,96
b) Cobraments de dividendes (+)	12	90.433,99	93.715,20
c) Cobrament d'interessos (+)	12	407,39	873,04
d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)	11	0,00	135.784,72
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1+2+3+4)		1.014.760,10	994.959,38
B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagaments per inversions (-)		-1.535.009,37	-848.755,42
c) Immobilitzat material	5	-1.108.901,94	-152.279,55
d) Inversions immobiliàries	6	-411.536,33	-686.932,17
f) Altres actius financers	8	-14.572,38	-9.341,08
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	8	1,28	-202,62
7. Cobraments per desinversions (+)		1.191.365,75	505.706,62
c) Immobilitzat material	5	0,00	400.000,00
f) Altres actius financers		1.365,75	728,33
g) Actius no corrents mantinguts per a la venda	8	1.190.000,00	104.978,29
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7+6)		-343.643,62	-343.048,80
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (5+8)		671.116,48	651.910,58
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		1.852.483,31	1.200.572,73
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		2.523.599,79	1.852.483,31



FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Memòria de l'Exercici anual acabat el 31 de desembre de 2019

1. Activitat de la Fundació.

La FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ (d'ara endavant, la Fundació) es va constituir el 24 de febrer de 1984 i ha adaptat els seus estatuts socials al que preveu la Llei 4/2008, del 24 d'abril, del Codi Civil de Catalunya, relativa a les persones jurídiques.

El seu domicili social, a partir del novembre de 2018, es troba establert al carrer Muntaner nº200 Entresol 4a de Barcelona. Fins a la indicada data el domicili social es trobava a Via Laietana, 20, 1er, despatx n.º 11, de Barcelona.

La finalitat de la Fundació és la realització sense ànim de lucre d'activitats de caràcter benèfic social encaminades a la promoció, desenvolupament i execució d'ajuda al col·lectiu de la infància i de la joventut en situació de risc, minusvàlids, etc. Ja sigui a causa de discapacitat física o psíquica, així com per causes socials o ruptura familiar i també l'assistència social de la gent gran, desenvolupant aquesta actuació principalment a Catalunya. Les activitats desenvolupades per la Fundació durant l'exercici 2019 i les ajudes i subvencions concedides, en compliment del seu fi fundacional, es detallen en la "Memòria explicativa d'activitats de la Fundació Any 2019".

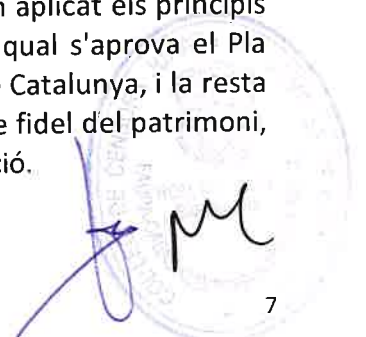
La Fundació és una entitat sense ànim de lucre inscrita al Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya amb el número 161.

La Fundació no participa en cap altra Fundació, ni té cap relació amb altres Fundacions amb les quals es pugui establir una relació de grup o associada d'acord amb els requisits establerts a l'article 42 del Codi de Comerç i en les Normes 13ª i 15ª de la Tercera Part del Reial Decret 1514/2007, pel qual es va aprovar el Pla General de Comptabilitat, l'adaptació dels quals a les fundacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya es va aprovar per Decret 259/2008, de 23 de desembre.

2. Bases de presentació dels comptes anuals.

2.1. Imatge fidel.

Els Comptes Anuals de l'exercici 2019 adjunts han estat formulats pel Patronat de la Fundació a partir dels registres comptables de la Fundació i en ells s'han aplicat els principis comptables i criteris de valoració recollits en el Decret 259/2008, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat de les fundacions subjectes a la Generalitat de Catalunya, i la resta de disposicions legals vigents en matèria comptable, i mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats i dels fluxos d'efectiu de la Fundació.



7

La Fundació manté una cartera d'actius financers integrada per instruments de patrimoni fora de grup que, d'acord amb el seu caràcter fundacional, no manté per negociar. Si bé la Fundació es troba sotmesa, per raó de la seva dimensió, a les normes de registre i valoració per les entitats de dimensió mitjana, aquestes normes no preveuen la valoració dels actius financers en la categoria de "actius financers disponibles per a la venda", que és, pròpiament, la categoria de valoració que s'adapta amb els instruments de patrimoni fora de grup no mantinguts per negociar, que posseeix la Fundació. En conseqüència, i per raons de prevaler el fons sobre la forma, la Fundació ha aplicat el Decret 259/2008, utilitzant les normes de registre i valoració per les entitats de gran dimensió.

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

Per a l'elaboració dels Comptes Anuals adjunts s'han seguit els principis comptables i normes de valoració generalment acceptats. No hi ha cap principi comptable de caràcter obligatori que, sent el seu efecte significatiu en els comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar en la seva elaboració.

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

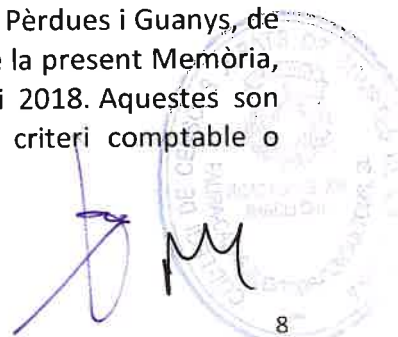
La Fundació ha elaborat els seus Comptes Anuals sota el principi de Fundació en funcionament, sense que hi hagi cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius a l'exercici següent.

En els Comptes Anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a la vida útil dels actius materials i de les inversions immobiliàries (veure Notes 5 i 6)

Podria passar, tot i que aquestes estimacions es van realitzar en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, que es produeixin esdeveniments en el futur que obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en propers exercicis. En aquest cas, es faria de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

2.4. Comparació de la informació.

D'acord amb el que estableix la normativa comptable d'aplicació, es presenten a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, de l'Estat de Fluxos d'Efectiu i de la present Memòria, a més de les xifres de l'exercici 2019, les corresponents a l'exercici 2018. Aquestes són comparables pel fet que no s'ha produït cap canvi significatiu de criteri comptable o reclassificació que afecti les mateixes.



8

2.5. Agrupació de partides.

Determinades partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu es presenten de forma agrupada per facilitar la seva comprensió, si bé, en la mesura que sigui significativa, s'ha inclòs la informació desagregada a les corresponents notes de la memòria.

2.6. Canvis en criteris comptables.

En el present exercici no s'han realitzat ajustaments als Comptes Anuals per canvis de criteris comptables.

3. Aplicació de resultats.

La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2019, d'acord amb els Estatuts i la normativa vigent, és la següent:

Bases de repartiment	2019
Excedent de l'exercici	1.101.262,03
Total base de repartiment	1.101.262,03
Aplicació a	
Romanent	790.296,01
Excedents pendants d'aplicar a fins fundacionals (Excedent 70% ingressos nets)	910.966,02
Excedents pendants d'aplicar a fins fundacionals (Ajuts atorgats 2019)	-600.000,00
Total aplicació	1.101.262,03

4. Normes de registre i valoració.

4.1. Immobilitzat intangible.

L'immobilitzat intangible està integrat per aplicacions informàtiques que es troben totalment amortitzades. Es valoren al preu d'adquisició. Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment es carreguen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es produeixen.

4.2. Immobilitzat material.

Es valora al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció que inclou, a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixin fins posada en funcionament.

La Fundació no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació per als seus béns d'actiu. Per això no s'han comptabilitzat en els actius valors per a la cobertura d'aquestes obligacions de futur.

Els Patrons de la Fundació consideren que el valor comptable dels actius no supera el valor recuperable d'aquests.

Les despeses de reparació i manteniment que no milloren la utilització ni prolonguen la vida útil dels respectius béns es carreguen al compte de pèrdues i guanys en el moment en què es produeixen. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil dels béns s'incorporen a l'actiu com a major valor.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza, des del moment en què es troben en condicions de funcionament, de forma lineal durant la seva vida útil estimada i considerant un valor residual nul. Els anys de vida útil emprats en l'amortització lineal i els percentatges utilitzats per als actius subjectes a amortització són els següents:

Descripció	Anys	% Anual
Construccions	50	2%
Mobiliari	10	10%
Equips processos d'informació	5	20%
Altres immobilitzats - Ceps	33,33	3%

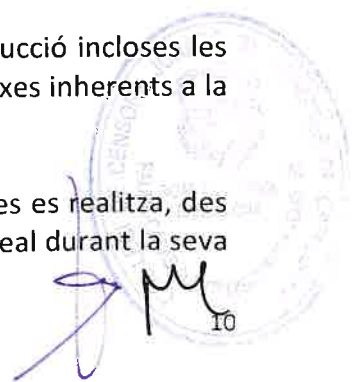
4.3. Inversions Immobiliàries.

La Fundació classifica com inversions immobiliàries aquells actius no corrents que siguin immobles i finques rústiques amb la finalitat d'obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per al seu ús per a fins administratius.

Per a la valoració de les inversions immobiliàries s'utilitzen els criteris següents.

- Els solars sense edificar es valoren pel seu preu d'adquisició més les despeses de condicionament, com tancaments, moviment de terres, obres de sanejament i drenatge, les d'enderroc de construccions quan sigui necessari per poder efectuar obres de nova planta, les despeses d'inspecció i aixecament de plànols quan s'efectuen amb caràcter previ a la seva adquisició, així com l'estimació inicial del valor actual de les obligacions presents derivades dels costos de rehabilitació del solar.
- Les construccions es valoren pel seu preu d'adquisició o cost de producció incloses les instal·lacions i elements que tenen caràcter de permanència, per les taxes inherents a la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra.

L'amortització dels elements registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries es realitza, des del moment en què es troben en condicions de funcionament, de forma lineal durant la seva



10

vida útil estimada i considerant un valor residual nul. Els anys de vida útil emprats en l'amortització lineal i els percentatges utilitzats són els següents:

Descripció	Anys	% Anual
Construccions	50	2%
Obres de rehabilitació	16,67	6%

4.4. Arrendaments.

Quan es dedueixi que es transfereixen substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat l'actiu objecte del contracte, es considerarà arrendament financer. La Fundació no té actius arrendats a tercers sota contractes d'arrendament financer.

Arrendament operatiu serà l'acord mitjançant el qual l'arrendador convé amb l'arrendatari el dret a usar un actiu durant un període de temps determinat, i a canvi percep un import únic o una sèrie de pagaments o quotes, sense que es tracti d'un arrendament financer. Els ingressos i despeses derivades dels acords d'arrendament operatiu s'imputen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es meriten.

Tots els lloguers de locals o habitatges propietat de la Fundació estan formalitzats mitjançant els preceptius "Contractes d'Arrendament de Finques Urbanes".

Totes les fiances rebudes dels inquilins es dipositen en les Cambres de la Propietat.

4.5. Instruments financers.

La Fundació considera instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o un instrument de patrimoni en una altra empresa.

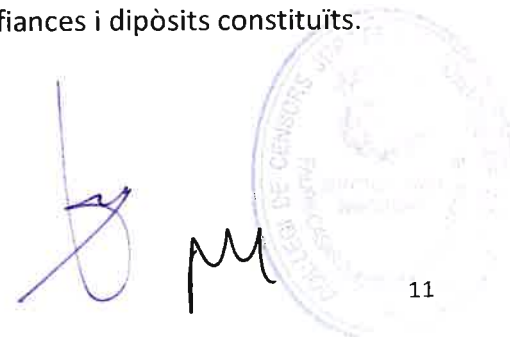
Es consideren, per tant instruments financers, els següents:

a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per partides a cobrar procedents d'usuaris de les activitats.
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni.
- Altres actius financers: dipòsits en entitats de crèdit, fiances i dipòsits constituïts.

b) Passius financers:

- Dèbits per partides a pagar de creditors diversos.



- Altres passius financers: fiances, dipòsits rebuts, consignacions en jutjats i provisions de fons.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis.

4.5.1. Inversions financeres.

Els Instruments de Patrimoni corresponen a inversions financeres en el capital d'altres empreses i a participacions en institucions d'inversió col·lectiva.

Les inversions financeres en el capital d'altres empreses es valoren com a actius disponibles per a la venda: figuren en el balanç de situació adjunt pel seu valor raonable quan és possible determinar-lo de manera fiable. Els canvis que es produeixen en el valor raonable s'han de registrar directament en el patrimoni net fins que l'actiu financer causi baixa del balanç o es deteriori, moment en que l'import així reconegut s'imputarà al compte de resultats.

En el cas de participacions en empreses no cotitzades, el valor de mercat es determina en funció del valor teòric comptable del patrimoni d'aquesta empresa.

Les participacions en institucions d'inversió col·lectiva es valoren com a actius financers mantinguts per a negociar: figuren en el balanç de situació adjunt pel seu valor raonable. Els canvis que es produeixen en el valor raonable s'imputen en la compte de pèrdues i guanys.

En altres actius financers es recullen, per una banda, les fiances rebudes dels inquilins que s'han dipositat a les Cambres Oficials de la Propietat. Atès que són quantitats individualment poc significatives i que els seus venciments es poden modificar al venciment de cada contracte, es valoren per l'import dipositat.

4.5.2. Efectiu i altres mitjans líquids equivalents.

Sota aquest epígraf del balanç adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.

4.5.3. Passius financers.

Els debits per partides a pagar i altres passius financers es registren inicialment per l'import nominal, net de costos incorreguts en la transacció.

4.6. Impostos sobre beneficis.

En data 22 de desembre de 2015 va ser comunicada a l'Administració Tributària l'opció pel règim fiscal especial previst al Títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge. D'acord amb la

comunicació realitzada, l'Entitat es troba parcialment exempta tal i com estableix l'article 9.2 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de Societats.

La Llei 49/2002 estableix que les entitats sense finalitats lucratives i que compleixin els requisits per a gaudir del règim fiscal especial, gaudeixen de l'exempció de determinades rendes en l'Impost Sobre Societats.

La Llei 49/2002 estableix les rendes que es troben exemptes de l'Impost sobre Societats, destacant entre d'altres les següents: Les que procedeixen del patrimoni mobiliari i immobiliari de l'Entitat, com son entre d'altres, els dividends i participacions en beneficis de societats, interessos, cànons i lloguers. Segons ha declarat la Direcció General de Tributos en consulta vinculant del 13 de febrer de 2012, l'arrendament de bens immobles no constitueix una explotació econòmica, i per tant, les rendes procedents d'aquesta activitat es troben exemptes de tributació a l'Impost sobre Societats.

4.7. Ingressos i despeses.

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de la meritació amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

Tanmateix, la Fundació únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, tot i ser eventuais, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

4.8. Provisions i contingències.

Les obligacions existents a la data del balanç de situació sorgides com a conseqüència de successos passats de les quals poden derivar perjudicis patrimonials per a la Fundació l'import i moment de cancel·lació són indeterminats, es registren en el balanç de situació com a provisions pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Fundació haurà de desemborsar per cancel·lar l'obligació.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar l'obligació no suposa una minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en l'actiu de la Fundació del corresponent dret de cobrament, sempre que no hi hagi dubtes que aquest reemborsament serà percebut, registrant l'actiu per un import no superior de l'obligació registrada comptablement.

4.9. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

No s'ha incorregut en costos de despeses d'aquesta naturalesa.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'TRIBUNAL DE CENSORS JURÍDIC' and 'FUNDACIÓ'.

Els Patrons confirmen que la Fundació no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que puguin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la Fundació.

4.10. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible de finalització anormal del treball i donat que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

4.11. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.

En el supòsit d'existir, les operacions entre parts vinculades, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb el que preveuen les normes particulars per als comptes que correspongui.

5. Immobilitzat material.

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2019, expressats en euros, són els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2018	Altes	Baixes	Reclassificació	Saldo a 31/12/2019
Terrenys	75.800,75				75.800,75
Construccions	170.788,47				170.788,47
Mobiliari	18.629,12	402,00			19.031,12
Equips per a processos d'informació	10.134,56	4.121,10			14.255,66
Altres immobilitzats	26.103,36	4.252,79			30.356,15
Immobilitzat en curs	0,00	1.100.126,05			1.100.126,05
Immobilitzat material brut	301.456,26	1.108.901,94	0,00	0,00	1.410.358,20
Construccions	-24.273,61	-3.439,63			-27.713,24
Mobiliari	-310,49	-1.862,91			-2.173,40
Equips per a processos d'informació	-5.659,82	-1.748,67			-7.408,49
Altres immobilitzats	-1.792,36	-646,90			-2.439,26
Amortització acumulada	-32.036,28	-7.698,11	0,00	0,00	-39.734,39
Immobilitzat material net	269.419,98	1.101.203,83	0,00	0,00	1.370.623,81

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2018, expressats en euros, són els següents:



Concepte	Saldo a 31/12/2017	Altes	Baixes	Reclassificació	Saldo a 31/12/2018
Terrenys	41.862,86		-41.862,86	75.800,75	75.800,75
Construccions	38.825,55	121.556,14	-38.825,55	49.232,33	170.788,47
Altres instal·lacions	34.175,55		-34.175,55		0,00
Mobiliari	4.403,25	18.629,12	-4.403,25		18.629,12
Equips per a processos d'informació	5.465,27	4.669,29			10.134,56
Altres immobilitzat	18.678,36	7.425,00			26.103,36
Immobilitzat material brut	143.410,84	152.279,55	-119.267,21	125.033,08	301.456,26
Construccions	-17.600,95	-1.259,11	18.053,92	-23.467,47	-24.273,61
Altres instal·lacions	-34.175,55		34.175,55		0,00
Mobiliari	-4.403,25	-310,49	4.403,25		-310,49
Equips per a processos d'informació	-5.465,27	-194,55			-5.659,82
Altres immobilitzat	-1.083,50	-708,86			-1.792,36
Amortització acumulada	-62.728,52	-2.473,01	56.632,72	-23.467,47	-32.036,28
Immobilitzat material net	80.682,32	149.806,54	-62.634,49	101.565,61	269.419,98

Els bens de l'immobilitzat material totalment amortitzats, que es troben en ús, es detalla a continuació:

Concepte	2.019	2.018
Equips per a processos d'informació	5.465,27	5.465,27
Total	5.465,27	5.465,27

No existeixen béns afectes a garantia i reversió.

En data 26 de juny de 2019 es va formalitzar l'adquisició de dos finques ubicades al Sector "Can Filuà" de Santa Perpètua de Mogoda per import de 951.666,13 euros (IVA no inclòs), que es destinaran a la promoció d'habitatge social per part de la Fundació. A l'indicat import s'ha afegit l'IVA no deducible per la seva activació, sumant un total de 1.100.126,05 euros. Les parcel·les adquirides es troben subjectes a càrregues urbanístiques que van ser aprovades al projecte de reparcel·lació, sent valorades en 98.333,87 euros.

La promoció dels habitatges es portarà a terme mitjançant contracte de gestió delegada a favor de la societat OMPLIM, S.L., la qual es farà càrrec de la gestió i promoció dels habitatges durant un termini aproximat de 3-4 anys. Actualment s'està elaborant el projecte per part de l'arquitecte.

En data 25 de juliol de 2018 es va formalitzar la compra-venda de l'immoble on s'ubicava l'antiga seu de l'entitat, ubicat a Via Laietana, 20, 1er, despatx n.º 11, de Barcelona per un import de 400.000 euros. La venda de l'indicat immoble va generar un benefici de 337.365,51 euros.

Durant l'exercici 2019 no s'han produït baixes ni traspessos d'immobilitzat material. Les baixes registrades a l'exercici 2018 corresponen a mobiliari i instal·lacions diverses ubicades al immoble venut.

L'immoble propietat de la Fundació, ubicat al carrer Muntaner nº 200 Entresol 4a de Barcelona, que fins a l'agost de 2018 era destinat a l'arrendament, i per tant es trobava registrat com a inversió immobiliària, va ser reclassificat com immobilitzat material donat que la Fundació va traslladar en aquest immoble la seu social. Durant l'exercici 2018 es van realitzar diverses obres de reforma i adequació així com l'adquisició de mobiliari i equips posant-se en funcionament al novembre de 2018.

Excepte per l'indicat anteriorment, a 31 de desembre de 2019, així com a 31 de desembre de 2018, no s'han contret compromisos en ferm per a la compra ni tampoc altres compromisos en ferm de venda.

La política de la Fundació és formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a què estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.

6. Inversions immobiliàries.

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2019, expressats en euros, són els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2018	Altes	Baixes	Reclassificació	Saldo a 31/12/2019
Terrenys	8.484.238,08	11.346,00	0,00		8.495.584,08
Construccions	8.883.449,05	400.190,33	0,00		9.283.639,38
Inversions immobiliàries brutes	17.367.687,13	411.536,33	0,00	0,00	17.779.223,46
Construccions	-2.271.922,36	-331.735,75	0,00		-2.603.658,11
Amortització acumulada	-2.271.922,36	-331.735,75	0,00	0,00	-2.603.658,11
Inversions immobiliàries netes	15.095.764,77	79.800,58	0,00	0,00	15.175.565,35

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2018, expressats en euros, són els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2017	Altes	Baixes	Reclassificació	Saldo a 31/12/2018
Terrenys	8.343.740,15	216.298,68	0,00	-75.800,75	8.484.238,08
Construccions	8.462.047,89	470.633,49	0,00	-49.232,33	8.883.449,05
Inversions immobiliàries brutes	16.805.788,04	686.932,17	0,00	-125.033,08	17.367.687,13
Construccions	-1.992.170,54	-303.219,29	0,00	23.467,47	-2.271.922,36
Amortització acumulada	-1.992.170,54	-303.219,29	0,00	23.467,47	-2.271.922,36
Inversions immobiliàries netes	14.813.617,50	383.712,88	0,00	-101.565,61	15.095.764,77

Les altes produïdes durant el 2019, corresponen principalment a obres de reforma i adequació de diversos habitatges.

A l'exercici 2018 es va realitzar la reclassificació corresponent a l'immoble ubicat al carrer Muntaner nº200 Entresol 4a, de Barcelona, que fins a l'agost de 2018 es destinava a l'arrendament, i que actualment ubica la nova seu social de la Fundació, havent-se traspassat a l'immobilitzat material.

Les inversions immobiliàries han generat durant l'exercici 2019 uns ingressos per arrendaments de béns immobles de 2.237.461,46 euros (2.214.776,68 euros al 2018), i per arrendaments de finques rústiques de 160.078,96 euros (161.040,59 euros al 2018).

Les inversions immobiliàries en els terrenys del C/ Sagrera, 24 (Barcelona) no han generat ingressos durant els exercicis 2019 i 2018.

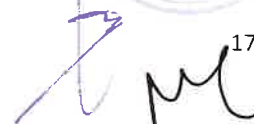
A l'exercici 2014 van finalitzar les obres de rehabilitació i condicionament de la Masia de Cal Pol·linari, situada a Sant Jaume dels Domenys. En data 25 de juliol de 2015 l'immoble va ser arrendat, havent generat rendes de 500,00 euros anuals fins el 14 d'octubre de 2019, data en la qual el contracte d'arrendament va ser resolt per mutu acord. Actualment s'estan valorant diferents opcions per tal de decidir el destí final de l'immoble.

Per tant, a data dels presents comptes anuals, no es disposa d'altre informació que permeti determinar el valor recuperable de l'esmentat actiu, quedant condicionat als esdeveniments que es puguin produir en un futur, motiu pel qual no s'ha pogut determinar si existeixen indicis de deteriorament. En conseqüència, aquest actiu figura registrat pel seu preu d'adquisició, menys la corresponent amortització acumulada. El valor en llibres a 31 de desembre de 2019 és de 1.451.660,67 euros (1.486.012,59 euros al 2018).

No existeixen béns afectes a garantia i reversió.

A 31 de desembre de 2019, així com a 31 de desembre de 2018, no s'han contret compromisos en ferm per a la compra d'inversions immobiliàries ni tampoc compromisos en ferm de venda.

La política de la Fundació és formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a què estan subjectes els diversos elements de les seves inversions immobiliàries. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa



necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.

7. Immobilitzat intangible.

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2019, expressats en euros, són els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2018	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2019
Aplicacions informàtiques	11.722,19	0,00	0,00	11.722,19
Immobilitzat intangible brut	11.722,19	0,00	0,00	11.722,19
Aplicacions informàtiques	-11.722,19		0,00	-11.722,19
Amortització acumulada	-11.722,19	0,00	0,00	-11.722,19
Immobilitzat intangible net	0,00	0,00	0,00	0,00

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2018, expressats en euros, són els següents:

Concepte	Saldo a 31/12/2017	Altes	Baixes	Saldo a 31/12/2018
Aplicacions informàtiques	11.722,19	0,00	0,00	11.722,19
Immobilitzat intangible brut	11.722,19	0,00	0,00	11.722,19
Aplicacions informàtiques	-11.722,19		0,00	-11.722,19
Amortització acumulada	-11.722,19	0,00	0,00	-11.722,19
Immobilitzat intangible net	0,00	0,00	0,00	0,00

Les aplicacions informàtiques corresponen als programes de gestió de finques i comptabilitat que es troben completament amortitzats.

8. Instruments financers.

8.1. Actius Financers

Els actius financers a 31 de desembre de 2019 i 2018, segons la seva categoria i termini, es classifiquen de la següent manera:

(En euros)	Instruments de patrimoni		Crèdits, derivats i altres	
	2019	2018	2019	2018
A llarg termini				
Actius financers disponibles per a la venda	2.114.713,44	2.825.002,84	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	279.382,71	267.386,08
A curt termini				
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	150.893,24	135.766,47
TOTAL	2.114.713,44	2.825.002,84	430.285,95	403.152,55

Actius financers disponibles per a la venda.

Els actius financers disponibles per a la venda corresponen a les accions i participacions en societats, que es mantenen sense ànim de negociar, per a l'obtenció de rendes per dividends. D'acord amb les normes de registre i valoració, aquests actius es valoren a valor raonable, el que ha suposat un increment de valor de la cartera a 31 de desembre de 2019 de 79.829,40 euros (disminució de valor de 194.984,92 euros al tancament de l'exercici 2018).

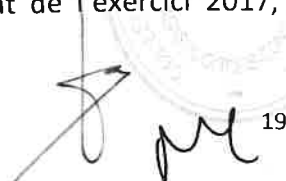
La valoració d'aquests actius, d'acord amb les normes de registre i valoració, a valor raonable, ha suposat al 31 de desembre de 2019 i 2018 les següents variacions:

	2019	2018
Augment (disminució) de valor dels actius	79.829,40	-125.029,45
Amb càrrec/abonament a:		
Augment(disminució) del Patrimoni Net	79.829,40	-125.029,45
Disminució del Patrimoni Net per traspàs a resultats	0,00	-69.955,47
Augment (disminució) del passiu per impost diferit	0,00	0,00
Cancel·lació del passiu per impost diferit	0,00	0,00
TOTAL	79.829,40	-194.984,92

S'ha pres com a valor raonable dels actius financers els preus cotitzats en mercats actius i, en aquells casos en què no ha estat possible, el valor comptable del patrimoni net de l'actiu.

A l'exercici 2019 s'ha procedit a la venda de les accions que la Fundació mantenia a la societat Electra Caldense, S.A., generant un benefici de 399.882,00 euros. A l'exercici 2018 es va procedir a la venda de les accions que la Fundació mantenia a la societat Abertis Infraestructuras, generant un benefici de 69.955,47 euros.

En data 7 de juny de 2017 es dicta resolució per part de la Comissió Rectora del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancària (FROB), amb la qual s'amortitzen íntegrament les accions en circulació de Banco Popular Español, S.A. efectuant la seva venda a Banco Santander per un total d'un euro. Atès aquest fet, les accions que es mantienien amb la indicada societat es van deteriorar en la seva totalitat al tancament de l'exercici 2017,



havent-se imputat al compte de resultats els canvis de valor acumulats que figuraven dins del patrimoni net per un total de 4.616.101,19 euros.

Com a conseqüència del fet posat de manifest anteriorment, la Fundació, mitjançant demanda conjunta amb altres afectats, va interposar davant l'Audiència Nacional recurs contenciós administratiu contra la resolució del FROB, a més de sol·licitar mesures cautelars al respecte les quals han estat desestimades íntegrament. De la mateixa manera, també es va presentar demanda conjunta davant el Tribunal General de Justícia de la Unió Europea sol·licitant l'anul·lació de la decisió de la Junta Única de Resolució de 7 de juny de 2017. A data de formulació dels presents comptes anuals, no s'han produït fets que donin lloc preveure indemnitzacions a favor de la Fundació.

El detall dels actius a 31 de desembre de 2019 i 2018, i del canvi de valor entre aquests exercicis és el següent:

Entitat	31/12/2019			31/12/2018			Valor adquisició / Baixa	Diferència valoració
	Nº Títols	Cotització	Valor	Nº Títols	Cotització	Valor		
Accions cotitzades:								
Allianz	468,00	218,40	102.211,20	468,00	175,14	81.965,52	0,00	20.245,68
Banco de Santander	88.270,00	3,73	329.247,10	88.270,00	3,97	350.696,71	0,00	-21.449,61
Bolsas y mercados	2.793,00	34,38	96.023,34	2.793,00	24,32	67.925,76	0,00	28.097,58
Enagas	4.054,00	22,74	92.187,96	4.054,00	23,61	95.714,94	0,00	-3.526,98
Endesa	266,00	23,79	6.328,14	266,00	20,13	5.354,58	0,00	973,56
Faes Farma	17.500,00	5,00	87.500,00	17.529,00	2,87	50.385,05	1,50	37.113,45
Gas Natural	8.513,00	22,40	190.691,20	8.513,00	22,26	189.499,38	0,00	1.191,82
Iberdrola	21.373,00	9,15	195.499,89	20.434,00	7,02	143.405,81	-2,30	52.096,38
La Seda	4,00	1,00	4,00	4,00	1,00	4,00	0,00	0,00
Telefónica	36.990,00	6,22	230.077,80	36.990,00	7,31	270.470,88	0,00	-40.393,08
Catalana Occidente	3.080,00	31,15	95.942,00	3.080,00	32,60	100.408,00	0,00	-4.466,00
Ebro Foods, S.A.	3.580,00	19,29	69.058,20	3.580,00	17,44	62.435,20	0,00	6.623,00
Mapfre	26.775,00	2,36	63.189,00	26.775,00	2,32	62.118,00	0,00	1.071,00
Accions no cotitzades:								
Electra Caldense, S.A.	0,00	0,00	0,00	1.158,00	682,31	790.118,00	-790.118,00	0,00
Electra Caldense Holding, S.L.	1.158,00	479,83	555.637,81	1.158,00	477,88	553.385,21	0,00	2.252,60
Pinedas del Club de Golf el Prat, S.A.	7,00	159,40	1.115,80	7,00	159,40	1.115,80	0,00	0,00
TOTAL	214.831		2.114.713,44	215.079		2.825.002,84	-790.118,80	79.829,40

Les participacions en la societat Electra Caldense Holding, S.L., provenen de l'escisió de l'activitat de tinença d'accions d'Electra Caldense, S.A. al 2016, constituïnt-se mitjançant l'aportació de la totalitat de les participacions en empreses del grup que mantenia en propietat Electra Caldense, S.A. Amb posterioritat a la constitució d'Electra Caldense Holding S.L., es va efectuar una ampliació de capital durant el 2016, on la Fundació no va subscriure



el seu dret d'adquisició, quedant minorat el percentatge de participació a la indicada societat.

Com a conseqüència de l'operació d'ampliació de capital indicada, la Fundació va interposar diverses demandes contra els administradors d'Electra Caldense, S.A., per falsedat documental, nul·litat de la Junta General, etc. al haver aprovat per unanimitat a la Junta Universal d'Accionistes de la indicada societat, la segregació d'activitat i posterior subscripció de participacions en l'ampliació de capital d'Electra Caldense Holding, S.L., quan la Fundació no va assistir ni va delegar el vot per la pressa dels indicats acords. Finalment, durant el 2019 la Fundació ha executat les facultats de separació com a sòcia de la indicada societat, havent transmés les accions per un valor de 1.190.000 euros.

La valoració de les accions de Electra Caldense, S.A. al 2018, i les participacions de Electra Caldense Holding S.L., al 2019 i 2018, ha estat efectuada d'acord amb els certificats emesos per les indicades societats on s'indica el valor teòric de les inversions a 31 de desembre de 2018.

Préstecs i partides a cobrar.

Els préstecs i partides a cobrar a llarg termini corresponen a:

Concepte	Saldo a 31/12/2019	Saldo a 31/12/2018
Dipòsits en les cambres de la propietat derivats de lloguers	270.829,08	256.256,70
Crèdits al personal	8.563,63	11.129,38
TOTAL	279.392,71	267.386,08

Els préstecs i partides a cobrar a curt termini corresponen a:

Concepte	Saldo a 31/12/2019	Saldo a 31/12/2018
Imposicions a curt termini	135.000,00	135.000,00
Deutors de les activitats	15.393,24	766,47
TOTAL	150.893,24	135.766,47

8.2. Passius Financers

Els passius financers a 31 de desembre de 2019 i 2018, segons la seva categoria i termini, es classifiquen de la següent manera:

	Derivats i altres	
	2019	2018
A llarg termini		
Dèbits i partides a pagar	296.167,75	278.835,73
A curt termini		
Dèbits i partides a pagar	371.421,84	346.090,35
TOTAL	667.589,59	624.926,08

Els passius financers a llarg termini corresponen a les fiances rebudes dels inquilins d'acord amb contractes de lloguer vigents.

El venciment dels passius financers a llarg termini, donat que es tracta de fiances rebudes de llogaters que tot i que s'hagin de retornar als venciments dels contractes, se suposa que s'aniran renovant indefinidament, de forma que es consideren a més de cinc anys.

El detall dels dèbits i partides a pagar a curt termini és el següent:

Concepte	2019	2018
Beneficiaris per ajudes concedides pendents de pagament	364.299,09	339.001,09
Creditors per prestacions de serveis	4.524,62	1.206,14
Remuneracions pendents de pagament	5.953,96	5.953,96
Provisió de fons	-12.146,15	-9.346,15
Altres passius financers	8.790,32	9.275,31
TOTAL	371.421,84	346.090,35

Els altres passius financers de l'exercici 2019 i 2018 per import de 8.790,32 i 9.275,31 euros respectivament, corresponen principalment a l'import que s'ha de satisfer al Instituto de la Vivienda de Madrid per les fiances rebudes dels immobles.

9. Efectiu i altres actius líquids.

El 31 de desembre de 2019 i 2018 en aquest epígraf hi havia comptes corrents a la vista, els quals meriten un tipus d'interès de mercat. No hi ha restriccions a la disponibilitat d'aquests saldos.

Pel que fa a l'import registrat al compte de caixa, es realitza un arqueig del seu import de forma mensual i es restringeix l'ús de l'efectiu al que es considera estrictament necessari limitant-ne l'import per transacció a quantitats inferiors a 500,00€.

10. Fons propis.

El moviment del patrimoni net durant l'exercici 2019 ha estat:

Concepte	Saldo 31/12/2018	Distribució resultats	Resultat 2019	Saldo 31/12/2019
Fons dotacionals	14.954.248,03			14.954.248,03
Reserves	904.118,01			904.118,01
Romanent	0,00	797.120,84		797.120,84
Excedents pend. d'Aplic. a fins fundacionals	2.365.934,28	309.533,02		2.675.467,30
Excedent de l'exercici	1.106.653,86	-1.106.653,86	1.101.262,03	1.101.262,03
Fons propis	19.330.954,18	0,00	1.101.262,03	20.432.216,21

El moviment del patrimoni net durant l'exercici 2018 va ser:

Concepte	Saldo 31/12/2017	Distribució resultats	Resultat 2018	Saldo 31/12/2018
Fons dotacionals	14.954.248,03			14.954.248,03
Reserves	4.069.039,27	-3.164.921,26		904.118,01
Romanent	1.028.801,74	-1.028.801,74		0,00
Excedents pend. d'Aplic. a fins fundacionals	1.980.385,18	385.549,10		2.365.934,28
Excedent de l'exercici	-3.808.173,90	3.808.173,90	1.106.653,86	1.106.653,86
Fons propis	18.224.300,32	0,00	1.106.653,86	19.330.954,18

11. Situació fiscal.

11.1 Impost sobre beneficis

En data 22 de desembre de 2015 va comunicar a l'Administració Tributària l'opció pel règim fiscal especial previst al Títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge. D'acord amb la comunicació realitzada, l'Entitat es troba parcialment exempta tal i com estableix l'article 9.2 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de Societats.

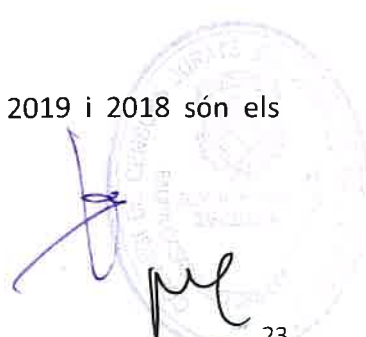
La Llei 49/2002 estableix que les entitats sense finalitats lucratives i que compleixin els requisits per a gaudir del règim fiscal especial, gaudeixen de l'exempció de determinades rendes en l'Impost Sobre Societats.

La Llei 49/2002 estableix les rendes que es troben exemptes de l'Impost sobre Societats, destacant entre d'altres les següents: Les que procedeixen del patrimoni mobiliari i immobiliari de l'Entitat, com son entre d'altres, els dividends i participacions en beneficis de societats, interessos, cànons i lloguers. Segons ha declarat la Direcció General de Tributos en consulta vinculant del 13 de febrer de 2012, l'arrendament de bens immobles no constitueix una explotació econòmica, i per tant, les rendes procedents d'aquesta activitat es troben exemptes de tributació a l'Impost sobre Societats.

Els exercicis oberts a inspecció comprenen els anys 2016, 2017, 2018 i 2019. Les declaracions d'impostos no es poden considerar definitives fins la prescripció o l'acceptació per les autoritats fiscals i amb independència que la legislació fiscal és susceptible d'interpretacions.

11.2 Saldos amb Administracions Públiques

Els saldos amb Administracions Públiques a 31 de de desembre de 2019 i 2018 són els següents:



Concepte	Saldo a 31/12/2019		Saldo a 31/12/2018	
	Deutor	Creditor	Deutor	Creditor
H.P. Deutora per Impost sobre societats	0,00		982,32	
H.P. Deutora per retencions dividends	22.797,59		27.080,21	
H.P. Deutora per IVA	79.939,95			
H.P. Creditora per IVA		37.203,58		16.813,25
H.P. Retencions IRPF		16.628,37		10.854,71
Organismes de la Seguretat Social creditors		7.156,57		11.650,81
Administracions Públiques	102.737,54	60.988,52	28.062,53	39.318,77

12. Ingressos i Despeses.

Els ingressos, de les activitats ordinàries ascendeixen a 2.413.888,39 euros (2.397.763,85 euros el 2018), els financers a 90.841,38 euros (94.588,24 euros el 2018) i els produïts per venda d'accions de la cartera de valors han estat al 2019 de 399.882 euros (69.955,47 el 2018).

Les ajudes concedides en l'exercici 2019 en compliment dels fins fundacionals, per import de 600.000,00 euros (600.000,00 euros el 2018), es detallen en l'Annex I de la "Memòria explicativa d'activitats de la Fundació Any 2019".

El detall de les despeses de personal es presenta a continuació:

Concepte	Saldo 31/12/2019	Saldo 31/12/2018
Sous i salaris	225.001,55	213.161,61
Seguretat social a càrrec de l'empresa	66.394,37	62.468,34
Altres despeses socials	0,00	941,77
Total	291.395,92	276.571,72

La Fundació realitza les revisions mèdiques, formació i control de riscos laborals de tots els treballadors en plantilla, per mitjà de l'empresa Sociedad de Prevención Egarsat, S.L., que al seu torn emet els preceptius informes de Riscos Laborals.

Durant l'exercici 2019 s'ha realitzat la venda de la totalitat de les accions que la Fundació mantenia a la societat Electra Caldense, per un total de 1.190.000,00 euros, generant un benefici de 399.882,00 euros (veure nota 8.1).

Durant l'exercici 2018 es va produir la venda de l'immoble on s'ubicava l'antiga seu social de l'entitat a Via Laietana nº20 de Barcelona, per un total de 400.000,00 euros, el que va suposar un benefici al tancament de l'exercici de 337.365,51 euros (veure nota 5). Així mateix, es va realitzar la venda de la totalitat de les accions que la Fundació mantenia a la societat cotitzada Abertis, per un total de 104.978,29 euros, generant un benefici per plusvàlues acumulades de 69.955,47 euros (veure nota 8.1).

El detall d'Altres despeses d'explotació corresponent als exercicis 2019 i 2018 és el següent:

Descripció	Parcial	2019	Parcial	2018
Reparacions i conservació		36.356,62		27.088,83
Serveis de professionals independents		216.285,15		237.020,77
Primes d'assegurances		17.067,20		16.203,83
Serveis bancaris i similars		5.691,75		11.530,38
Publicitat, propaganda i relacions públiques		0,00		330,00
Subministraments		64.933,52		58.122,01
Altres serveis		187.988,04		190.369,58
Despeses diverses immobles	8.828,30		13.362,17	
Despeses diverses finques rústiques	30.768,96		32.727,25	
Despeses de telèfon	3.328,32		2.980,31	
Despeses de comunitat de veïns	65.161,33		68.704,97	
Despeses d'administració	46.153,80		46.153,80	
Despeses d'oficina	11.970,71		6.664,08	
Despeses de desplaçament	5.970,21		4.999,41	
Manteniment informàtic	15.806,41		14.777,59	
Pèrdua de crèdits comercials incobrables		56.340,83		4.713,97
Variació Deteriorament Morosos		-55.863,15		25.980,63
Tributs		51.751,83		76.950,49
Altres tributs	4.300,70		15.988,38	
IVA no deduïble	47.451,13		60.962,11	
Total altres despeses d'explotació		580.551,79		648.410,49

En data 23 de maig de 2016 l'Ajuntament de Madrid concedeix l'exempció de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI), amb efectes des de l'1 de gener de 2016, per a les finques que es relacionen a continuació:

- Avinguda Mediterraneo, 35.
- Avinguda Mediterraneo, 37.
- Carrer Cea Bermudez, 15
- Paseo Delicias, 88. Esc. 1 Baixos. Portes A,B i C.
- Carrer Fernan Gonzalez, 39. Baixos dreta.
- Carrer Màrtires Concepcionistas, 13 Esc. 1 Baixos.

13. Provisions i contingències.

No s'han produït moviments durant l'exercici 2019 ni 2018.

14. Aplicació de béns patrimonials i d'ingressos a finalitats fundacionals.

14.1 Aplicació dels béns patrimonials

El detall d'aquestes partides, que integren part dels epígrafs d'Inversions immobiliàries i de Immobilitzacions financeres de l'actiu del Balanç, a 31 de desembre de 2019 és el següent:

Béns que formen part de la dotació patrimonial			
	Immob. Material	Inv. Financeres	Total
Terrenys i construccions	8.338.377,44		8.338.377,44
Cartera de valors		156.788,28	156.788,28
Valor cost béns	8.338.377,44	156.788,28	8.495.165,72
Correccions valoratives		0,00	0,00
Amortització Construccions	-1.222.358,44		-1.222.358,44
Ajust valor Cartera		54.060,84	54.060,84
Valor net béns	7.116.019,00	210.849,12	7.326.868,12

Resta béns dedicats a l'activitat fundacional			
	Immob. Material	Inv. Financeres	Total
Terrenys i construccions	10.787.561,29		10.787.561,29
Altres immobilitzats	63.642,93		63.642,93
Cartera de valors		1.396.546,49	1.396.546,49
Valor cost béns	10.851.204,22	1.396.546,49	12.247.750,71
Correccions valoratives			0,00
Amortització Construccions	-1.409.012,91		-1.409.012,91
Amortització Altres immobilitzats	-12.021,15		-12.021,15
Ajust valor Cartera		507.317,83	507.317,83
Valor net béns	9.430.170,16	1.903.864,32	11.334.034,48
Total	16.546.189,16	2.114.713,44	18.660.902,60

Durant l'exercici 2019 s'ha realitzat la venda de la totalitat de les accions que la Fundació mantenia a la societat Electra Caldense, S.A. per un total de 1.190.000,00 euros, generant un benefici de 399.882,00 euros (Veure nota 8.1).

Al llarg de l'exercici 2019 s'han realitzat inversions en obres de reforma i adequació de diversos immobles destinats a l'arrendament. (Veure nota 5 i 6).

14.2 Identificació de les rendes obtingudes i aplicades

La Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del codi Civil de Catalunya, estableix que les fundacions han de destinar com a mínim el 70 per cent de les rendes i altres ingressos nets anuals al compliment dels fins fundacionals i la resta s'ha de destinar o bé al compliment diferit de les finalitats o a l'augment de la Dotació fundacional.

Els ingressos, despeses, excedents generats i imports que s'han destinat a les finalitats fundacionals d'acord amb la normativa legal en vigor, durant els quatre últims exercicis han estat:

Pendent d'aplicació per exercicis	2016	2017	2018	2019
Ingressos de l'exercici	2.432.475,95	2.498.751,30	2.529.923,21	2.512.761,12
Despeses de personal	-292.734,82	-266.502,18	-276.571,72	-291.395,92
Dotació per a amortitzacions	-236.875,72	-277.490,91	-305.608,12	-339.433,38
Altres despeses	-555.521,14	-546.830,92	-648.410,49	-580.551,79
Ingressos nets de l'exercici	1.347.344,27	1.407.927,29	1.299.332,88	1.301.380,03
Excedent: 70% Ingressos nets	943.140,99	985.549,10	909.533,02	910.966,02
Saldo pendent inici exercici	1.615.224,20	1.980.385,18	2.365.934,29	2.675.467,30
Despeses i ajudes realitzades	577.980,00	600.000,00	600.000,00	600.000,00
Saldo pendent d'aplicar	1.980.385,18	2.365.934,29	2.675.467,30	2.986.433,32

Als exercicis 2019 i 2018, no s'han considerat com a ingressos de l'exercici els beneficis obtinguts per la venda de les accions d'Electa Caldense, S.A. i Abertis Infraestructuras, per imports de 399.882,00 i 69.955,47 euros respectivament així com tampoc va ser considerat al 2018 el benefici per la venda de l'immoble de Via Laietana, donat que aquests beneficis han estat reinvertits en nou patrimoni per la Fundació.

Al 2017 no es va considerar com a despesa imputable als ingressos nets de l'exercici les variacions de valor raonable dels instruments financers, que van representar una pèrdua de 4.616.101,19 euros. El Patronat de la Fundació va considerar que la pèrdua generada per aquests actius no impliqués una minoració de l'excedent a destinar a finalitats fundacionals, anant a càrrec d'altres reserves de la Fundació.

Els imports pendents d'aplicar al 31 de desembre de 2019 als fins fundacionals amb detall dels anys límit en què s'han d'aplicar, són:

Anys per aplicar saldos pendents	2020	2021	2022	2023	Total
Pendent aplicació 2016	180.385,18				180.385,18
Pendent aplicació 2017		985.549,10			985.549,10
Pendent aplicació 2018			909.533,02		909.533,02
Pendent aplicació 2019				910.966,02	910.966,02
Total	180.385,18	985.549,10	909.533,02	910.966,02	2.986.433,32

15. Informació sobre medi ambient.

Atesa l'activitat a la qual es dedica la Fundació, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que puguin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats d'aquesta. Per aquest motiu no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria respecte a informació relativa a qüestions mediambientals.



16. Operacions amb parts vinculades.

Les úniques operacions amb parts vinculades de la Fundació es refereixen a les dietes satisfetes durant l'exercici 2019 en concepte de compensació per l'exercici de les funcions d'administració, per import de 46.153,80 euros (46.153,81 euros a l'exercici 2018), en compliment de l'acord unànim del Patronat de la Fundació, en sessió celebrada el dia 23 de novembre de 2012 i seguint l'orientació fixada pel Protectorat. L'import net d'aquesta compensació s'ha mantingut sense modificació.

Al respecte, s'ha d'assenyalar que en la reunió del Patronat celebrada el 2 d'octubre de 2014, en exercici de les seues funcions i per unanimitat dels patrons presents i representats, es va prendre l'acord de renovar els poders i les facultats conferits per a l'exercici de les funcions d'Administrador de la Fundació per temps indefinit a la mateixa persona que ja els ostentava amb anterioritat, des de l'octubre de 2012.

17. Distribució de la plantilla de personal.

Com preveu la Llei d'Igualtat, a continuació es detalla la plantilla mitja de personal dels exercicis de 2019 i 2018 per categories i sexes:

2019

Categoria	Homes	Dones	Total
Administratiu	1,6	1,6	3,2
Porters	1,1	3,0	4,1
Totals	2,7	4,6	7,3

2018

Categoria	Homes	Dones	Total
Administratiu	1,6	1,6	3,3
Porters	1,0	3,0	4,0
Totals	2,6	4,6	7,3

A 31 de desembre de 2019 i 2018 no hi ha personal amb discapacitat igual o superior al 33%.

18. Canvis dels components del Patronat.

Els membres del Patronat a 31 de desembre de 2019 són els següents:

Nom	Càrrec
Josep Maria Coronas Guinart	President
Francisco Maria Aparicio Valls	Vocal
M. Júlia Prats Moreno	Vocal



Ignacio Toda Jiménez	Vocal
José Alberto Marín Sánchez	Secretari

No s'han produït canvis als membres del Patronat respecte l'exercici anterior.

19. Honoraris d'auditoria.

L'import dels honoraris professionals meritats per l'auditor de la Fundació corresponents a l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2019 ascendeixen a 9.243,83 €, no havent-se realitzat altres serveis. A l'exercici 2018 els honoraris van ser de 9.207,00 € no havent-se realitzat altres serveis.

20. Informació sobre els ajornaments de pagaments.

La Fundació fa tots els seus pagaments al comptat i en conseqüència, a data 31 de desembre de 2019, no té en el seu passiu, ajornaments de pagament que sobrepassin el termini màxim legal, segons requereix la Llei 15/2010, de 5 juliol 2010.

	Pagaments realitzats i pendents a la data de tancament de l'exercici 2019 i 2018			
	2019		2018	
	Import	%	Import	%
Dins del termini màxim legal	1.578.024,32	100	1.952.275,31	100
Resta	0,00	0	0,00	0
Total pagaments de l'exercici	1.578.024,32	100	1.952.275,31	100
Termini mitjà ponderat excedit de pagaments	0,00		0,00	
Ajornaments que a la data de tancament sobrepassen el termini màxim legal	0,00		0,00	

21. Fets posteriors.

L'actual emergència sanitària produïda per la pandèmia de COVID-19, i la declaració d'Estat d'alarma del passat 14 de març de 2020 per part del Govern de l'Estat, comporta una situació d'excepcionalitat en el conjunt del sector empresarial, amb un impacte difícilment predicable.

A data de formulació dels presents comptes anuals, la situació de l'activitat de la Fundació s'ha anat adaptant a les circumstàncies sobrevingudes, havent-se adoptat fins a la data les següents mesures:

- Es continua prestant els serveis necessaris de forma telemàtica per part del personal.
- En quant als habitatges, no hi ha cap llogater fins al moment en "situació de vulnerabilitat" que es pugui acollir a les mesures dictades pel Govern, havent-se atès amb normalitat la major part dels rebuts del mes de març.

- Els locals comercials i autònoms, es mantenen oberts i sense incidència aquells destiant als serveis mínims (farmàcia i oficina bancària), mentre que per la resta s'ha ofert una proposta basada en ajuda mútua, oferint un ajornament dels mesos venidors fins a l'agost, els quals serán recuperables al llarg de tot l'any 2021 sense càrrec d'interessos. En cap cas s'ha ofert una quitança, sent l'intenció de mantenir aquest criteri.
- El patrimoni agrari continua la seva activitat amb normalitat.

L'impacte que la pandèmia pugui tenir tant en el conjunt de l'economia del país, com en l'activitat de la Fundació en un futur, tant des del punt de vista de l'organització com dels resultats i per tant en la situació financera en el seu conjunt, no poden ser avaluats a data actual.

Barcelona, 24 d'abril de 2020

Per la Fundació:


Josep Maria Coronas Guinart
President


Ernest Sena i Calabuig
En exercici de les funcions d'administració



FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

MEMÒRIA D'ACTIVITATS EXERCICI 2019

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	2
2.	PATRONAT	3
3.	PERSONAL	4
4.	COL.LABORACIÓ AMB ENTITATS	5
5.	FONTS DE FINANÇAMENT I INVERSIONS REALITZADES	10
	Patrimoni immobiliari	10
	Patrimoni rústic	13
	Cartera de valors	17
6.	EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST	19
	ANNEXE 1: CONVOCATÒRIA D'AJUTS 2019	21



1. INTRODUCCIÓ

La Fundació Carmen i María José Godó (la Fundació, en endavant) és una entitat sense ànim de lucre, creada a Barcelona el 24 de febrer de 1.984, mitjançant escriptura pública atorgada davant del notari Luis Felez Costea. Fou inscrita al Registre de Fundacions privades del Departament de Justícia, de la Generalitat de Catalunya, per Resolució del dia 20 de maig de 1985, amb el número d'inscripció 161.

Els seus Estatuts van ser adaptats a la legislació vigent (Llibre III del Codi civil de Catalunya) el dia 22 de març de 2011, per acord unànimе del Patronat. La Fundació respon al nom de les seves fundadores, les germanes Carmen i Maria José Godó Salsas. En data 22 d'abril de 2016 el Patronat va aprovar el text refós dels Estatuts de la Fundació.

La finalitat fundacional és la realització d'activitats de caràcter benèfic-social en els següents àmbits:

- a) Promoció, desenvolupament i execució de projectes per a la protecció de la infància i la joventut en situació de marginació o de risc, mitjançant:
 - i) la realització d'activitats que tinguin com a objectiu la millora de la qualitat de vida d'aquest sector social, tant en l'aspecte material com en el de l'estabilitat emocional i salut mental, tant desenvolupant aquestes activitats directament com col·laborant amb les administracions públiques i amb altres entitats sense ànim de lucre que tinguin la mateixa finalitat,
 - ii) la dotació d'ajuts assistencials i beques d'estudi a favor de persones dels col·lectius esmentats,
 - iii) activitats relacionades amb la cooperació al desenvolupament i el foment de la solidaritat entre el pobles,

- iv) la participació en programes de cooperació amb Organitzacions No Governamentals de Catalunya, que tinguin com a finalitat l'ajut a nens i joves necessitats de països no desenvolupats, i l'execució de programes d'integració d'immigrants,
- b) Realització, promoció i participació en projectes que tinguin per finalitat prestar ajut assistencial i social a la infància i a la joventut que pateix minusvalideses físiques o sensorials.
- c) Col·laboració amb entitats públiques i privades sense ànim de lucre, en l'àmbit de la investigació de les malalties més característiques de la gent gran, incloent la concessió d'ajuts dirigides a possibilitar la investigació científica.
- d) La sensibilització de la consciència social sobre els problemes dels sectors socials marginats.

Totes aquestes activitats es realitzen mitjançant oferta pública, garantint la igualtat d'oportunitats i amb un àmbit preferent d'actuació en el territori de Catalunya.

2. PATRONAT

El Patronat és l'òrgan superior de govern de la Fundació i li correspon vetllar per la consecució i compliment de les finalitats fundacionals, la protecció dels fons i l'administració, la conservació, la custòdia i la defensa dels béns de la Fundació. Segons els estatuts vigents, el Patronat ostenta la direcció de les seves activitats, per tal de complir amb els seus objectius aplicant els recursos econòmics al compliment de la seva finalitat fundacional, administra els seus béns i té la seva representació plena.

La seva composició és la següent:

Josep Maria Coronas Guinart. President

Advocat de l'Estat (en excedència),
Economista i Acadèmic Numerari
de la Reial Acadèmia de Ciències
Econòmiques i Financeres.

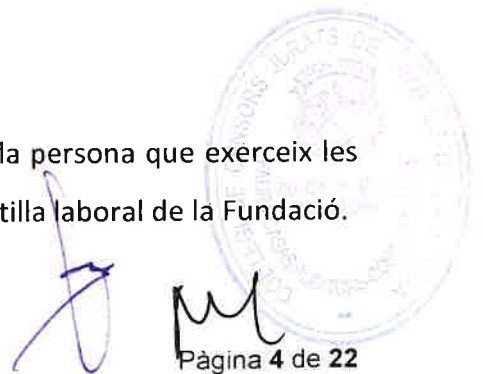
José Alberto Marín Sánchez. Secretari	Notari. Vicedegà del Col·legi Notarial de Catalunya. President de la Cort Arbitral de Catalunya.
Francisco Aparicio Valls. Vocal	Advocat en exercici. Especialitzat en Dret Mercantil i Entitats sense ànims de Lucre.
Ignacio Toda Jiménez. Vocal	Advocat de l'Estat (en excedència) Secretari General de Fira Internacional de Barcelona i de la Fundació Barcelona Mobile World Capital.
M^a Julia Prats Moreno. Vocal	Enginyer Industrial, MBA per IESE i Doctor of Business Administration per la Universitat de Harvard. Docent, investigadora i consultora, professora d'iniciativa emprenedora a la IESE Business School i és titular de la càtedra Fundación Bertrán d'Iniciativa Empresarial.

3. PERSONAL

La naturalesa de les activitats que du a terme la Fundació requereix disposar d'un equip humà polivalent i professional, tant per administrar el patrimoni de l'entitat com per gestionar els ajuts que s'atorguen en compliment de l'objectiu fundacional.

El personal de la Fundació, reduït per definició, es divideix en dues grans àrees: gestió immobiliària i administració i finances. Per als aspectes jurídics, i altres especialitzats, es disposa de col·laboradors externs amb dedicació no exclusiva però sí estable i regular.

L'orientació i la coordinació de tot l'equip correspon a la persona que exerceix les funcions d'administrador, el qual no forma part del plantilla laboral de la Fundació.



Pàgina 4 de 22

4. COL.LABORACIÓ AMB ENTITATS

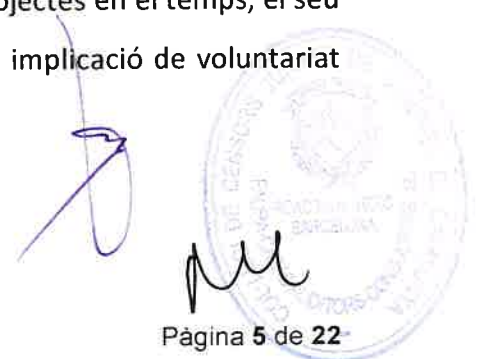
En compliment dels Estatuts de la Fundació, el dia 26 d'abril de 2019 i a proposta de l'administrador de la Fundació, es van presentar al Patronat les bases de la convocatòria d'ajuts corresponents al 2019 (veure Annex 1). Un cop aprovades es van publicar el mateix dia a la web de la Fundació.

Es van plantejar a estudi del Patronat un total de 85 projectes presentats per diferents entitats, per un import total d'execució de 8.188.250,86 euros, sol·licitant-ne ajut per 1.836.434,97 euros.

Un cop revisats tots els projectes presentats, verificant que compleixen amb les finalitats estatutàries i amb les bases de la convocatòria, es van aprovar els ajuts de l'exercici 2019 en la sessió del Patronat de la Fundació celebrada el 26 de juliol. Els ajuts aprovats sumen 600.000 euros i donen suport a 33 projectes dels mateixos àmbits d'acció social que a l'exercici anterior, d'acord amb el mandat fundacional.

Per tal de fer la selecció dels projectes a finançar, s'han prioritzat les despeses o inversions focalitzades a l'atenció de les necessitats bàsiques de les persones, l'adequació o millora de les infraestructures per a la prestació dels serveis assistencials, l'adquisició d'equipaments i materials per a les activitats i les despeses de gestió del personal voluntari. Mitjançant la revisió prèvia dels projectes adjudicats, es pretén assegurar que els recursos es destinen a actuacions amb un impacte social significatiu, en els àmbits que estan previstos en els estatuts de la Fundació, aplicant criteris objectius en aquesta selecció.

S'han tingut en compte criteris com la continuïtat dels projectes en el temps, el seu impacte social, la solvència de l'entitat corresponent i la implicació de voluntariat en les actuacions realitzades.



The block contains a handwritten signature in blue ink and a circular official stamp. The stamp is from the 'FUNDACIÓ D'ACTIVITAT SOCIAL' and includes the text 'DE DEBAT' and 'ACTIVITAT SOCIAL'.

Les activitats clau en les que la Fundació participa mitjançant les aportacions a programes d'actuació es poden agrupar de la següent manera:

GRUP A: Protecció de la infància i de la joventut en situació de marginació i risc.

En aquest grup es van presentar un total de 38 projectes de col·laboració, la realització dels quals sumava 4.564.847,75 euros, i per als quals es sol·licitaven 1.021.467,97 euros. Un cop avaluats pel Patronat, se n'aproven 17 per un import total de 331.000 euros:

ENTITAT	PROJECTE	LOCALITAT	SOL·LICITAT
BRAFA, FUNDACIÓ PRIVADA	Educació i reinserció social de joves a través de l'esport (projecte de tres anys)	BARCELONA	38.000,00 €
FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA BENÈFIC-SOCIAL RAVAL SOLIDARI	Projecte Terral. Projectes en l'àmbit de la infància i la joventut en situació de marginació i risc al barri del Raval de Barcelona	BARCELONA	42.449,00 €
FUNDACIÓ ROGER TORNÉ	La Casa de l'Aire és un projecte socioeducatiu que té per objectiu ajudar a la infància, vulnerable o en risc d'exclusió social, promovent l'educació i el lleure fora del seu entorn habitual.	BARCELONA	13.677,00 €
FUNDACION PRIVADA TERESA GALLIFA	Habitatge tutelat per a famílies monomarentals en situació de vulnerabilitat	BARCELONA	10.000,00 €
FUNDACIÓN PRIVADA PINEDA PARA EL FOMENTO Y DESARROLLO DE LA ENSEÑANZA Y LA CULTURA	Programa de beques i ajudes	BARCELONA	50.000,00 €
PUNT DE REFERÈNCIA	Programa acull. Acol·liment familiar per jovent immigrant o refugiat en sortir sistema protecció de menors als 18 anys	BARCELONA	10.000,00 €
FUNDACIO GRESOL PROJECTE HOME	Centre de dia per a persones amb addiccions	BARCELONA	75.000,00 €

ENTITAT	PROJECTE	LOCALITAT	SOL·LICITAT
FUNDACIO GRESOL PROJECTE HOME	Programa Jove: programa integral d'atenció a joves i adolescents	BARCELONA	72.000,00 €
UNIVERSITAT INTERNACIONAL DE CATALUNYA, FUNDACIÓ PRIVADA	Unitat d'Atenció d'Infermeria, Docència i Recerca (AIDIR: Ciutat Vella)	BARCELONA	42.600,00 €
ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS PROVINCIA DE ARAGON	Ajuts socials. Ajuts a persones en situació de risc social	BARCELONA	36.000,00 €
FUNDACIÓ PRIVADA PARE MANEL	Acció educativa integral amb la infància i adolescència vulnerable, a Verdum-Roquetes	BARCELONA	40.000,00 €
FUNDACIO PERE CLOSA, FORMACIÓ I PROMOCIÓ DELS GITANOS A CATALUNYA	Projecte Siklavipen Savorença (Educació amb tothom)	BADALONA (Barcelona)	32.550,97 €
FUNDACIÓ EULÀLIA TORRAS DE BEÀ - INSTITUT DE PSIQUIATRIA I PSICOLOGIA	Tractaments psicològics gratuïts i prevenció de trastorns psicològics greus per a infants i adolescents en situació de risc	BARCELONA	15.000,00 €
FUNDACIO PIA AUTONOMA INSTITUT PERE TARRES D'EDUCACIÓ	Impulsem la Inclusió social des de l'educació en el lleure de qualitat	BARCELONA	100.000,00 €
CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA	Projecte Paidos. Prevenció pobresa infantil	BARCELONA	30.000,00 €
CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA	Projecte Materno infantil	BARCELONA	30.000,00 €
PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU	Reformes i ampliació de la Unitat Terapèutica Justícia Juvenil - Els Til·lers	SANT BOI DE LLOBREGAT (Barcelona)	37.800,00 €
	TOTAL GRUP A		675.076,97€

GRUP B: Suport assistencial i social a la infància i a la joventut amb minusvalideses físiques o sensorials.

En aquesta categoria es presenten un total de 29 projectes que sumaven un pressupost global de 2.225.463,04 euros. El total sol·licitat arribava als 495.979,63

euros, dels quals, un cop avaluats pel Patronat, se n'aproven 9 per un import total de 148.000 euros:

ENTITAT	PROJECTE	LOCALITAT	SOL·LICITAT
ASSOCIACIÓ CATALANA D'INTEGRACIÓ I DESENVOLUPAMENT HUMÀ	Projecte: Ampliació de l'edifici de l'associació acidH (projecte per dos anys)	BARCELONA	82.500,00 €
FUNDACIO PRIVADA AVAN	Adquisició d'equipament pel centre Avan Sabadell	SABADELL (Barcelona)	6.000,00 €
HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU	Cures pal·liatives pediàtriques i atenció psicològica	ESPLUGUES DE LLOBREGAT (Barcelona)	41.702,00 €
TALITA, FUNDACIÓ PRIVADA	Inclusió social des de l'escola, dels nens i els joves amb discapacitat intel·lectual	BARCELONA	25.000,00 €
ASSOCIACIÓ PRO PERSONES AMB AUTISME DE CATALUNYA	Projecte jo també puc. Treball amb suport per a persones amb autisme a l'horta ecològica	LA GARRIGA (Barcelona)	15.000,00 €
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA CONTRA EL CANCER - LLEIDA	Colònies d'estiu a la Val d'Aran per a nens i nenes que hagin patit una malaltia oncològica	LLEIDA	6.000,00€
ASSOCIACIÓ DE PARES DE FILLS AMB AUTISME DE CATALUNYA	Programa. Aprenentatge d'hàbits bàsics d'autonomia personal per a persones afectades d'autisme	LA GARRIGA (Barcelona)	15.600,00 €
FUNDACIÓ PRIVADA ASTRES	"Social Food" Serveis amb enfoc social per la inserció sociolaboral	DELTEBRE (Tarragona)	24.452,64 €
ICARIA INICIATIVES SOCIALS, FUNDACIO PRIVADA	Suport assistencial i estimulació sensorial dels alumnes afectats per autisme i trastorn de l'espectre autista (TEA)	BARCELONA	5.250,00 €
	TOTAL GRUP B		221.504,64€

GRUP C: Assistència social dels ancians i investigació de les malalties més característiques.

En aquest tercer grup es van sol·licitar un total de 19 projectes per un import global de 1.397.940,07 euros, pels quals es demanava una aportació conjunta de

318.987,37 euros. Un cop revisats per part del Patronat, se n'aproven 7 per un import total de 121.000 euros:

ENTITAT	PROJECTE	LOCALITAT	SOL·LICITAT
FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL, FUNDACIÓ PRIVADA	Servei de Salut Neurocognitiva: Implementació i consolidació. Atenció integral i integradora, proporcionant continuïtat assistencial i suport comunitari per a continuar vivent en l'entorn habitual (projecte per tres anys)	BARCELONA	16.000,00 €
CONGREGACIÓN DE LAS HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS	Reforma i canvi d'ubicació de bugaderia per als ancians	BERGA	23.096,42 €
ASILO EN IGUALADA HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS	Instal·lació equips de senyalització i comunicació i millores de portes i finestres	IGUALADA	9.139,23 €
FUNDACIÓ PRIVADA AMICS DE LA GENT GRAN	Programa de promoció i formació del voluntariat amb persones grans	BARCELONA	41.796,00 €
FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL, FUNDACIÓ PRIVADA	Equipament i material per als nous espais del Centre de serveis diürns Llar La Mercè i pel programa d'habitatges d'acompanyament a l'envelliment al Gòtic	BARCELONA	22.000,00 €
ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS PROVINCIA DE ARAGON	Gent gran. Suport social a persones grans i familiars que les cuiden	BARCELONA	29.100,00 €
CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA	Apartaments tutelats Almeda. Assistència social a ancians	BARCELONA	30.000,00 €
	TOTAL GRUP C		171.131,65€

La localitat indicada per a cada projecte es refereix gairebé sempre al domicili de l'entitat sol·licitant. En molts casos, però, l'activitat a desenvolupar per cada projecte abasta un àmbit comarcal i supracomarcal. Fins i tot, en alguns casos les

persones beneficiades procedeixen de i resideixen a altres poblacions no catalanes de l'Estat espanyol.

5. FONTS DE FINANÇAMENT I INVERSIONS REALITZADES

La Fundació, per dur a terme la seva finalitat fundacional, es nodreix dels recursos que obté del rendiment del seu patrimoni. Segons s'indica en els estatuts de la Fundació, aquesta està obligada a destinar al compliment de les finalitats socials almenys un 70% de les rendes netes anuals obtingudes en l'exercici, podent-se realitzar aquesta aplicació durant els quatre exercicis següents a la seva acreditació comptable.

El patrimoni de la Fundació CMJ Godó abasta tres grans àmbits: immobiliari, rústic i inversions mobiliàries, cartera de valors.

Patrimoni immobiliari

Els béns immobles propietat de la Fundació es troben ubicats a:

BARCELONA

Fabra i Puig, 159-161	Habitatges i locals comercials
Ganduxer, 33	Pàrquings
Gran de Gràcia, 108-110	Pàrquings
Guillem Tell, 28-30	Local comercial i pàrquings
Mallorca, 144	Habitatge
Mallorca, 205	Pàrquing
Muntaner, 200	Oficines
Rosselló, 209	Local comercial
Sagrera, 24-30	Terreny urbà
Sicília, 107	Habitatges i pàrquings
Santa Perpètua de Mogoda "Can Filuà"	Terreny urbà
Vallespir, 167	Habitatge
Via Laietana, 20	Oficines

MADRID

Av. Mediterráneo, 35	Habitatges
Av. Mediterráneo, 37	Habitatges

Cea Bermúdez, 15
Fernan Gonzalez, 39
Mártires Concepcionistas, 13
Pº Delicias, 88

Habitatges
Locals comercials
Locals comercials
Locals comercials

SANT JAUME DELS DOMENYS (Baix Penedès)

Cal Pol·linari

Masia

Durant l'exercici 2019, la Fundació ha obtingut ingressos per un import de 2.413.888 euros corresponent a l'arrendament dels béns immobles abans esmentats. Aquesta xifra ha implicat un increment respecte a l'exercici anterior d'un 0,7%.

Des de l'exercici 2013, en el que es van iniciar diverses actuacions en el patrimoni immobiliari als edificis ubicats a Madrid i Barcelona, per tal de millorar no únicament els interiors dels habitatges sinó també arranjar les deficiències existents en matèria de seguretat, l'ocupació s'ha incrementat significativament. Les vivendes rehabilitades que s'han posat al mercat han tingut una molt bona acceptació, degut al fet que es tracta d'habitatges que ja disposen d'acabats de qualitat, i s'ofereixen per part de la Fundació a uns preus assequibles. D'aquesta manera es compleix amb el doble objectiu de facilitar la seva ocupació i per tant rendibilitzar la inversió realitzada, i oferir al mercat habitatges dignes. El total de les inversions realitzades entre els exercicis 2013 i el 2019 ha sigut de 4.259.303 euros, i han permès que el nivell d'ocupació dels immobles es mantingui en nivells alts passant del 86% al 96% en aquest exercici 2019, consolidant així la tendència iniciada en exercicis anteriors. El numero d'unitats desocupades a final de 2019 és de 17 unitats.

En aquest exercici a part de les inversions destinades a millorar els habitatges que ja formen part de l'inventari de la fundació, el Patronat en la seva sessió del dia 26 d'abril ha pres la decisió d'adquirir dos solars ubicats al Sector urbanístic "Can Filuà" del municipi de Santa Perpètua de Mogoda i destinats a habitatge de

protecció oficial, formalitzant-se l'adquisició de les dues fiques el 26 de juny, per tal de donar continuïtat al seu objecte fundacional mitjançant l'increment en la rendibilitat del seu patrimoni.

La promoció dels habitatges es portarà a terme mitjançant un contracte de gestió delegada a favor de la societat OMPLIM, S.L. empresa de lucre limitat, la qual es farà càrrec de la gestió i promoció dels habitatges durant un termini aproximat de 3-4 anys. S'ha començat a redactar el projecte per part de l'arquitecte, posant especial atenció a criteris de sostenibilitat, eficiència energètica, flexibilitat i responsabilitat social.

S'ha establert que aquest projecte es durà a terme aplicant una metodologia de desenvolupament col·laboratiu, seleccionant les empreses més significatives relacionades amb la seva execució, per valors i no únicament per criteris econòmics o tècnics.









Masia de Cal Pol·linari

El contracte de lloguer de la masia de Cal Pol·linari ha estat resolt per mutu acord durant el passat mes d'octubre, i actualment s'estan valorant i negociant diferents propostes que se'ns han presentat, per tal de decidir el destí final de l'immoble. S'espera que durant el 2020 es repregui l'explotació de l'establiment, continuant amb el model de gestió externalitzada, per tal de minimitzar els costos de manteniment de la finca.

Patrimoni rústic

Finca "Cal Pol·linari" – Sant Jaume dels Domenys (Baix Penedès):

La finca està distribuïda en 71 parcel·les vitivinícoles i 11 parcel·les destinades al conreu d'olivera, ametllers i cereals, cedides totes elles a nou parcers.

La part vitivinícola d'aquesta finca té una dedicació pràcticament exclusiva a la producció de raïm blanc que es destina a l'elaboració de vi base per a l'obtenció de



cava, encara que també es produeix una minsa part de raïm negre. Actualment es conreen 42,6461 hectàrees de vinya.

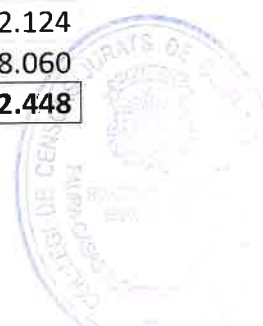
Altres cultius presents a la finca, de forma residual, són els ametllers, amb dues parcel·les i una superfície total de 1,2291 hectàrees, i les oliveres, amb quatre parcel·les i una superfície de 1,56 hectàrees.



Finca "Cal Pol·linari" – Sant Jaume dels Domenys

La producció de la collita de raïm corresponent al 2019, comparada amb la del 2018, ha sigut la següent:

VARIETAT	Kg. Entregats	
	2019	2018
Chardonnay	2.408	2.872
Macabeu, Viura	31.364	31.376
Merlot	1.528	2.108
Parellada, Montonega, Montonec	11.684	15.908
Ull de llebre, Tempranillo, Cencibel, Tinto fino	2.284	2.124
Xarel·lo, Pansa blanca, Pansal, Cartoixà	39.624	48.060
	88.892	102.448



L'any 2019 els ingressos bruts imputables a l'explotació de la finca van ser de 176.845 euros dels quals la propietat n'obté un 20%, mentre que el restant 80% és obtingut pels cultivadors en règim de parceria sense modificació de la seva composició, el que ha implicat un increment del 9,5% respecte a l'exercici anterior.



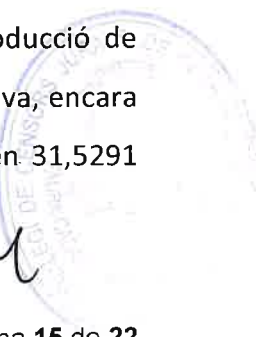
Durant l'exercici 2018 es va invertir en la compra de 1.200 ceps de la varietat Parellada i 750 de la varietat Xarel·lo en aquesta explotació, i s'espera que doni fruits en la collita de 2020. S'han comprat nous ceps de les varietats parellada i macabeu durant el 2019 que han de permetre un increment en la producció de cara al 2021.

Finca "La Plana" – Bellvei (Baix Penedès)

La finca està distribuïda en 24 parcel·les vitivinícoles i 2 parcel·les destinades al conreu d'olivera, cedides totes elles a sis parcers.

Aquesta finca també té una dedicació pràcticament exclusiva a la producció de raïm blanc que es destina a l'elaboració de vi base per a l'obtenció de cava, encara que també es produeix una part de raïm negre. Actualment es conreen 31,5291 hectàrees de vinya i 2,6444 d'olivera.





La producció de la collita de raïm corresponent al 2019, comparada amb la del 2018, ha sigut la següent:

VARIETAT	Kg. Entregats	
	2019	2018
Macabeu	9.356	9.436
Xarel·lo	8.664	9.160
	18.020	18.596

Pel que fa a la collita d'olives, s'han produït 1.408 kg d'oliva de la varietat arbequina en aquest exercici 2019 que han generat 209,98 litres d'oli, collita superior a la de l'exercici 2018 en la que la producció va ser de 904 kg d'olives, que va implicar 113,66 litres d'oli.

L'any 2019 els ingressos bruts imputables a l'explotació de la finca van ser de 35.537 euros dels quals la propietat n'obté un 20%, mentre que el restant 80% és obtingut pels cultivadors en règim de parceria sense modificació de la seva composició, el que ha implicat una disminució del 24% respecte a l'exercici anterior.

Durant l'exercici 2018 es va invertir en l'arranjament d'una de les parcel·les de la propietat i en la compra de 3.750 ceps de la varietat Xarel·lo que s'espera que doni fruits en la collita 2020. Durant el 2019 s'han realitzat noves compres de ceps de les varietats parellada i macabeu.

Finca "Bonos" – Deltebre (Baix Ebre)

Aquesta finca, repartida en 129 parcel·les, basa la seva explotació exclusivament en el cultiu de l'arròs closca. Té una superfície de prop de 145 hectàrees que actualment son conreades per 24 arrendataris.



Els ingressos que s'obtenen d'aquesta propietat provenen de la comercialització de l'arròs per part dels arrendataris. El benefici es deriva dels quilos adjudicats com quota d'arrendament a les parcel·les en funció de la qualitat de les diferents terres. Aquests quilos multiplicat pel preu que estableixen anualment els comerciants d'arròs closca, a l'inici de la collita, són les quantitats que, en concepte d'arrendament, s'ingressen a la propietat. Per tant, les condicions d'arrendament existents no afecten a la quantitat rebuda com a contraprestació, atès que cada arrendatari es compromet a pagar una quantitat fixa d'arròs a la propietat, sigui quina sigui la producció real de l'any. La variable és cada any el preu de l'arròs.

L'any 2019 els ingressos nets imputables a l'explotació de la finca, per l'arrendament de les parcel·les més la part dels ajuts agroambientals, van ser de 117.602 euros, un 1% menys que en l'exercici anterior. El preu de l'arròs s'ha mantingut constant respecte a l'exercici anterior en 0,28€/Kg.

Cartera de valors

S'ha gestionat la cartera de valors de la Fundació, mantenint la seva composició en relació a l'exercici anterior, excepte en el cas de les accions de l'empresa Electra Caldense que tal i com s'especifica en la Memòria, la Fundació ha executat les facultats de separació com a sòcia de la societat, havent transmès les accions que disposava en cartera. Aquesta cartera de valors es pot analitzar atenent a dos criteris de classificació: per mercat i per data d'adquisició.

Per mercat, la cartera compren títols de renda variable amb cotització oficial, que són la seva immensa majoria, i títols de renda variable no cotitzats en mercats oficials.

Segons la data d'adquisició, la cartera de valors es pot dividir en dos grans grups: els anteriors al 31.12.2012, els quals es poden considerar béns mobles procedents de les herències de les germanes Godó Salsas directament o per derivació. Tots ells tenen la consideració d'inversions a llarg termini.



Durant els exercicis 2013 i 2014, atesa la situació de liquiditat existent, es van adquirir títols de renda variable en mercats oficials, tal i com s'informa als comptes anuals corresponents. Doncs bé, a data 31 de desembre del 2018, els títols adquirits als llarg del 2013 presenten un increment de valor del 37% i els adquirits durant el 2014 han disminuït, a la mateixa data, el seu valor un 1%. Tots ells, a més a més, han generat el corresponent dividend anual.

Els principals índex borsaris globals han tancat aquest any 2019 amb una rendibilitat del 25%, compensant de manera sobrada les pèrdues de l'any anterior.

Les cotitzacions de la borsa espanyola han evolucionat de forma positiva, amb un IBEX 35 que ha pujat un 11,8% i l'IBEX amb Dividend aconseguint un rendiment total del 16,57%. El 66% dels valors cotitzats ha tancat l'any amb guanys. No obstant això, una vegada més, el gran pes del sector financer bancari en el conjunt dels valors penalitza la comparació amb altres índex internacionals de referència. Hem de destacar l'impacte positiu sobre la rendibilitat que tenen els dividends pagats per les empreses cotitzades, fet que situa a la Borsa espanyola en posicions de lideratge internacional amb un 4,5% de rendibilitat anual per dividend al tancament de l'exercici 2019. La retribució total a l'accionista aquest any ha sigut un 5,3% superior a la del 2018, amb una retribució total de 31.709 milions d'euros. També la capitalització o valor de mercat conjunt de les empreses cotitzades ha crescut un 11,5% més que al tancament del 2018, tant per efecte de la pujada en les cotitzacions com pels augments de capital d'empreses significatives. Pel que fa a la contractació de renda variable, aquesta ha sigut significativament inferior al tancament de l'any anterior, suposant una caiguda del 20,1% respecte al 2018.

Els pagaments de dividends en accions a elecció de l'inversor (*scrip dividend*), com en el cas d'Iberdrola, han estat minoritaris en l'exercici 2019. La Fundació, per tal de no diluir la participació en les diferents companyies en les que inverteix, té establerta com a política general el cobrar el *scrip dividend* mitjançant accions,

quan aquesta possibilitat s'ofereix. Els dividends rebuts durant el 2019 han disminuït un 8,2% respecte a l'any anterior:

ENTITAT	DIV. EFECTIU		RENDIBILITAT
	2019	2018	PER DIVIDEND 2017
Accions cotitzades:			(12 mesos)
Abertis Infraestructuras	0	2.258	4,82%
AC. Allianz SE	4.212	2.757	5,95%
Banco Santander	16.445	14.121	6,17%
Bolsas y mercados	4.385	4.969	4,57%
Catalana Occidente	2.486	2.429	1,52%
Ebro Foods	2.041	2.039	2,95%
Enagas	6.316	6.032	6,85%
Endesa	380	371	6,00%
Faes Farma	389	339	3,28%
Gas Natural SDG	10.614	11.918	5,97%
Iberdrola	0	4	4,01%
MAPFRE	3.917	3.915	6,17%
Telefónica	14.796	14.796	6,42%
Accions no cotitzades:			
Grup Electra Caldense	19.739	27.767	
	85.719	93.715	

6. EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

Els ingressos de les activitats han estat lleugerament per sobre del pressupost aprovat pel Patronat. Respecte al capítol de despeses, totes elles han estat lleugerament per sobre del pressupost, sent especialment significativa la desviació en el capítol d'altres despeses de gestió. Aquesta desviació es correspon principalment als honoraris dels lletrats als que s'ha encarregat el litigi amb Electra Caldense, ja que no estava prevista la resolució del litigi en aquest exercici 2019. Aquest mateix tema també ha afectat al capítol de "Variació de valor raonable en instruments financers" ja que s'ha generat un ingrés no previst en el pressupost ordinari de l'any.

	PRESSUPOST 2019	REALITZACIÓ 31/12/2019	% d'execució
OPERACIONS CONTINUADES			
Ingressos de les activitats	2.331.419,54	2.413.888,39	103,54%
Ajuts concedits i altres despeses	-600.000,00	-600.000	100,00%
Altres ingressos de les activitats	0,00	6.390,68	0,00%
Despeses de personal	-282.033,03	-291.395,92	103,32%
Altres despeses d'explotació	-507.476,79	-580.551,79	114,40%
Amortització de l'immobilitzat	-303.560,66	-339.433,38	111,82%
Deteriorament i resultat per alienació d'immobilitzat	0,00	0,00	0,00%
Altres resultats	4.752,91	1.640,67	0,00%
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	643.101,97	610.538,65	94,94%
Ingressos financers	92.960,05	90.841,38	97,72%
Variació de valor raonable en instruments financers	0,00	399.882,00	0,00%
RESULTAT FINANCER	92.960,05	490.723,38	527,89%
RESULTAT DE L'EXERCICI	736.062,02	1.101.262,03	149,62%




ANNEXE 1: CONVOCATÒRIA D'AJUTS 2019

FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ CONVOCATÒRIA D'AJUTS 2019

La Fundació Carmen i M^a José Godó (Fundació CMJ Godó) fa públic que, en compliment de les previsions estatutàries, ofereix ajuts per a la realització de projectes en els següents àmbits d'acció social:

- A) Protecció de la infància i de la joventut en situació de marginació i risc.
- B) Suport assistencial i social a la infància i a la joventut amb minusvalideses físiques o sensorials.
- C) Assistència social dels ancians i investigació de les malalties més característiques.

Es prioritza l'atenció de les necessitats bàsiques de les persones, l'adequació o millora de les infraestructures per a la prestació dels serveis assistencials, l'adquisició d'equipaments i materials per a les activitats i les despeses de gestió del personal voluntari.

La participació en la selecció dels ajuts implica la plena acceptació de les següents BASES:

1. Els recursos a distribuir són limitats. La participació en la selecció no atorga cap dret al sol·licitant ni suposa l'obligació de concessió a la Fundació.
2. Els sol·licitants han de ser persones jurídiques sense ànim de lucre, que exerceixen llurs funcions majoritàriament a Catalunya.
3. La Fundació participarà en un màxim del 30% del pressupost de cada projecte seleccionat, el qual s'haurà de realitzar, segons la seva naturalesa, o durant l'any 2019 o al llarg del curs 2019/20. Puntualment, es podrà considerar un percentatge diferent.
4. Per tal d'avaluar i seleccionar els projectes, cal presentar la següent documentació en format electrònic, fitxer PDF:
 - 4.1. Memòria del projecte a realitzar, fent-hi constar els objectius, el pressupost i els diferents mitjans i el seu origen, amb concreta referència a l'aportació del voluntariat.
 - 4.2. Certificat vigent sobre el compliment de les obligacions registrals al pertinent Registre d'entitats jurídiques de la Generalitat de Catalunya (composició òrgan de govern, presentació comptes anuals).
 - 4.3. Estar acollida al règim fiscal especial del Títol II de la Llei 49/2002. Certificats vigents del compliment de les obligacions amb la Hisenda pública i amb la Seguretat social.
 - 4.4. Certificat de l'acord de l'òrgan de govern o la persona amb poders suficients de l'entitat, aprovant la presentació de la sol·licitud.

- 4.5. Identificació de compte bancari on s'abonaran els ajuts.
5. Els ajuts seran desemborsats en un 30% a la comunicació de la concessió i el restant 70% en un o més abonaments atenent a la naturalesa del projecte, prèvia justificació de la seva execució i amb data límit el 30.09.2020.
 6. Les entitats seleccionades s'obliguen a justificar l'execució del projecte en temps i en forma, així com la certificació bancària de l'abonament dels ajuts. La Fundació reclamarà el retorn dels desemborsaments efectuats, en el cas d'incompliment d'aquestes obligacions sense causa acceptable.
 7. La Fundació CMJ Godó podrà fer difusió de les característiques bàsiques dels projectes seleccionats des dels propis canals públics de comunicació.
 8. El Patronat de la Fundació seleccionarà els projectes que millor s'adeqüin a les seves finalitats estatutàries. La seva decisió serà inapel·lable.

Les sol·licituds s'adreçaran al correu electrònic de la Fundació Carmen i M^a José Godó ajuts@fundaciocmjgodo.cat, abans del dia 15 de juny de 2019.

El Patronat de la Fundació Carmen i M^a José Godó

Barcelona, 26 d'Abril de 2019