

**FUNDACIÓ PRIVADA CARMEN  
I MARIA JOSÉ GODÓ**

Informe d'auditoria a  
31 de desembre de 2018

Protocol número: A-7.110

An independent member of

**B K R**

INTERNATIONAL



## ÍNDEX

|                                                   | Pàgina   |
|---------------------------------------------------|----------|
| <b>Informe d'auditoria .....</b>                  | <b>2</b> |
| <b>Comptes anuals i memòria d'activitats.....</b> | <b>7</b> |



## **INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT**

Al Patronat de la  
**FUNDACIÓ PRIVADA CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ**

### **Opinió amb excepcions**

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la **Fundació Privada Carmen i Maria José Godó**, (en endavant la Fundació), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018, el compte de resultats, l'estat de canvis al patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria, corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de la qüestió descrita a la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions* del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Fundació, a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

### **Fonament de l'opinió amb excepcions**

D'acord amb el que es detalla a la nota 6 de la memòria adjunta, la Fundació va finalitzar durant l'exercici 2014 les obres de rehabilitació i condicionament de la Masia de Cal Pol·linari. En l'exercici 2015 es va formalitzar un contracte de lloguer, amb durada fins l'any 2025, en el que es va pactar una renda variable corresponent al 75% del benefici de l'explotació econòmica desenvolupada en aquest immoble. La Fundació no disposa d'un pla de negocis a mig termini, ni altres elements, que permetin determinar amb fiabilitat el valor recuperable de l'esmentat actiu, i per tant no s'ha pogut avaluar la necessitat de deteriorar el valor en llibres a 31 de desembre de 2018 d'aquest actiu, establert en 1.486.012,59 euros (1.522.913,50 euros a l'exercici 2017).

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.



### Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

A més de les qüestions descrites en la secció de Fonament de l'opinió amb excepcions, hem determinat que els riscos que es descriuen a continuació són els més significatius considerats en l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

#### Aspecte rellevant

#### Procediments aplicats

Actius financers disponibles per a la venda (nota 8.1 de la memòria)

La Fundació manté una cartera de valors en accions o participacions de diverses entitats cotitzades i no cotitzades, la qual es troba valorada a valor raonable al tancament de l'exercici per un import de 2.792.076,05 euros.

En relació a les accions que es mantenen de l'entitat Banco Popular Español, S.A., les quals van resultar deteriorades en la seva totalitat al tancament de l'exercici anterior, van ser interposades demandes davant l'Audiència Nacional contra la resolució del FROB, i davant el Tribunal General de Justícia de la Unió Europea, sol·licitant l'anul·lació de la decisió de la Junta Única de Resolució de 7 de juny de 2017.

Atenent la naturalesa i significació en el conjunt dels comptes anuals del valor de les inversions financeres mantingudes per a la venda, aquestes han estat considerades com un aspecte rellevant en l'auditoria.

Per tal de validar la valoració efectuada per l'entitat en quant a les accions d'entitats cotitzades, hem aplicat procediments de confirmació externa per part de l'entitat bancària amb la qual es gestiona la cartera de valors on s'informa de les cotitzacions i valor de les accions mantingudes al tancament de l'exercici. Així mateix, pel que fa a les accions o participacions en entitats no cotitzades, hem obtingut els certificats sobre la participació en les entitats i el seu valor en llibres, i s'ha verificat la informació en els últims comptes anuals disponibles.

En quant a les demandes interposades en relació a les accions del Banco Popular Español, S.A., hem obtingut confirmació dels advocats de la Fundació, sobre la situació actual dels procediments.



### **Altra informació: memòria d'activitats**

L'altra informació comprèn la memòria d'activitats de 2018, la formulació de la qual és responsabilitat del patronat de la fundació i, no formen part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre la memòria d'activitats, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat de d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de la memòria d'activitats amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, excepte pel possible impacte que pugui tenir en el resultat de l'Entitat el que es detalla al paràgraf de Fonament de l'opinió amb excepcions, no tenim res a informar respecte a la memòria d'activitats i la informació que conté concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2018.

### **Responsabilitat del Patronat en relació amb els comptes anuals**

El Patronat és el responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Patronat és el responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si el Patronat té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

### **Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.



Com a part d'una auditoria, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Patronat, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Patronat de la Fundació en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació al Patronat de la Fundació, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.



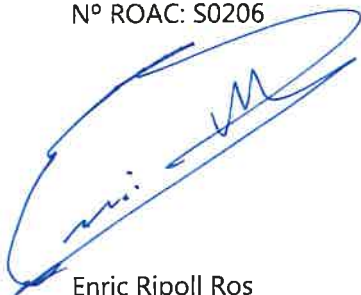


Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 26 d'abril de 2019

**Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.**

Nº ROAC: S0206



Enric Ripoll Ros

Nº ROAC 17892

Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya

FAURA-CASAS,  
Auditors  
Consultors, S.L.  
2019 Núm.20/19/06945

.....  
Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional  
.....



An independent member of

**BKR**  
INTERNATIONAL

**FUNDACIÓ PRIVADA CARMEN  
I MARIA JOSÉ GODÓ**

Comptes anuals a 31 de desembre de 2018





# FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

## Balanç de situació a 31 de desembre de 2018 i 2017 (en euros)

| ACTIU                                                                                    | Notes de la Memòria | 2.018                | 2.017                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) ACTIU NO CORRENT</b>                                                               |                     | <b>18.457.573,67</b> | <b>18.207.881,11</b> |
| <b>II. Immobilitzat material.</b>                                                        | <b>5</b>            | <b>269.419,98</b>    | <b>80.682,32</b>     |
| 1. Terrenys i bens naturals.                                                             |                     | 75.800,75            | 41.862,86            |
| 2. Construccions.                                                                        |                     | 146.514,86           | 21.224,60            |
| 6. Mobiliari                                                                             |                     | 18.318,63            | 0,00                 |
| 7. Equips per a processos d'informació.                                                  |                     | 4.474,74             | 0,00                 |
| 9. Altre immobilitzat.                                                                   |                     | 24.311,00            | 17.594,86            |
| <b>II. Inversions immobiliàries.</b>                                                     | <b>6</b>            | <b>15.095.764,77</b> | <b>14.813.617,50</b> |
| 1. Terrenys.                                                                             |                     | 8.484.238,08         | 8.343.740,15         |
| 2. Construccions.                                                                        |                     | 6.611.526,69         | 6.469.877,35         |
| <b>V. Inversions financeres a llarg termini.</b>                                         | <b>8</b>            | <b>3.092.388,92</b>  | <b>3.313.581,29</b>  |
| 1. Instruments de patrimoni.                                                             |                     | 2.825.002,84         | 3.054.807,96         |
| 2. Crèdits a tercers.                                                                    |                     | 11.129,38            | 11.857,71            |
| 5. Altres actius financers.                                                              |                     | 256.256,70           | 246.915,62           |
| <b>B) ACTIU CORRENT</b>                                                                  |                     | <b>2.019.174,63</b>  | <b>1.507.145,35</b>  |
| <b>III. Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar</b> | <b>8</b>            | <b>28.829,00</b>     | <b>168.236,21</b>    |
| 3. Altres deutors                                                                        |                     | 766,47               | 21.056,06            |
| 6. Actius per impost corrent                                                             |                     | 982,32               | 136.757,04           |
| 7. Altres crèdits amb les Administracions Públiques                                      |                     | 27.080,21            | 10.413,11            |
| <b>V. Inversions financeres a curt termini.</b>                                          | <b>8</b>            | <b>135.000,00</b>    | <b>135.000,00</b>    |
| 5. Altres actius financers                                                               |                     | 135.000,00           | 135.000,00           |
| <b>VI. Periodificacions a curt termini.</b>                                              |                     | <b>2.862,32</b>      | <b>3.336,41</b>      |
| <b>VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents.</b>                                 |                     | <b>1.852.483,31</b>  | <b>1.200.572,73</b>  |
| 1. Tresoreria                                                                            |                     | 1.852.483,31         | 1.200.572,73         |
| <b>TOTAL ACTIU</b>                                                                       |                     | <b>20.476.748,30</b> | <b>19.715.026,46</b> |



# FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Balanç de situació a 31 de desembre de 2018 i 2017  
(en euros)

| PASSIU                                                        | Notes de la Memòria | 2.018                | 2.017                |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>A) PATRIMONI NET</b>                                       |                     | <b>19.812.503,45</b> | <b>18.900.834,51</b> |
| <b>A-1) FONS PROPIS</b>                                       | <b>10</b>           | <b>19.330.954,18</b> | <b>18.224.300,32</b> |
| I. Fons dotacionals o fons socials.                           |                     | 14.954.248,03        | 14.954.248,03        |
| 1. Fons dotacionals o fons socials.                           |                     | 14.954.248,03        | 14.954.248,03        |
| III. Reserves.                                                | <b>10</b>           | <b>904.118,01</b>    | <b>4.069.039,27</b>  |
| IV. Excedents d'exercicis anteriors.                          |                     | <b>0,00</b>          | <b>1.028.801,74</b>  |
| 1. Romanent.                                                  |                     | 0,00                 | 1.028.801,74         |
| V. Excedents pendents d'aplicació en activitats estatutàries. | <b>10</b>           | <b>2.365.934,28</b>  | <b>1.980.385,18</b>  |
| VI. Excedent de l'exercici.                                   | <b>10</b>           | <b>1.106.653,86</b>  | <b>-3.808.173,90</b> |
| <b>A-2) AJUSTAMENTS PER CANVIS DE VALOR</b>                   | <b>8</b>            | <b>481.549,27</b>    | <b>676.534,19</b>    |
| <b>B) PASSIU NO CORRENT</b>                                   |                     | <b>278.835,73</b>    | <b>272.273,38</b>    |
| II. Deutes a llarg termini.                                   | <b>8</b>            | <b>278.835,73</b>    | <b>272.273,38</b>    |
| 3. Altres passius financers                                   |                     | 278.835,73           | 272.273,38           |
| <b>C) PASSIU CORRENT</b>                                      |                     | <b>385.409,12</b>    | <b>541.918,57</b>    |
| III. Deutes a curt termini.                                   | <b>8</b>            | <b>9.275,31</b>      | <b>35.394,13</b>     |
| 3. Altres passius financers                                   |                     | 9.275,31             | 35.394,13            |
| V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar.         | <b>8</b>            | <b>376.133,81</b>    | <b>506.524,44</b>    |
| 3. Creditors varis.                                           |                     | 330.861,08           | 447.246,60           |
| 4. Personal (remuneracions pendents de pagament).             |                     | 5.953,96             | 6.332,11             |
| 6. Altres deutes amb les Administracions Públiques.           |                     | 39.318,77            | 52.945,73            |
| <b>TOTAL PASSIU</b>                                           |                     | <b>20.476.748,30</b> | <b>19.715.026,46</b> |



# FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

## Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2018 i 2017 (en euros)

| COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS                                                             | Notes de la Memòria | 2.018               | 2.017                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>1. Ingressos per les activitats</b>                                                 | <b>12</b>           | <b>2.397.763,85</b> | <b>2.371.724,29</b>  |
| b. Prestacions de serveis.                                                             |                     | 2.397.763,85        | 2.371.724,29         |
| <b>2. Ajuts concedits i altres despeses</b>                                            | <b>12</b>           | <b>-600.000,00</b>  | <b>-600.000,00</b>   |
| a. Ajuts concedits.                                                                    |                     | -600.000,00         | -600.000,00          |
| <b>6. Altres ingressos de les activitats.</b>                                          |                     | <b>6.349,10</b>     | <b>6.260,30</b>      |
| b. Ingressos per serveis al personal                                                   |                     | 6.349,10            | 6.260,30             |
| <b>7. Despeses de personal</b>                                                         | <b>12</b>           | <b>-276.571,72</b>  | <b>-272.762,48</b>   |
| a. Sous, salaris i assimilats.                                                         |                     | -213.161,61         | -211.136,42          |
| b. Carregues socials.                                                                  |                     | -63.410,11          | -61.526,06           |
| <b>8. Altres despeses d'explotació</b>                                                 | <b>12</b>           | <b>-648.410,49</b>  | <b>-546.830,92</b>   |
| a. Serveis exteriors.                                                                  |                     | -540.765,40         | -492.844,03          |
| a3) Reparacions i conservació.                                                         |                     | -27.088,83          | -34.753,51           |
| a4) Serveis professionals independents.                                                |                     | -237.020,77         | -198.203,22          |
| a6) Primes d'assegurances.                                                             |                     | -16.203,83          | -18.192,47           |
| a7) Serveis bancaris.                                                                  |                     | -11.630,38          | -5.467,83            |
| a8) Publicitat, propaganda i relacions públiques                                       |                     | -330,00             | -33,33               |
| a9) Subministraments                                                                   |                     | -58.122,01          | -54.318,41           |
| a10) Altres serveis.                                                                   |                     | -190.369,58         | -181.875,26          |
| b. Tributs.                                                                            |                     | -76.950,49          | -41.588,09           |
| c. Pèrdues, deteriorament i variació de provisions de les activitats.                  |                     | -30.694,60          | -12.398,80           |
| <b>9. Amortització de l'immobilitzat.</b>                                              | <b>5-6</b>          | <b>-305.608,12</b>  | <b>-277.490,91</b>   |
| <b>11. Excés de provisions.</b>                                                        |                     | <b>0,00</b>         | <b>12.858,47</b>     |
| <b>12. Deteriorament i resultat per alienació d'immobilitzat</b>                       | <b>5</b>            | <b>337.365,51</b>   | <b>0,00</b>          |
| b. Resultats per alienacions i altres                                                  |                     | 337.365,51          | 0,00                 |
| <b>13. Altres resultats.</b>                                                           |                     | <b>31.222,02</b>    | <b>38.868,71</b>     |
| <b>A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>                                                      |                     | <b>942.110,15</b>   | <b>732.627,46</b>    |
| <b>14. Ingressos financers.</b>                                                        | <b>12</b>           | <b>94.588,24</b>    | <b>75.299,83</b>     |
| a. De participacions en instruments de patrimoni.                                      |                     | 94.588,24           | 75.299,83            |
| a.2 En tercers.                                                                        |                     | 94.588,24           | 75.299,83            |
| <b>16. Variació de valor raonable en instruments financers.</b>                        | <b>8</b>            | <b>69.955,47</b>    | <b>-4.616.101,19</b> |
| b. Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda |                     | 69.955,47           | -4.616.101,19        |
| <b>A.2) RESULTAT FINANCER</b>                                                          |                     | <b>164.543,71</b>   | <b>-4.540.801,36</b> |
| <b>A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>                                                  |                     | <b>1.106.653,86</b> | <b>-3.808.173,90</b> |
| <b>19. Impostos sobre beneficis.</b>                                                   | <b>11</b>           | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| <b>A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>                                                     |                     | <b>1.106.653,86</b> | <b>-3.808.173,90</b> |

# FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

## Estat de Canvis en el Patrimoni net al 31 de desembre de 2018 i 2017

### A) Estat d'ingressos i despeses reconeguts.

|                                                                                     | Notes de la Memòria | 2.018               | 2.017                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>                                   | <b>3</b>            | <b>1.106.653,86</b> | <b>-3.808.173,90</b> |
| Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net                       |                     |                     |                      |
| I. Per valoració d'instruments financers                                            | <b>8</b>            | <b>-125.029,45</b>  | <b>-1.011.297,66</b> |
| 1. Actius financers disponibles per a la venda                                      |                     | -125.029,45         | -1.011.297,66        |
| <b>B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I+V)</b> |                     | <b>-125.029,45</b>  | <b>-1.011.297,66</b> |
| Transferències al compte de resultats                                               |                     |                     |                      |
| VII. Per valoració d'instruments financers                                          | <b>8</b>            | <b>-69.955,47</b>   | <b>4.616.101,19</b>  |
| 1. Actius financers disponibles per a la venda                                      |                     | -69.955,47          | 4.616.101,19         |
| <b>C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE RESULTATS</b>                               |                     | <b>-69.955,47</b>   | <b>4.616.101,19</b>  |
| <b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>                                      |                     | <b>911.668,94</b>   | <b>-203.370,37</b>   |



FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

Estat de Canvis en el Patrimoni net al 31 de desembre de 2018 i 2017

B) Estat total de canvis en el patrimoni net.

|                                                       | FONS<br>DOTACIONAL   | RESERVES            | EXCEDENTS<br>D'EXERCICIS<br>ANTERIORS | EXCEDENTS<br>PENDENTS DE<br>DESTINAR A<br>FINALITATS<br>ESTATUTÀRIES | EXCEDENT DE<br>L'EXERCICI | AJUSTAMENTS<br>PER CANVIS DE<br>VALOR | TOTAL                |
|-------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| <b>A) SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2016</b>              | <b>14.954.248,03</b> | <b>3.703.878,28</b> | <b>624.598,46</b>                     | <b>1.980.385,18</b>                                                  | <b>769.364,27</b>         | <b>-2.928.269,34</b>                  | <b>19.104.204,88</b> |
| I. Ajustaments per canvis de criteri 2016 i anteriors |                      |                     |                                       |                                                                      |                           |                                       | 0,00                 |
| II. Ajustaments per errors 2016 i anteriors           |                      |                     |                                       |                                                                      |                           |                                       | 0,00                 |
| <b>B) SALDO AJUSTAT INICI DE L'EXERCICI 2017</b>      | <b>14.954.248,03</b> | <b>3.703.878,28</b> | <b>624.598,46</b>                     | <b>1.980.385,18</b>                                                  | <b>769.364,27</b>         | <b>-2.928.269,34</b>                  | <b>19.104.204,88</b> |
| I. Total ingressos i despeses reconegudes             |                      |                     |                                       |                                                                      | -3.808.173,90             | 3.604.803,53                          | -203.370,37          |
| II. Operacions de patrimoni net                       |                      | 365.160,99          | 404.203,28                            |                                                                      | -769.364,27               |                                       | 0,00                 |
| <b>C) SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2017</b>              | <b>14.954.248,03</b> | <b>4.069.039,27</b> | <b>1.028.801,74</b>                   | <b>1.980.385,18</b>                                                  | <b>-3.808.173,90</b>      | <b>676.534,19</b>                     | <b>18.900.834,51</b> |
| I. Ajustaments per canvis de criteri 2017             |                      |                     |                                       |                                                                      |                           |                                       | 0,00                 |
| II. Ajustaments per errors 2017                       |                      |                     |                                       |                                                                      |                           |                                       | 0,00                 |
| <b>D) SALDO AJUSTAT INICI DE L'EXERCICI 2018</b>      | <b>14.954.248,03</b> | <b>4.069.039,27</b> | <b>1.028.801,74</b>                   | <b>1.980.385,18</b>                                                  | <b>-3.808.173,90</b>      | <b>676.534,19</b>                     | <b>18.900.834,51</b> |
| I. Total ingressos i despeses reconegudes             |                      |                     |                                       |                                                                      | 1.106.653,86              | -194.984,92                           | 911.668,94           |
| II. Operacions de patrimoni net                       |                      | -3.164.921,26       | -1.028.801,74                         | 385.549,10                                                           | 3.808.173,90              |                                       | 0,00                 |
| <b>SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2018</b>                 | <b>14.954.248,03</b> | <b>904.118,01</b>   | <b>0,00</b>                           | <b>2.365.934,28</b>                                                  | <b>1.106.653,86</b>       | <b>481.549,27</b>                     | <b>19.812.503,45</b> |



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



# FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

## Estat de Fluxos d'Efectiu al 31 de desembre de 2018 i 2017

|                                                                     | Notes de la Memòria | 2.018               | 2.017                |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>          |                     |                     |                      |
| <b>1. Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>                   |                     | <b>1.106.653,86</b> | <b>-3.808.173,90</b> |
| <b>2. Ajustaments del resultat</b>                                  |                     | <b>-165.606,50</b>  | <b>4.806.184,99</b>  |
| a) Amortització de l'immobilitzat (+)                               | 5-6                 | 305.608,12          | 277.490,91           |
| b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)                  |                     | 30.694,60           | 12.398,80            |
| c) Variació de provisions (+/-)                                     | 13                  | 0,00                | -24.506,08           |
| e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)       | 5                   | -337.365,51         | 0,00                 |
| f) Resultats per baixes i alienacions instruments financers (+/-)   | 8                   | -69.955,47          | 0,00                 |
| g) Ingressos financers (-)                                          | 12                  | -94.588,24          | -75.299,83           |
| j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)        | 8                   | 0,00                | 4.616.101,19         |
| <b>3. Canvis en el capital corrent</b>                              |                     | <b>-176.460,94</b>  | <b>104.545,49</b>    |
| b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)                          |                     | -25.481,21          | -2.306,45            |
| d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)                         |                     | -156.509,45         | 70.658,73            |
| f) Altres actius i passius no corrents (+/-)                        |                     | 5.529,72            | 36.193,22            |
| <b>4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>    |                     | <b>230.372,96</b>   | <b>75.299,83</b>     |
| b) Cobraments de dividendes (+)                                     | 12                  | 93.715,20           | 74.048,02            |
| c) Cobrament d'interessos (+)                                       | 12                  | 873,04              | 1.251,81             |
| d) Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (+/-)          | 11                  | 135.784,72          | 0,00                 |
| <b>5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1+2+3+4)</b> |                     | <b>994.959,38</b>   | <b>1.177.856,41</b>  |
| <b>B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>            |                     |                     |                      |
| <b>6. Pagaments per inversions (-)</b>                              |                     | <b>-848.755,42</b>  | <b>-738.032,85</b>   |
| c) Immobilitzat material                                            | 5                   | -152.279,55         | 0,00                 |
| d) Inversions immobiliàries                                         | 6                   | -686.932,17         | -705.295,24          |
| f) Altres actius financers                                          | 8                   | -9.341,08           | -32.737,62           |
| g) Actius no corrents mantinguts per a la venda                     | 8                   | -202,62             | 0,00                 |
| <b>7. Cobraments per desinversions (+)</b>                          |                     | <b>505.706,62</b>   | <b>1.200,00</b>      |
| c) Immobilitzat material                                            | 5                   | 400.000,00          | 0,00                 |
| f) Altres actius financers                                          |                     | 728,33              | 1.200,00             |
| g) Actius no corrents mantinguts per a la venda                     | 8                   | 104.978,29          | 0,00                 |
| <b>8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7+6)</b>       |                     | <b>-343.048,80</b>  | <b>-736.832,85</b>   |
| <b>E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (5+8)</b> |                     |                     |                      |
| Efectiu o equivalents al començament de l'exercici                  |                     | 1.200.572,73        | 759.549,13           |
| Efectiu o equivalents al final de l'exercici                        |                     | 1.852.483,31        | 1.200.572,73         |



## FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

### Memòria de l'Exercici anual acabat el 31 de desembre de 2018

#### 1. Activitat de la Fundació.

La FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ (d'ara endavant, la Fundació) es va constituir el 24 de febrer de 1984 i ha adaptat els seus estatuts socials al que preveu la Llei 4/2008, del 24 d'abril, del Codi Civil de Catalunya, relativa a les persones jurídiques.

El seu domicili social, a partir del novembre de 2018, es troba establert al carrer Muntaner nº200 Entresol 4a de Barcelona. Fins a la indicada data el domicili social es trobava a Via Laietana, 20, 1er, despatx n.º 11, de Barcelona.

La finalitat de la Fundació és la realització sense ànim de lucre d'activitats de caràcter benèfic social encaminades a la promoció, desenvolupament i execució d'ajuda al col·lectiu de la infància i de la joventut en situació de risc, minusvàlids, etc. Ja sigui a causa de discapacitat física o psíquica, així com per causes socials o ruptura familiar i també l'assistència social de la gent gran, desenvolupant aquesta actuació principalment a Catalunya. Les activitats desenvolupades per la Fundació durant l'exercici 2018 i les ajudes i subvencions concedides, en compliment del seu fi fundacional, es detallen en la "Memòria explicativa d'activitats de la Fundació Any 2018".

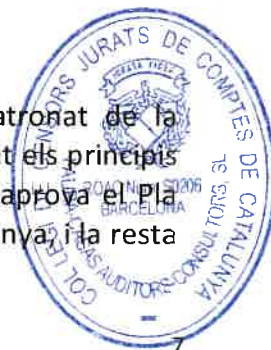
La Fundació és una entitat sense ànim de lucre inscrita al Registre de Fundacions Privades de la Generalitat de Catalunya amb el número 161.

La Fundació no participa en cap altra Fundació, ni té cap relació amb altres Fundacions amb les quals es pugui establir una relació de grup o associada d'acord amb els requisits establerts a l'article 42 del Codi de Comerç i en les Normes 13ª i 15ª de la Tercera Part del Reial Decret 1514/2007, pel qual es va aprovar el Pla General de Comptabilitat, l'adaptació dels quals a les fundacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya es va aprovar per Decret 259/2008, de 23 de desembre.

#### 2. Bases de presentació dels comptes anuals.

##### 2.1. Imatge fidel.

Els Comptes Anuals de l'exercici 2018 adjunts han estat formulats pel Patronat de la Fundació a partir dels registres comptables de la Fundació i en ells s'han aplicat els principis comptables i criteris de valoració recollits en el Decret 259/2008, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat de les fundacions subjectes a la Generalitat de Catalunya, i la resta





de disposicions legals vigents en matèria comptable, i mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats i dels fluxos d'efectiu de la Fundació.

La Fundació manté una cartera d'actius financers integrada per instruments de patrimoni fora de grup que, d'acord amb el seu caràcter fundacional, no manté per negociar. Si bé la Fundació es troba sotmesa, per raó de la seva dimensió, a les normes de registre i valoració per les entitats de dimensió mitjana, aquestes normes no preveuen la valoració dels actius financers en la categoria de "actius financers disponibles per a la venda", que és, pròpiament, la categoria de valoració que s'adapta amb els instruments de patrimoni fora de grup no mantinguts per negociar, que posseeix la Fundació. En conseqüència, i per raons de prevaler el fons sobre la forma, la Fundació ha aplicat el Decret 259/2008, utilitzant les normes de registre i valoració per les entitats de gran dimensió.

## 2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

Per a l'elaboració dels Comptes Anuals adjunts s'han seguit els principis comptables i normes de valoració generalment acceptats. No hi ha cap principi comptable de caràcter obligatori que, sent el seu efecte significatiu en els comptes anuals, s'hagi deixat d'aplicar en la seva elaboració.

## 2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

La Fundació ha elaborat els seus Comptes Anuals sota el principi de Fundació en funcionament, sense que hi hagi cap tipus de risc important que pugui suposar canvis significatius en el valor dels actius o passius a l'exercici següent.

En els Comptes Anuals adjunts s'han utilitzat ocasionalment estimacions realitzades per quantificar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a la vida útil dels actius materials i de les inversions immobiliàries (veure Notes 5 i 6)

Podria passar, tot i que aquestes estimacions es van realitzar en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, que es produeixin esdeveniments en el futur que obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en propers exercicis. En aquest cas, es faria de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

## 2.4. Comparació de la informació.

D'acord amb el que estableix la normativa comptable d'aplicació, es presenten a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, de l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, de l'Estat de Fluxos d'Efectiu i de la present Memòria, a més de les xifres de l'exercici 2018, les corresponents a l'exercici 2017. Aquestes son



comparables pel fet que no s'ha produït cap canvi significatiu de criteri comptable o reclassificació que afecti les mateixes.

## 2.5. Agrupació de partides.

Determinades partides del Balanç, del Compte de Pèrdues i Guanys, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net i de l'Estat de Fluxos d'Efectiu es presenten de forma agrupada per facilitar la seva comprensió, si bé, en la mesura que sigui significativa, s'ha inclòs la informació desagregada a les corresponents notes de la memòria.

## 2.6. Canvis en criteris comptables.

En el present exercici no s'han realitzat ajustaments als Comptes Anuals per canvis de criteris comptables.

## 3. Aplicació de resultats.

La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2018, d'acord amb els Estatuts i la normativa vigent, és la següent:

| Bases de repartiment                                                           | 2018                |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Excedent de l'exercici                                                         | 1.106.653,86        |
| <b>Total base de repartiment</b>                                               | <b>1.106.653,86</b> |
| <b>Aplicació a</b>                                                             |                     |
| Reserves                                                                       | 797.120,85          |
| Excedents pendents d'aplicar a fins fundacionals (Excedent 70% ingressos nets) | 909.533,02          |
| Excedents pendents d'aplicar a fins fundacionals (Ajuts atorgats 2018)         | -600.000,00         |
| <b>Total aplicació</b>                                                         | <b>1.106.653,86</b> |

## 4. Normes de registre i valoració.

### 4.1. Immobilitzat intangible.

L'immobilitzat intangible està integrat per aplicacions informàtiques que es troben totalment amortitzades. Es valoren al preu d'adquisició. Les reparacions que no representen una ampliació de la vida útil i els costos de manteniment es carreguen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es produeixen.



#### 4.2. Immobilitzat material.

Es valora al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció que inclou, a més de l'import facturat després de deduir qualsevol descompte o rebaixa en el preu, totes les despeses addicionals i directament relacionades que es produeixin fins posada en funcionament.

La Fundació no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació per als seus béns d'actiu. Per això no s'han comptabilitzat en els actius valors per a la cobertura d'aquestes obligacions de futur.

Els Patrons de la Fundació consideren que el valor comptable dels actius no supera el valor recuperable d'aquests.

Les despeses de reparació i manteniment que no milloren la utilització ni prolonguen la vida útil dels respectius béns es carreguen al compte de pèrdues i guanys en el moment en què es produeixen. Els costos d'ampliació o millora que donen lloc a un augment de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil dels béns s'incorporen a l'actiu com a major valor.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza, des del moment en què es troben en condicions de funcionament, de forma lineal durant la seva vida útil estimada i considerant un valor residual nul. Els anys de vida útil emprats en l'amortització lineal i els percentatges utilitzats per als actius subjectes a amortització són els següents:

| Descripció                    | Anys | % Anual |
|-------------------------------|------|---------|
| Construccions                 | 50   | 2%      |
| Altres instal·lacions         | 10   | 10%     |
| Mobiliari                     | 10   | 10%     |
| Equips processos d'informació | 5    | 20%     |



#### 4.3. Inversions Immobiliàries.

La Fundació classifica com inversions immobiliàries aquells actius no corrents que siguin immobles i finques rústiques amb la finalitat d'obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per al seu ús per a fins administratius.



Per a la valoració de les inversions immobiliàries s'utilitzen els criteris següents.

- Els solars sense edificar es valoren pel seu preu d'adquisició més les despeses de condicionament, com tancaments, moviment de terres, obres de sanejament i drenatge, les d'enderroc de construccions quan sigui necessari per poder efectuar obres de nova planta, les despeses d'inspecció i aixecament de plànols quan s'efectuï amb caràcter previ a la seva adquisició, així com l'estimació inicial del valor actual de les obligacions presents derivades dels costos de rehabilitació del solar.



- Les construccions es valoren pel seu preu d'adquisició o cost de producció incloses les instal·lacions i elements que tenen caràcter de permanència, per les taxes inherents a la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra.

L'amortització dels elements registrats a l'epígraf d'inversions immobiliàries es realitza, des del moment en què es troben en condicions de funcionament, de forma lineal durant la seva vida útil estimada i considerant un valor residual nul. Els anys de vida útil emprats en l'amortització lineal i els percentatges utilitzats són els següents:

| Descripció             | Anys  | % Anual |
|------------------------|-------|---------|
| Construccions          | 50    | 2%      |
| Obres de rehabilitació | 16,67 | 6%      |

#### 4.4. Arrendaments.

Quan es dedueixi que es transfereixen substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat l'actiu objecte del contracte, es considerarà arrendament financer. La Fundació no té actius arrendats a tercers sota contractes d'arrendament financer.

Arrendament operatiu serà l'acord mitjançant el qual l'arrendador convé amb l'arrendatari el dret a usar un actiu durant un període de temps determinat, i a canvi percep un import únic o una sèrie de pagaments o quotes, sense que es tracti d'un arrendament financer. Els ingressos i despeses derivades dels acords d'arrendament operatiu s'imputen al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es meriten.

Tots els lloguers de locals o habitatges propietat de la Fundació estan formalitzats mitjançant els preceptius "Contractes d'Arrendament de Finques Urbanes".

Totes les fiances rebudes dels inquilins es dipositen en les Cambres de la Propietat.

#### 4.5. Instruments financers.

La Fundació considera instruments financers, aquells contractes que donen lloc a un actiu financer en una empresa i, simultàniament, a un passiu financer o un instrument de patrimoni en una altra empresa.

Es consideren, per tant instruments financers, els següents:

##### a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents.
- Crèdits per partides a cobrar procedents d'usuaris de les activitats.
- Instruments de patrimoni d'altres empreses adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni.



- Altres actius financers: dipòsits en entitats de crèdit, fiances i dipòsits constituïts.

b) Passius financers:

- Dèbits per partides a pagar de creditors diversos.
- Altres passius financers: fiances, dipòsits rebuts, consignacions en jutjats i provisions de fons.

c) Instruments de patrimoni propi: tots els instruments financers que s'inclouen dins dels fons propis.

#### 4.5.1. Inversions financeres.

Els Instruments de Patrimoni corresponen a inversions financeres en el capital d'altres empreses i a participacions en institucions d'inversió col·lectiva.

Les inversions financeres en el capital d'altres empreses es valoren com a actius disponibles per a la venda: figuren en el balanç de situació adjunt pel seu valor raonable quan és possible determinar-lo de manera fiable. Els canvis que es produeixin en el valor raonable s'han de registrar directament en el patrimoni net fins que l'actiu financer causi baixa del balanç o es deteriori, moment en que l'import així reconegut s'imputarà al compte de resultats.

En el cas de participacions en empreses no cotitzades, el valor de mercat es determina en funció del valor teòric comptable del patrimoni d'aquesta empresa.

Les participacions en institucions d'inversió col·lectiva es valoren com a actius financers mantinguts per a negociar: figuren en el balanç de situació adjunt pel seu valor raonable. Els canvis que es produeixin en el valor raonable s'imputen en la compte de pèrdues i guanys.

En altres actius financers es recullen, per una banda, les fiances rebudes dels inquilins que s'han dipositat a les Cambres Oficials de la Propietat. Atès que són quantitats individualment poc significatives i que els seus venciments es poden modificar al venciment de cada contracte, es valoren per l'import dipositat.

#### 4.5.2. Efectiu i altres mitjans líquids equivalents.

Sota aquest epígraf del balanç adjunt es registra l'efectiu en caixa i bancs, dipòsits a la vista i altres inversions a curt termini d'alta liquiditat que són ràpidament realitzables en caixa i que no tenen risc de canvis en el seu valor.





#### 4.5.3. Passius financers.

Els debits per partides a pagar i altres passius financers es registren inicialment per l'import nominal, net de costos incorreguts en la transacció.

#### 4.6. Impostos sobre beneficis.

En data 22 de desembre de 2015 va ser comunicada a l'Administració Tributària l'opció pel règim fiscal especial previst al Títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge. D'acord amb la comunicació realitzada, l'Entitat es troba parcialment exempta tal i com estableix l'article 9.2 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de Societats.

La Llei 49/2002 estableix que les entitats sense finalitats lucratives i que compleixin els requisits per a gaudir del règim fiscal especial, gaudeixen de l'exempció de determinades rendes en l'Impost Sobre Societats.

La Llei 49/2002 estableix les rendes que es troben exemptes de l'Impost sobre Societats, destacant entre d'altres les següents: Les que procedeixen del patrimoni mobiliari i immobiliari de l'Entitat, com son entre d'altres, els dividends i participacions en beneficis de societats, interessos, cànons i lloguers. Segons ha declarat la Direcció General de Tributos en consulta vinculant del 13 de febrer de 2012, l'arrendament de bens immobles no constitueix una explotació econòmica, i per tant, les rendes procedents d'aquesta activitat es troben exemptes de tributació a l'Impost sobre Societats.

#### 4.7. Ingressos i despeses.

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del criteri de la meritació amb independència del moment en què es produeix el corrent monetari o financer que se'n deriva.

Tanmateix, la Fundació únicament comptabilitza els beneficis realitzats a la data de tancament de l'exercici, mentre que els riscos i les pèrdues previsibles, tot i ser eventuais, es comptabilitzen tan aviat són coneguts.

#### 4.8. Provisions i contingències.

Les obligacions existents a la data del balanç de situació sorgides com a conseqüència de successos passats de les quals poden derivar perjudicis patrimonials per a la Fundació l'import i moment de cancel·lació són indeterminats, es registren en el balanç de situació com a provisions pel valor actual de l'import més probable que s'estima que la Fundació haurà de desemborsar per cancel·lar l'obligació.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar l'obligació no suposa una minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en l'actiu de la Fundació





del corresponent dret de cobrament, sempre que no hi hagi dubtes que aquest reemborsament serà percebut, registrant l'actiu per un import no superior de l'obligació registrada comptablement.

#### 4.9. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

No s'ha incorregut en costos de despeses d'aquesta naturalesa.

Els Patrons confirmen que la Fundació no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que puguin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la Fundació.

#### 4.10. Criteris emprats per al registre i valoració de les despeses de personal.

Davant l'absència de qualsevol necessitat previsible de finalització anormal del treball i donat que no reben indemnitzacions aquells empleats que es jubilen o cessen voluntàriament en els seus serveis, els pagaments per indemnitzacions, quan sorgeixen, es carreguen a despeses en el moment en què es pren la decisió d'efectuar l'acomiadament.

#### 4.11. Criteris emprats en transaccions entre parts vinculades.

En el supòsit d'existir, les operacions entre parts vinculades, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable. La valoració posterior es realitza d'acord amb el que preveuen les normes particulars per als comptes que correspongui.

*ml*

*[Signature]*



## 5. Immobilitzat material.

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2018, expressats en euros, són els següents:

| Concepte                            | Saldo a<br>31/12/2017 | Altes             | Baixes             | Reclassificació   | Saldo a<br>31/12/2018 |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|
| Terrenys                            | 41.862,86             |                   | -41.862,86         | 75.800,75         | 75.800,75             |
| Construccions                       | 38.825,55             | 121.556,14        | -38.825,55         | 49.232,33         | 170.788,47            |
| Altres instal·lacions               | 34.175,55             |                   | -34.175,55         |                   | 0,00                  |
| Mobiliari                           | 4.403,25              | 18.629,12         | -4.403,25          |                   | 18.629,12             |
| Equips per a processos d'informació | 5.465,27              | 4.669,29          |                    |                   | 10.134,56             |
| Altres immobilitzat                 | 18.678,36             | 7.425,00          |                    |                   | 26.103,36             |
| <b>Immobilitzat material brut</b>   | <b>143.410,84</b>     | <b>152.279,55</b> | <b>-119.267,21</b> | <b>125.033,08</b> | <b>301.456,26</b>     |
| Construccions                       | -17.600,95            | -1.259,11         | 18.053,92          | -23.467,47        | -24.273,61            |
| Altres instal·lacions               | -34.175,55            |                   | 34.175,55          |                   | 0,00                  |
| Mobiliari                           | -4.403,25             | -310,49           | 4.403,25           |                   | -310,49               |
| Equips per a processos d'informació | -5.465,27             | -194,55           |                    |                   | -5.659,82             |
| Altres immobilitzat                 | -1.083,50             | -708,86           |                    |                   | -1.792,36             |
| <b>Amortització acumulada</b>       | <b>-62.728,52</b>     | <b>-2.473,01</b>  | <b>56.632,72</b>   | <b>-23.467,47</b> | <b>-32.036,28</b>     |
| <b>Immobilitzat material net</b>    | <b>80.682,32</b>      | <b>149.806,54</b> | <b>-62.634,49</b>  | <b>101.565,61</b> | <b>269.419,98</b>     |

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2017, expressats en euros, són els següents:

| Concepte                            | Saldo a<br>31/12/2016 | Altes            | Baixes      | Saldo a<br>31/12/2017 |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------|-----------------------|
| Terrenys                            | 41.862,86             | 0,00             | 0,00        | 41.862,86             |
| Construccions                       | 38.825,55             | 0,00             | 0,00        | 38.825,55             |
| Altres instal·lacions               | 34.175,55             | 0,00             | 0,00        | 34.175,55             |
| Mobiliari                           | 4.403,25              | 0,00             | 0,00        | 4.403,25              |
| Equips per a processos d'informació | 5.465,27              | 0,00             | 0,00        | 5.465,27              |
| Altres immobilitzat                 | 18.678,36             | 0,00             | 0,00        | 18.678,36             |
| <b>Immobilitzat material brut</b>   | <b>143.410,84</b>     | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>143.410,84</b>     |
| Construccions                       | -16.824,43            | -776,52          | 0,00        | -17.600,95            |
| Altres instal·lacions               | -34.175,55            | 0,00             | 0,00        | -34.175,55            |
| Mobiliari                           | -4.403,25             | 0,00             | 0,00        | -4.403,25             |
| Equips per a processos d'informació | -5.123,15             | -342,12          | 0,00        | -5.465,27             |
| Altres immobilitzat                 | -541,71               | -541,79          | 0,00        | -1.083,50             |
| <b>Amortització acumulada</b>       | <b>-61.068,09</b>     | <b>-1.660,43</b> | <b>0,00</b> | <b>-62.728,52</b>     |
| <b>Immobilitzat material net</b>    | <b>82.342,75</b>      | <b>-1.660,43</b> | <b>0,00</b> | <b>80.682,32</b>      |

Els bens de l'immobilitzat material totalment amortitzats, que es troben en ús, es detalla a continuació:

| Concepte                            | 2.018           | 2.017            |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| Altres instal·lacions               | 0,00            | 34.175,55        |
| Mobiliari                           | 0,00            | 4.403,25         |
| Equips per a processos d'informació | 5.465,27        | 5.465,27         |
| <b>Total</b>                        | <b>5.465,27</b> | <b>44.044,07</b> |

No existeixen béns afectes a garantia i reversió.

En data 25 de juliol de 2018 es va formalitzar la compra-venda de l'immoble on s'ubicava l'antiga seu de l'entitat, ubicat a Via Laietana, 20, 1er, despatx n ° 11, de Barcelona per un import de 400.000 euros. La venda de l'indicat immoble ha generat un benefici de 337.365,51 euros.

Les baixes produïdes durant l'exercici 2018 corresponen a mobiliari i instal·lacions diverses ubicades al immoble venut.

L'immoble propietat de la Fundació, ubicat al carrer Muntaner nº 200 Entresol 4a de Barcelona, que fins a l'agost de 2018 era destinat a l'arrendament, i per tant es trobava registrat com a inversió immobiliària, s'ha reclassificat a l'immobilitzat material donat que ubica l'actual seu social de la Fundació. Durant l'exercici 2018 s'han realitzat diverses obres de reforma i adequació així com l'adquisició de mobiliari i equips posant-se en funcionament al novembre de 2018.

Excepte per l'indicat anteriorment, a 31 de desembre de 2018, així com a 31 de desembre de 2017, no s'han contret compromisos en ferm per a la compra ni tampoc altres compromisos en ferm de venda.

La política de la Fundació és formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a què estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.



## 6. Inversions immobiliàries.

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2018, expressats en euros, són els següents:

| Concepte                               | Saldo a<br>31/12/2017 | Altes              | Baixes      | Reclassificació    | Saldo a<br>31/12/2018 |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------|--------------------|-----------------------|
| Terrenys                               | 8.343.740,15          | 216.298,68         | 0,00        | -75.800,75         | 8.484.238,08          |
| Construccions                          | 8.462.047,89          | 470.633,49         | 0,00        | -49.232,33         | 8.883.449,05          |
| <b>Inversions immobiliàries brutes</b> | <b>16.805.788,04</b>  | <b>686.932,17</b>  | <b>0,00</b> | <b>-125.033,08</b> | <b>17.367.687,13</b>  |
| Construccions                          | -1.992.170,54         | -303.219,29        | 0,00        | 23.467,47          | -2.271.922,36         |
| <b>Amortització acumulada</b>          | <b>-1.992.170,54</b>  | <b>-303.219,29</b> | <b>0,00</b> | <b>23.467,47</b>   | <b>-2.271.922,36</b>  |
| <b>Inversions immobiliàries netes</b>  | <b>14.813.617,50</b>  | <b>383.712,88</b>  | <b>0,00</b> | <b>-101.565,61</b> | <b>15.095.764,77</b>  |

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2017, expressats en euros, són els següents:

| Concepte                               | Saldo a<br>31/12/2016 | Altes              | Baixes      | Saldo a<br>31/12/2017 |
|----------------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------|-----------------------|
| Terrenys                               | 8.342.782,55          | 957,60             | 0,00        | 8.343.740,15          |
| Construccions                          | 7.757.710,25          | 704.337,64         | 0,00        | 8.462.047,89          |
| <b>Inversions immobiliàries brutes</b> | <b>16.100.492,80</b>  | <b>705.295,24</b>  | <b>0,00</b> | <b>16.805.788,04</b>  |
| Construccions                          | -1.716.340,06         | -275.830,48        | 0,00        | -1.992.170,54         |
| <b>Amortització acumulada</b>          | <b>-1.716.340,06</b>  | <b>-275.830,48</b> | <b>0,00</b> | <b>-1.992.170,54</b>  |
| <b>Inversions immobiliàries netes</b>  | <b>14.384.152,74</b>  |                    |             | <b>14.813.617,50</b>  |

Al 2018 s'ha realitzat la reclassificació corresponent a l'immoble ubicat al carrer Muntaner nº200 Entresol 4a, de Barcelona, que fins a l'agost de 2018 es destinava a l'arrendament, i que al tancament de l'exercici ubica la nova seu social de la Fundació, havent-se traspassat a l'immobilitzat material.

Les altes produïdes durant el 2018, corresponen principalment a obres de reforma i adequació de diversos habitatges així com la quota d'urbanització assignada per la Junta de Compensació del solar de la Sagrera que ha suposat un total de 190 mil euros.

Les inversions immobiliàries han generat durant l'exercici 2018 uns ingressos per arrendaments de béns immobles de 2.214.776,68 euros (2.223.144,78 euros al 2017), i per arrendaments de finques rústiques de 161.040,59 euros (148.579,51 euros al 2017).



Les inversions immobiliàries en els terrenys del C/ Sagrera, 24 (Barcelona) no han generat ingressos durant els exercicis 2018 i 2017.

A l'exercici 2014 van finalitzar les obres de rehabilitació i condicionament de la Masia de Cal Pol·linari, situada a Sant Jaume dels Domenys, procedint a partir de 2015 fins a l'actualitat a llogar aquest immoble, generant una renda de 500,00 euros anuals.

Les dades més significatives del contracte d'arrendament de la masia es detallen a continuació:

- D'acord amb el contracte la masia es destinarà a l'allotjament de turisme rural.
- La durada del contracte serà de 10 anys. Finalitzat el termini, si cap de les parts desisteix del mateix, quedarà reconduït per períodes anuals.
- Renda aplicable durant els 3 primers anys de contracte (de l'1 de setembre de 2015 al 31 d'agost del 2018).

a) Renda fixa de 500,00 euros anuals.

b) Renda variable. L'arrendatari pagarà a l'arrendador, el 75% del benefici net que obtingui de l'explotació econòmica, descomptant-se en tot cas l'import de la renda fixa.

A l'exercici 2018 l'arrendatari ha acreditat un resultat negatiu, pel que no ha satisfet cap import per aquest concepte, fet que també es va produir a l'exercici 2017 i anteriors.

- Renda aplicable durant el quart i cinquè any (1 de setembre de 2018 al 31 d'agost de 2020)

a) Les parts s'obliguen a negociar un nou règim de renda sobre la base d'un nou pla de negoci elaborat per l'arrendatari sobre l'experiència passada i la previsió futura.

A data dels presents comptes anuals, no s'han iniciat les negociacions sobre el nou règim de renda a aplicar durant període indicat.

b) Si les parts no assoleixen una renda consensuada per aquest període, es mantindria el règim aplicable pel període dels 3 primers anys, si bé la renda fixa passarà a ser de 6.000,00 euros anuals, considerats com a bestreta de la renda variable.

- Renda aplicable durant el període del sisè al desè any (1 de setembre de 2020 al 31 d'agost de 2025).





- a) Les parts s'obliguen a negociar un nou règim de renda sobre la base d'un nou pla de negoci elaborat per l'arrendatari sobre l'experiència passada i la previsió futura.
  - b) Si les parts no assoleixen una renda consensuada per aquest període, es mantindria el règim aplicable pel període dels 3 primers anys, si be la renda fixa passarà a ser de 12.000,00 euros anuals, considerats com a bestreta de la renda variable.
- La renda fixa s'actualitzarà d'acord amb la variació percentual que experimenti per Catalunya l'Índex de Preus al Consum (IPC), fixat per l'Institut Nacional d'Estadística.

A mig termini no es disposa d'altre informació que permeti determinar el valor recuperable de l'esmentat actiu, quedant condicionat a la renda variable pactada, fet pel qual no s'ha pogut determinar si existeixen indicis de deteriorament. En conseqüència, aquest actiu figura registrat pel seu preu d'adquisició, menys la corresponent amortització acumulada. El valor en llibres a 31 de desembre de 2018 és de 1.486.012,59 euros (1.522.913,50 euros al 2017).

No existeixen béns afectes a garantia i reversió.

A 31 de desembre de 2018, així com a 31 de desembre de 2017, no s'han contret compromisos en ferm per a la compra d'inversions immobiliàries ni tampoc compromisos en ferm de venda.

La política de la Fundació és formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a què estan subjectes els diversos elements de les seves inversions immobiliàries. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.

## 7. Immobilitzat intangible.

Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2018, expressats en euros, són els següents:

| Concepte                            | Saldo a<br>31/12/2017 | Altes       | Baixes      | Saldo a<br>31/12/2018 |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|-----------------------|
| Aplicacions informàtiques           | 11.722,19             | 0,00        | 0,00        | 11.722,19             |
| <b>Immobilitzat intangible brut</b> | <b>11.722,19</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>11.722,19</b>      |
| Aplicacions informàtiques           | -11.722,19            |             | 0,00        | -11.722,19            |
| <b>Amortització acumulada</b>       | <b>-11.722,19</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>-11.722,19</b>     |
| <b>Immobilitzat intangible net</b>  | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>           |





Els saldos i moviments produïts durant l'exercici acabat el 31 de desembre de 2017, expressats en euros, són els següents:

| Concepte                            | Saldo a<br>31/12/2016 | Altes       | Baixes      | Saldo a<br>31/12/2017 |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|-----------------------|
| Aplicacions informàtiques           | 11.722,19             | 0,00        | 0,00        | 11.722,19             |
| <b>Immobilitzat intangible brut</b> | <b>11.722,19</b>      | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>11.722,19</b>      |
| Aplicacions informàtiques           | -11.722,19            |             | 0,00        | -11.722,19            |
| <b>Amortització acumulada</b>       | <b>-11.722,19</b>     | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>-11.722,19</b>     |
| <b>Immobilitzat intangible net</b>  | <b>0,00</b>           |             |             | <b>0,00</b>           |

Les aplicacions informàtiques corresponen als programes de gestió de finques i comptabilitat que es troben completament amortitzats.

## 8. Instruments financers.

### 8.1. Actius Financers

Els actius financers a 31 de desembre de 2018 i 2017, segons la seva categoria i termini, es classifiquen de la següent manera:

| (En euros)                                  | Instruments de patrimoni |                     | Crèdits, derivats i altres |                   |
|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
|                                             | 2018                     | 2017                | 2018                       | 2017              |
| <b>A llarg termini</b>                      |                          |                     |                            |                   |
| Actius financers disponibles per a la venda | 2.825.002,84             | 3.054.807,96        | 0,00                       | 0,00              |
| Préstecs i partides a cobrar                | 0,00                     | 0,00                | 267.386,08                 | 258.773,33        |
| <b>A curt termini</b>                       |                          |                     |                            |                   |
| Préstecs i partides a cobrar                | 0,00                     | 0,00                | 135.766,47                 | 156.056,06        |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>2.825.002,84</b>      | <b>3.054.807,96</b> | <b>403.152,55</b>          | <b>414.829,39</b> |

#### Actius financers disponibles per a la venda.

Els actius financers disponibles per a la venda corresponen a les accions i participacions en societats, que es mantenen sense ànim de negociar, per a l'obtenció de rendes per dividends. D'acord amb les normes de registre i valoració, aquests actius es valoren a valor raonable, el que ha suposat una disminució de valor de la cartera a 31 de desembre de



2018 de 194.984,92 euros (disminució de valor de 1.011.297,66 euros al tancament de l'exercici 2017).

La valoració d'aquests actius, d'acord amb les normes de registre i valoració, a valor raonable, ha suposat al 31 de desembre de 2018 i 2017 les següents variacions:

|                                                      | 2018               | 2017                |
|------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Augment (disminució) de valor dels actius            | -194.984,92        | -1.011.297,66       |
| <b>Amb càrrec/abonament a:</b>                       |                    |                     |
| Augment(disminució) del Patrimoni Net                | -125.029,45        | -1.011.297,66       |
| Disminució del Patrimoni Net per traspàs a resultats | -69.955,47         | 4.616.101,19        |
| Augment (disminució) del passiu per impost diferit   | 0,00               | 0,00                |
| Cancel·lació del passiu per impost diferit           | 0,00               | 0,00                |
| <b>TOTAL</b>                                         | <b>-194.984,92</b> | <b>3.604.803,53</b> |

S'ha pres com a valor raonable dels actius financers els preus cotitzats en mercats actius i, en aquells casos en què no ha estat possible, el valor comptable del patrimoni net de l'actiu.

A l'exercici 2018 s'ha procedit a la venda de les accions que la Fundació mantenia a la societat Abertis Infraestructuras, generant un benefici de 69.955,47 euros.

En data 7 de juny de 2017 es dicta resolució per part de la Comissió Rectora del Fondo de Reestructuración Ordenada Bancària (FROB), amb la qual s'amortitzen íntegrament les accions en circulació de Banco Popular Español, S.A. efectuant la seva venda a Banco Santander per un total d'un euro. Atès aquest fet, les accions que es mantenien amb la indicada societat es van deteriorar en la seva totalitat al tancament de l'exercici 2017, havent-se imputat al compte de resultats els canvis de valor acumulats que figuraven dins del patrimoni net per un total de 4.616.101,19 euros.

Com a conseqüència del fet posat de manifest anteriorment, la Fundació, mitjançant demanda conjunta amb altres afectats, va interposar davant l'Audiència Nacional recurs contenciós administratiu contra la resolució del FROB, a més de sol·licitar mesures cautelars al respecte les quals han estat desestimades íntegrament. De la mateixa manera, també es va presentar demanda conjunta davant el Tribunal General de Justícia de la Unió Europea sol·licitant l'anul·lació de la decisió de la Junta Única de Resolució de 7 de juny de 2017. A data de formulació dels presents comptes anuals, no s'han produït fets que donin lloc preveure indemnitzacions a favor de la Fundació.

El detall dels actius a 31 de desembre de 2018 i 2017, i del canvi de valor entre aquests exercicis és el següent:



|                                        | 31/12/2018 |            |              | 31/12/2017 |            |              | Valor adquisició / Baixa | Diferència valoració |
|----------------------------------------|------------|------------|--------------|------------|------------|--------------|--------------------------|----------------------|
| Entitat                                | Nº Títols  | Cotització | Valor        | Nº Títols  | Cotització | Valor        |                          |                      |
| Accions cotitzades:                    |            |            |              |            |            |              |                          |                      |
| Abertis Infraestructuras               | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 5.659      | 18,55      | 104.978,29   | -35.022,82               | -69.955,47           |
| Allianz                                | 468        | 175,14     | 81.965,52    | 468        | 191,50     | 89.622,00    | 0,00                     | -7.656,48            |
| Banco Popular                          | 0,00       | 0,00       | 0,00         | 1.741.219  | 0,00       | 0,00         | 0,00                     | 0,00                 |
| Banco de Santander                     | 88.270     | 3,97       | 350.696,71   | 87.559     | 5,48       | 479.735,76   | 0,00                     | -129.039,05          |
| Bolsas y mercados                      | 2.793      | 24,32      | 67.925,76    | 2.793      | 26,54      | 74.124,15    | 0,00                     | -6.198,39            |
| Catalana Occidente                     | 3.080      | 32,60      | 100.408,00   | 3.080      | 36,94      | 113.775,20   | 0,00                     | -13.367,20           |
| Ebro Foods, S.A.                       | 3.580      | 17,44      | 62.435,20    | 3.580      | 19,52      | 69.881,60    | 189,12                   | -7.635,52            |
| Enagas                                 | 4.054      | 23,61      | 95.714,94    | 4.054      | 23,87      | 96.768,98    | 0,00                     | -1.054,04            |
| Endesa                                 | 266        | 20,13      | 5.354,58     | 266        | 17,85      | 4.748,10     | 0,00                     | 606,48               |
| Faes Farma                             | 17.529     | 2,87       | 50.385,05    | 16.361     | 2,94       | 48.124,29    | 9,21                     | 2.251,55             |
| Gas Natural                            | 8.513      | 22,26      | 189.499,38   | 8.513      | 19,25      | 163.875,25   | 0,00                     | 25.624,13            |
| Iberdrola                              | 20.434     | 7,02       | 143.405,81   | 19.445     | 6,46       | 125.614,70   | 4,29                     | 17.786,82            |
| La Seda                                | 4          | 1,00       | 4,00         | 4          | 2,93       | 11,71        | 0,00                     | -7,71                |
| Mapfre                                 | 26.775     | 2,32       | 62.118,00    | 26.775     | 2,67       | 71.489,25    | 0,00                     | -9.371,25            |
| Telefonica                             | 36.990     | 7,31       | 270.470,88   | 36.990     | 8,12       | 300.366,46   | 0,00                     | -29.895,58           |
| Accions no cotitzades:                 |            |            |              |            |            |              |                          |                      |
| Electra Caldense, S.A.                 | 1.158      | 682,31     | 790.118,00   | 1.158      | 644,76     | 746.629,76   | 0,00                     | 43.488,24            |
| Electra Caldense Holding, S.L.         | 1.158      | 477,88     | 553.385,21   | 1.158      | 487,00     | 563.946,66   | 0,00                     | -10.561,45           |
| Pinedas del Club de Golf el Prat, S.A. | 7          | 159,40     | 1.115,80     | 7          | 159,40     | 1.115,80     | 0,00                     | 0,00                 |
| TOTAL                                  | 215.079    |            | 2.825.002,84 | 1.959.089  |            | 3.054.807,96 | -34.820,20               | -194.984,92          |

Durant l'exercici 2016, Electra Caldense, S.A. va escindir l'activitat de tinença d'accions a favor de la societat Electra Caldense Holding, S.L., la qual fou constituïda mitjançant l'aportació de la totalitat de les participacions en empreses del grup que mantenia en propietat Electra Caldense, S.A., de forma que la Fundació va passar a mantenir en propietat accions d'Electra Caldense i participacions de Electra Caldense Holding S.L. atesa la indicada operació.

Amb posterioritat a la constitució d'Electra Caldense Holding S.L., es va efectuar una ampliació de capital durant el 2016, on la Fundació no va subscriure el seu dret d'adquisició, quedant minorat el percentatge de participació a la indicada societat.

La valoració de les accions de Electra Caldense, S.A. i les participacions de Electra Caldense Holding S.L., ha estat efectuada d'acord amb els certificats emesos per les indicades societats on s'indica el valor teòric de les inversions a 31 de desembre de 2018.

Com a conseqüència de l'operació d'ampliació de capital indicada anteriorment, la Fundació va interposar diverses demandes contra els administradors d'Electra Caldense, S.A., per falsat documental, nul·litat de la Junta General, etc. al haver aprovat per unanimitat a la Junta Universal d'Accionistes de la indicada societat, la segregació d'activitat i posterior subscripció de participacions en l'ampliació de capital d'Electra Caldense Holding, S.L., quan



la Fundació no va assistir ni va delegar el vot per la pressa dels indicats acords. Actualment s'està valorant el dret de separació de la Fundació, de forma que s'està a l'espera de que un expert independent realitzi la valoració de les accions de la Fundació.

#### Préstecs i partides a cobrar.

Els préstecs i partides a cobrar a llarg termini corresponen a:

| Concepte                                                     | Saldo a<br>31/12/2018 | Saldo a<br>31/12/2017 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Dipòsits en les cambres de la propietat derivats de lloguers | 256.256,70            | 246.915,62            |
| Crèdits al personal                                          | 11.129,38             | 11.857,71             |
| <b>TOTAL</b>                                                 | <b>267.386,08</b>     | <b>258.773,33</b>     |

Els préstecs i partides a cobrar a curt termini corresponen a:

| Concepte                   | Saldo a<br>31/12/2018 | Saldo a<br>31/12/2017 |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Imposicions a curt termini | 135.000,00            | 135.000,00            |
| Deutors de les activitats  | 766,47                | 21.056,06             |
| <b>TOTAL</b>               | <b>135.766,47</b>     | <b>156.056,06</b>     |

#### 8.2. Passius Financers

Els passius financers a 31 de desembre de 2018 i 2017, segons la seva categoria i termini, es classifiquen de la següent manera:

|                           | Derivats i altres |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|                           | 2018              | 2017              |
| <b>A llarg termini</b>    |                   |                   |
| Dèbits i partides a pagar | 278.835,73        | 272.273,38        |
| <b>A curt termini</b>     |                   |                   |
| Dèbits i partides a pagar | 346.090,35        | 488.972,84        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>624.926,08</b> | <b>761.246,22</b> |

Els passius financers a llarg termini corresponen a les fiances rebudes dels inquilins d'acord amb contractes de lloguer vigents.





El venciment dels passius financers a llarg termini, donat que es tracta de fiances rebudes de llogaters que tot i que s'hagin de retornar als venciments dels contractes, se suposa que s'aniran renovant indefinidament, de forma que es consideren a més de cinc anys.

El detall dels debits i partides a pagar a curt termini és el següent:

| Concepte                                                | 2018              | 2017              |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Beneficiaris per ajudes concedides pendents de pagament | 339.001,09        | 418.318,00        |
| Creditors per prestacions de serveis                    | 1.206,14          | 28.928,60         |
| Remuneracions pendents de pagament                      | 5.953,96          | 6.332,11          |
| Provisió de fons                                        | -9.346,15         | 0,00              |
| Altres passius financers                                | 9.275,31          | 35.394,13         |
| <b>TOTAL</b>                                            | <b>346.090,35</b> | <b>488.972,84</b> |

Els altres passius financers de l'exercici 2018 i 2017 per import de 9.275,31 i 35.394,13 euros respectivament, corresponen principalment a l'import que s'ha de satisfer al Instituto de la Vivienda de Madrid per les fiances rebudes dels immobles.

## 9. Efectiu i altres actius líquids.

El 31 de desembre de 2018 i 2017 en aquest epígraf hi havia comptes corrents a la vista, els quals meriten un tipus d'interès de mercat. No hi ha restriccions a la disponibilitat d'aquests saldos.

Pel que fa a l'import registrat al compte de caixa, es realitza un arqueig del seu import de forma mensual i es restringeix l'ús de l'efectiu al que es considera estrictament necessari limitant-ne l'import per transacció a quantitats inferiors a 500,00€.

## 10. Fons propis.

El moviment del patrimoni net durant l'exercici 2018 ha estat:

| Concepte                                     | Saldo<br>31/12/2017  | Distribució<br>resultats | Resultat 2018       | Saldo<br>31/12/2018  |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
| Fons dotacionals                             | 14.954.248,03        |                          |                     | 14.954.248,03        |
| Reserves                                     | 4.069.039,27         | -3.164.921,26            |                     | 904.118,01           |
| Romanent                                     | 1.028.801,74         | -1.028.801,74            |                     | 0,00                 |
| Excedents negatius d'exercicis anteriors     | 0,00                 |                          |                     | 0,00                 |
| Excedents pend. d'Aplic. a fins fundacionals | 1.980.385,18         | 385.549,10               |                     | 2.365.934,28         |
| Excedent de l'exercici                       | -3.808.173,90        | 3.808.173,90             | 1.106.653,86        | 1.106.653,86         |
| <b>Fons propis</b>                           | <b>18.224.300,32</b> | <b>0,00</b>              | <b>1.106.653,86</b> | <b>19.330.954,18</b> |



El moviment del patrimoni net durant l'exercici 2017 va ser:

| Concepte                                     | Saldo<br>31/12/2016  | Distribució<br>resultats | Resultat 2017        | Saldo<br>31/12/2017  |
|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Fons dotacionals                             | 14.954.248,03        |                          |                      | 14.954.248,03        |
| Reserves                                     | 3.703.878,28         | 365.160,99               |                      | 4.069.039,27         |
| Romanent                                     | 624.598,46           | 404.203,28               |                      | 1.028.801,74         |
| Excedents negatius d'exercicis anteriors     | 0,00                 |                          |                      | 0,00                 |
| Excedents pend. d'Aplic. a fins fundacionals | 1.980.385,18         |                          |                      | 1.980.385,18         |
| Excedent de l'exercici                       | 769.364,27           | -769.364,27              | -3.808.173,90        | -3.808.173,90        |
| <b>Fons propis</b>                           | <b>22.032.474,22</b> | <b>0,00</b>              | <b>-3.808.173,90</b> | <b>18.224.300,32</b> |

## 11. Situació fiscal.

### 11.1 Impost sobre beneficis

En data 22 de desembre de 2015 va comunicar a l'Administració Tributària l'opció pel règim fiscal especial previst al Títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge. D'acord amb la comunicació realitzada, l'Entitat es troba parcialment exempta tal i com estableix l'article 9.2 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de Societats.

La Llei 49/2002 estableix que les entitats sense finalitats lucratives i que compleixin els requisits per a gaudir del règim fiscal especial, gaudeixen de l'exempció de determinades rendes en l'Impost Sobre Societats.

La Llei 49/2002 estableix les rendes que es troben exemptes de l'Impost sobre Societats, destacant entre d'altres les següents: Les que procedeixen del patrimoni mobiliari i immobiliari de l'Entitat, com son entre d'altres, els dividends i participacions en beneficis de societats, interessos, cànon i lloguers. Segons ha declarat la Direcció General de Tributos en consulta vinculant del 13 de febrer de 2012, l'arrendament de bens immobles no constitueix una explotació econòmica, i per tant, les rendes procedents d'aquesta activitat es troben exemptes de tributació a l'Impost sobre Societats.

Els exercicis oberts a inspecció comprenen els anys 2015, 2016, 2017 i 2018. Les declaracions d'impostos no es poden considerar definitives fins la prescripció o l'acceptació per les autoritats fiscals i amb independència que la legislació fiscal és susceptible d'interpretacions.



## 11.2 Saldos amb Administracions Públiques

Els saldos amb Administracions Públiques a 31 de de desembre de 2018 i 2017 són els següents:

| Concepte                                    | Saldo a<br>31/12/2018 |                  | Saldo a<br>31/12/2017 |                  |
|---------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|                                             | Deutor                | Creditor         | Deutor                | Creditor         |
| H.P. Deutora per Impost sobre societats     | 982,32                |                  | 136.767,04            |                  |
| H.P. Deutora per retencions dividends       | 27.080,21             |                  | 10.413,11             |                  |
| H.P. Creditora per IVA                      |                       | 16.813,25        |                       | 35.669,17        |
| H.P. Retencions IRPF                        |                       | 10.854,71        |                       | 11.129,08        |
| Organismes de la Seguretat Social creditors |                       | 11.650,81        |                       | 6.147,48         |
| <b>Administracions Públiques</b>            | <b>28.062,53</b>      | <b>39.318,77</b> | <b>147.180,15</b>     | <b>52.945,73</b> |

## 12. Ingressos i Despeses.

Els ingressos, de les activitats ordinàries ascendeixen a 2.397.763,85 euros (2.371.724,29 euros el 2017), els financers a 94.588,24 euros (75.299,83 euros el 2017) i els produïts per venda d'accions de la cartera de valors han estat al 2018 de 69.955,47 euros (al 2017 no es van produir ingressos per aquest concepte).

Les ajudes concedides en l'exercici 2018 en compliment dels fins fundacionals, per import de 600.000,00 euros (600.000,00 euros el 2017), es detallen en l'Annex I de la "Memòria explicativa d'activitats de la Fundació Any 2018".

El detall de les despeses de personal es presenta a continuació:

| Concepte                               | Saldo<br>31/12/2018 | Saldo<br>31/12/2017 |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Sous i salaris                         | 213.161,61          | 211.136,42          |
| Seguretat social a càrrec de l'empresa | 62.468,34           | 60.694,54           |
| Altres despeses socials                | 941,77              | 931,52              |
| <b>Total</b>                           | <b>276.571,72</b>   | <b>272.762,48</b>   |

La Fundació realitza les revisions mèdiques, formació i control de riscos laborals de tots els treballadors en plantilla, per mitjà de l'empresa Sociedad de Prevención Egarsat, S.L., que al seu torn emet els preceptius informes de Riscos Laborals.

Durant l'exercici 2018 s'ha produït la venda de l'immoble on s'ubicava l'antiga seu social de l'entitat a Via Laietana nº20 de Barcelona, per un total de 400.000,00 euros, el que ha suposat un benefici al tancament de l'exercici de 337.365,51 euros (veure nota 5). Així mateix, s'ha realitzat la venda de la totalitat de les accions que la Fundació mantenia a la societat cotitzada Abertis, per un total de 104.978,29 euros, generant un benefici per

plusvàlues acumulades de 69.955,47 euros (veure nota 8.1). Al tancament de l'exercici 2017 va ser deteriorat i traspasat a resultats, per import de 4.616.101,19 euros, la totalitat del valor de les accions que es mantenen de Banco Popular, tal i com es detalla a la nota 8.1.

El detall d'Altres despeses d'explotació corresponent als exercicis 2018 i 2017 és el següent:

| Descripció                                          | Parcial   | 2018              | Parcial   | 2017              |
|-----------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|
| <b>Reparacions i conservació</b>                    |           | <b>27.088,83</b>  |           | <b>34.753,51</b>  |
| <b>Serveis de professionals independents</b>        |           | <b>237.020,77</b> |           | <b>198.203,22</b> |
| <b>Primes d'assegurances</b>                        |           | <b>16.203,83</b>  |           | <b>18.192,47</b>  |
| <b>Serveis bancaris i similars</b>                  |           | <b>11.630,38</b>  |           | <b>5.467,83</b>   |
| <b>Publicitat, propaganda i relacions públiques</b> |           | <b>330,00</b>     |           | <b>0,00</b>       |
| <b>Subministraments</b>                             |           | <b>58.122,01</b>  |           | <b>54.318,41</b>  |
| <b>Altres serveis</b>                               |           | <b>190.369,58</b> |           | <b>181.908,59</b> |
| Despeses diverses immobles                          | 13.362,17 |                   | 12.937,53 |                   |
| Despeses diverses finques rústiques                 | 32.727,25 |                   | 31.454,75 |                   |
| Despeses de telèfon                                 | 2.980,31  |                   | 2.712,49  |                   |
| Despeses de comunitat de veïns                      | 68.704,97 |                   | 69.182,90 |                   |
| Despeses d'administració                            | 46.153,80 |                   | 46.288,80 |                   |
| Despeses d'oficina                                  | 6.664,08  |                   | 7.453,57  |                   |
| Despeses de desplaçament                            | 4.999,41  |                   | 6.466,28  |                   |
| Manteniment informàtic                              | 14.777,59 |                   | 5.412,27  |                   |
| <b>Pèrdua de crèdits comercials incobrables</b>     |           | <b>4.713,97</b>   |           | <b>24.815,40</b>  |
| <b>Variació Deteriorament Morosos</b>               |           | <b>25.980,63</b>  |           | <b>-12.416,60</b> |
| <b>Tributs</b>                                      |           | <b>76.950,49</b>  |           | <b>41.588,09</b>  |
| Altres tributs                                      | 15.988,38 |                   | 16.823,59 |                   |
| IVA no deduïble                                     | 60.962,11 |                   | 24.764,50 |                   |
| <b>Total altres despeses d'explotació</b>           |           | <b>648.410,49</b> |           | <b>546.830,92</b> |

En data 23 de maig de 2016 l'Ajuntament de Madrid concedeix l'exempció de l'Impost sobre Bens Immobles (IBI), amb efectes des de l'1 de gener de 2016, per a les finques que es relacionen a continuació:

- Avinguda Mediterraneo, 35.
- Avinguda Mediterraneo, 37.
- Carrer Cea Bermudez, 15
- Paseo Delicias, 88. Esc. 1 Baixos. Portes A,B i C.
- Carrer Fernan Gonzalez, 39. Baixos dreta.
- Carrer Màrtires Concepcionistas, 13 Esc. 1 Baixos.

D'acord amb el que s'ha exposat, i atenent que es considera que l'exempció de l'IBI seria aplicable als exercicis anteriors que no es trobin prescrits, la Fundació va efectuar durant el 2017 la reclamació per la devolució de l'Impost sobre Bens Immobles pagats en exercicis anteriors a l'Ajuntament de Madrid, interposant-se recurs de reposició contra providència d'apremi, recurs que ha resultat desestimat durant l'exercici 2018.



### 13. Provisions i contingències.

No s'han produït moviments durant l'exercici 2018.

Els moviments dels comptes de provisions de l'exercici 2017 es detallen a continuació:

| Concepte                        | Saldo<br>31/12/2016 | Altes       | Baixes            | Saldo<br>31/12/2017 |
|---------------------------------|---------------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Provisions per responsabilitats | 24.506,08           |             | -24.506,08        | 0,00                |
| <b>Total</b>                    | <b>24.506,08</b>    | <b>0,00</b> | <b>-24.506,08</b> | <b>0,00</b>         |

### 14. Aplicació de béns patrimonials i d'ingressos a finalitats fundacionals.

#### 14.1 Aplicació dels béns patrimonials

El detall d'aquestes partides, que integren part dels epígrafs d'Inversions immobiliàries i de Immobilitzacions financeres de l'actiu del Balanç, a 31 de desembre de 2018 és el següent:

| Béns que formen part de la dotació patrimonial |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                | Immob. Material     | Inv. Financeres   | Total               |
| Terrenys i construccions                       | 8.338.377,44        |                   | 8.338.377,44        |
| Cartera de valors                              |                     | 156.788,28        | 156.788,28          |
| <b>Valor cost béns</b>                         | <b>8.338.377,44</b> | <b>156.788,28</b> | <b>8.495.165,72</b> |
| Correccions valoratives                        |                     | 0,00              | 0,00                |
| Amortització Construccions                     | -1.150.227,14       |                   | -1.150.227,14       |
| Ajust valor Cartera                            |                     | 216.216,30        | 216.216,30          |
| <b>Valor net béns</b>                          | <b>7.188.150,30</b> | <b>373.004,59</b> | <b>7.561.154,88</b> |

| Resta béns dedicats a l'activitat fundacional |                     |                     |                      |
|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
|                                               | Immob. Material     | Inv. Financeres     | Total                |
| Terrenys i construccions                      | 9.275.898,91        |                     | 9.275.898,91         |
| Altres immobilitzats                          | 54.867,04           |                     | 54.867,04            |
| Cartera de valors                             |                     | 2.186.665,29        | 2.186.665,29         |
| <b>Valor cost béns</b>                        | <b>9.330.765,95</b> | <b>2.186.665,29</b> | <b>11.517.431,24</b> |
| Correccions valoratives                       |                     |                     | 0,00                 |
| Amortització Construccions                    | -1.145.968,83       |                     | -1.145.968,83        |
| Amortització Altres immobilitzats             | -7.762,67           |                     | -7.762,67            |
| Ajust valor Cartera                           |                     | 265.332,97          | 265.332,97           |
| <b>Valor net béns</b>                         | <b>8.177.034,45</b> | <b>2.451.998,25</b> | <b>10.629.032,71</b> |

|              |                      |                     |                      |
|--------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Total</b> | <b>15.365.184,75</b> | <b>2.825.002,84</b> | <b>18.190.187,59</b> |
|--------------|----------------------|---------------------|----------------------|





A l'exercici 2018, s'ha procedit a la venda de l'immoble ubicat al carrer Via Laietana, 20, 1er, despatx nº11, de Barcelona per un total de 400.000,00 euros, generant un benefici de 337.365,51 euros així com de les accions que es mantenen a l'entitat Abertis Infraestructuras, S.A per import de 104.978,29 euros generant una plusvàlua de 69.955,47 euros.

Al llarg de l'exercici 2018 s'han realitzat inversions en obres de reforma i adequació de diversos immobles destinats a l'arrendament així com les realitzades a la nova seu de la Fundació. (Veure nota 5 i 6).

#### 14.2 Identificació de les rendes obtingudes i aplicades

La Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del codi Civil de Catalunya, estableix que les fundacions han de destinar com a mínim el 70 per cent de les rendes i altres ingressos nets anuals al compliment dels fins fundacionals i la resta s'ha de destinar o bé al compliment diferit de les finalitats o a l'augment de la Dotació fundacional.

Els ingressos, despeses, excedents generats i imports que s'han destinat a les finalitats fundacionals d'acord amb la normativa legal en vigor, durant els quatre últims exercicis han estat:

| Pendent d'aplicació per exercicis   | 2015                | 2016                | 2017 (1)            | 2018                |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Ingressos de l'exercici             | 2.199.004,03        | 2.432.475,95        | 2.498.751,30        | 2.529.923,21        |
| Despeses de personal                | -297.035,40         | -292.734,82         | -266.502,18         | -276.571,72         |
| Dotació per a amortitzacions        | -184.767,21         | -236.875,72         | -277.490,91         | -305.608,12         |
| Altres despeses                     | -651.188,17         | -555.521,14         | -546.830,92         | -648.410,49         |
| <b>Ingressos nets de l'exercici</b> | <b>1.066.013,25</b> | <b>1.347.344,27</b> | <b>1.407.927,29</b> | <b>1.299.332,88</b> |
| Excedent: 70% Ingressos nets        | 746.209,28          | 943.140,99          | 985.549,10          | 909.533,02          |
| Saldo pendent inici exercici        | 1.456.594,92        | 1.615.224,20        | 1.980.385,18        | 2.365.934,29        |
| Despeses i ajudes realitzades       | 587.580,00          | 577.980,00          | 600.000,00          | 600.000,00          |
| <b>Saldo pendent d'aplicar</b>      | <b>1.615.224,20</b> | <b>1.980.385,18</b> | <b>2.365.934,29</b> | <b>2.675.467,30</b> |

- (1) Al 2017 no es va considerar com a despesa imputable als ingressos nets de l'exercici les variacions de valor raonable dels instruments financers, que van representar una pèrdua de 4.616.101,19 euros. El Patronat de la Fundació va considerar que la pèrdua generada per aquests actius no impliqués una minoració de l'excedent a destinar a finalitats fundacionals, anant a càrrec d'altres reserves de la Fundació.





Els imports pendents d'aplicar al 31 de desembre de 2018 als fins fundacionals amb detall dels anys límit en què s'han d'aplicar, són:

| Anys per aplicar saldos pendents | 2019        | 2020              | 2021              | 2022              | Total               |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Pendent aplicació 2015           | 0,00        |                   |                   |                   | 0,00                |
| Pendent aplicació 2016           |             | 780.385,18        |                   |                   | 780.385,18          |
| Pendent aplicació 2017           |             |                   | 985.549,10        |                   | 985.549,10          |
| Pendent aplicació 2018           |             |                   |                   | 909.533,02        | 909.533,02          |
| <b>Total</b>                     | <b>0,00</b> | <b>780.385,18</b> | <b>985.549,10</b> | <b>909.533,02</b> | <b>2.675.467,30</b> |

#### 15. Informació sobre medi ambient.

Atesa l'activitat a la qual es dedica la Fundació, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que puguin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats d'aquesta. Per aquest motiu no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria respecte a informació relativa a qüestions mediambientals.

#### 16. Operacions amb parts vinculades.

Les úniques operacions amb parts vinculades de la Fundació es refereixen a les dietes satisfetes durant l'exercici 2018 en concepte de compensació per l'exercici de les funcions d'administració, per import de 46.153,81 euros (46.153,82 euros a l'exercici 2017), en compliment de l'acord unànim del Patronat de la Fundació, en sessió celebrada el dia 23 de novembre de 2012 i seguint l'orientació fixada pel Protectorat. L'import net d'aquesta compensació s'ha mantingut sense modificació.

Al respecte, s'ha d'assenyalar que en la reunió del Patronat celebrada el 2 d'octubre de 2014, en exercici de les seues funcions i per unanimitat dels patrons presents i representats, es va prendre l'acord de renovar els poders i les facultats conferits per a l'exercici de les funcions d'Administrador de la Fundació per temps indefinit a la mateixa persona que ja els ostentava amb anterioritat, des de l'octubre de 2012.

#### 17. Distribució de la plantilla de personal.

Com preveu la Llei d'Igualtat, a continuació es detalla la plantilla mitja de personal dels exercicis de 2018 i 2017 per categories i sexes:



2018

| Categoria     | Homes      | Dones      | Total      |
|---------------|------------|------------|------------|
| Administratiu | 1,6        | 1,6        | 3,3        |
| Porters       | 1,0        | 3,0        | 4,0        |
| <b>Totals</b> | <b>2,6</b> | <b>4,6</b> | <b>7,3</b> |

2017

| Categoria     | Homes      | Dones      | Total      |
|---------------|------------|------------|------------|
| Administratiu | 1,6        | 1,3        | 2,9        |
| Porters       | 2,1        | 2,4        | 4,5        |
| <b>Totals</b> | <b>3,7</b> | <b>3,8</b> | <b>7,4</b> |

A 31 de desembre de 2018 i 2017 no hi ha personal amb discapacitat igual o superior al 33%.

#### **18. Canvis dels components del Patronat.**

Durant l'exercici 2017 van renovar el seu mandat els següents membres del Patronat: el Sr. Josep Maria Coronas Guinart com a President; el Sr. José Alberto Marín Sánchez com a Secretari; i el Sr. Francisco Aparicio Valls com a Vocal.

#### **19. Honoraris d'auditoria.**

L'import dels honoraris professionals meritats per l'auditor de la Fundació corresponents a l'auditoria dels comptes anuals de l'exercici 2018 ascendeixen a 9.207,00 €, no havent-se realitzat altres serveis. A l'exercici 2017 els honoraris van ser de 9.000,00 € no havent-se realitzat altres serveis.

#### **20. Informació sobre els ajornaments de pagaments.**

La Fundació fa tots els seus pagaments al comptat i en conseqüència, a data 31 de desembre de 2018, no té en el seu passiu, ajornaments de pagament que sobrepassin el termini màxim legal, segons requereix la Llei 15/2010, de 5 juliol 2010.



| Pagaments realitzats i pendents a la data de tancament de l'exercici 2017 i 2018 |                     |            |                     |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|---------------------|------------|
|                                                                                  | 2018                |            | 2017                |            |
|                                                                                  | Import              | %          | Import              | %          |
| Dins del termini màxim legal                                                     | 1.952.275,31        | 100        | 1.737.386,68        | 100        |
| Resta                                                                            | 0,00                | 0          | 0,00                | 0          |
| <b>Total pagaments de l'exercici</b>                                             | <b>1.952.275,31</b> | <b>100</b> | <b>1.737.386,68</b> | <b>100</b> |
| Termini mitjà ponderat excedit de pagaments                                      | 0,00                |            | 0,00                |            |
| Ajornaments que a la data de tancament sobrepassen el termini màxim legal        | 0,00                |            | 0,00                |            |

## 21. Fets posteriors.

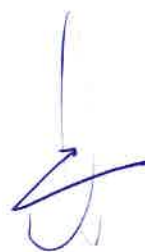
No s'han produït fets rellevants entre el 31 de desembre de 2018 i la data de formulació dels presents comptes anuals.

Barcelona, 26 d'abril de 2019

Per la Fundació:



Josep Maria Coronas Guinart  
President



Ernest Sena i Calabuig  
En exercici de les funcions d'administració



# FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ

## MEMÒRIA D'ACTIVITATS EXERCICI 2018

### ÍNDEX

|    |                                                    |    |
|----|----------------------------------------------------|----|
| 1. | INTRODUCCIÓ.....                                   | 2  |
| 2. | PATRONAT.....                                      | 3  |
| 3. | PERSONAL.....                                      | 4  |
| 4. | COL.LABORACIÓ AMB ENTITATS .....                   | 4  |
| 5. | FONTS DE FINANÇAMENT I INVERSIONS REALITZADES..... | 9  |
|    | Patrimoni immobiliari .....                        | 9  |
|    | Patrimoni rústic .....                             | 14 |
|    | Cartera de valors.....                             | 18 |
| 6. | EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST .....                      | 20 |
|    | ANNEXE 1: CONVOCATÒRIA D'AJUTS 2018 .....          | 22 |



## 1. INTRODUCCIÓ

La Fundació Carmen i María José Godó (la Fundació, en endavant) és una entitat sense ànim de lucre, creada a Barcelona el 24 de febrer de 1.984, mitjançant escriptura pública atorgada davant del notari Luis Felez Costea. Fou inscrita al Registre de Fundacions privades del Departament de Justícia, de la Generalitat de Catalunya, per Resolució del dia 20 de maig de 1985, amb el número d'inscripció 161.

Els seus Estatuts van ser adaptats a la legislació vigent (Llibre III del Codi civil de Catalunya) el dia 22 de març de 2011, per acord unànim del Patronat. La Fundació respon al nom de les seves fundadores, les germanes Carmen i Maria José Godó Salsas. En data 22 d'abril de 2016 el Patronat va aprovar el text refós dels Estatuts de la Fundació.

La finalitat fundacional és la realització d'activitats de caràcter benèfic-social en els següents àmbits:

- a) Promoció, desenvolupament i execució de projectes per a la protecció de la infància i la joventut en situació de marginació o de risc, mitjançant:
  - i) la realització d'activitats que tinguin com a objectiu la millora de la qualitat de vida d'aquest sector social, tant en l'aspecte material com en el de l'estabilitat emocional i salut mental, tant desenvolupant aquestes activitats directament com col·laborant amb les administracions públiques i amb altres entitats sense ànim de lucre que tinguin la mateixa finalitat,
  - ii) la dotació d'ajuts assistencials i beques d'estudi a favor de persones dels col·lectius esmentats,
  - iii) activitats relacionades amb la cooperació al desenvolupament i el foment de la solidaritat entre el pobles,





- iv) la participació en programes de cooperació amb Organitzacions No Governamentals de Catalunya, que tinguin com a finalitat l'ajut a nens i joves necessitats de països no desenvolupats, i l'execució de programes d'integració d'immigrants,
- b) Realització, promoció i participació en projectes que tinguin per finalitat prestar ajut assistencial i social a la infància i a la joventut que pateix minusvalideses físiques o sensorials.
- c) Col·laboració amb entitats públiques i privades sense ànim de lucre, en l'àmbit de la investigació de les malalties més característiques de la gent gran, incloent la concessió d'ajuts dirigides a possibilitar la investigació científica.
- d) La sensibilització de la consciència social sobre els problemes dels sectors socials marginats.

Totes aquestes activitats es realitzen mitjançant oferta pública, garantint la igualtat d'oportunitats i amb un àmbit preferent d'actuació en el territori de Catalunya.

## 2. PATRONAT

El Patronat és l'òrgan superior de govern de la Fundació i li correspon vetllar per la consecució i compliment de les finalitats fundacionals, la protecció dels fons i l'administració, la conservació, la custòdia i la defensa dels béns de la Fundació. Segons els estatuts vigents, el Patronat ostenta la direcció de les seves activitats, per tal de complir amb els seus objectius aplicant els recursos econòmics al compliment de la seva finalitat fundacional, administra els seus béns i té la seva representació plena.

La seva composició és la següent:

**Josep Maria Coronas Guinart. President**

Advocat de l'Estat (en excedència),  
Economista i Acadèmic Numerari  
de la Reial Acadèmia de Ciències  
Econòmiques i Financeres.



|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>José Alberto Marín Sánchez. Secretari</b>   | Notari. Vicedegà del Col·legi Notarial de Catalunya. President de la Cort Arbitral de Catalunya.                                                                                                                                                                              |
| <b>Francisco Aparicio Valls. Vocal</b>         | Advocat en exercici. Especialitzat en Dret Mercantil i Entitats sense ànims de Lucre.                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ignacio Toda Jiménez. Vocal</b>             | Advocat de l'Estat (en excedència) Secretari General de Fira Internacional de Barcelona i de la Fundació Barcelona Mobile World Capital.                                                                                                                                      |
| <b>M<sup>a</sup> Julia Prats Moreno. Vocal</b> | Enginyer Industrial, MBA per IESE i Doctor of Business Administration per la Universitat de Harvard. Docent, investigadora i consultora, professora d'iniciativa emprenedora a la IESE Business School i és titular de la càtedra Fundación Bertrán d'Iniciativa Empresarial. |

### 3. PERSONAL

La naturalesa de les activitats que du a terme la Fundació requereix disposar d'un equip humà polivalent i professional, tant per administrar el patrimoni de l'entitat com per gestionar els ajuts que s'atorguen en compliment de l'objectiu fundacional.

El personal de la Fundació, reduït per definició, es divideix en dues grans àrees: gestió immobiliària i administració i finances. Per als aspectes jurídics, i altres especialitzats, es disposa de col·laboradors externs amb dedicació no exclusiva però sí estable i regular.

L'orientació i la coordinació de tot l'equip correspon a la persona que exerceix les funcions d'administrador, el qual no forma part del plantilla laboral de la Fundació.

### 4. COL·LABORACIÓ AMB ENTITATS



En compliment dels Estatuts de la Fundació, el dia 28 de maig de 2018 i a proposta de l'administrador de la Fundació, es van presentar al Patronat les bases de la convocatòria d'ajuts corresponents al 2018 (veure Annex 1). Un cop aprovades es van publicar el mateix dia a la web de la Fundació.

Es van plantejar a estudi del Patronat un total de 79 projectes presentats per diferents entitats, per un import total d'execució de 10.188.786,35 euros, sol·licitant-ne ajut per 1.580.791,76 euros.

Un cop revisats tots els projectes presentats, verificant que compleixen amb les finalitats estatutàries i amb les bases de la convocatòria, es van aprovar els ajuts de l'exercici 2018 en la sessió del Patronat de la Fundació celebrada el 20 de juliol. Els ajuts aprovats sumen 600.000 euros i donen suport a 24 projectes dels mateixos àmbits d'acció social que a l'exercici anterior, d'acord amb el mandat fundacional.

Per tal de fer la selecció dels projectes a finançar, s'han prioritzat les despeses o inversions focalitzades a l'atenció de les necessitats bàsiques de les persones, l'adequació o millora de les infraestructures per a la prestació dels serveis assistencials, l'adquisició d'equipaments i materials per a les activitats i les despeses de gestió del personal voluntari. Mitjançant la revisió prèvia dels projectes adjudicats, es pretén assegurar que els recursos es destinen a actuacions amb un impacte social significatiu, en els àmbits que estan previstos en els estatuts de la Fundació, aplicant criteris objectius en aquesta selecció.

S'han tingut en compte criteris com la continuïtat dels projectes en el temps, el seu impacte social, la solvència de l'entitat corresponent i la implicació de voluntariat en les actuacions realitzades.

Les activitats clau en les que la Fundació participa mitjançant les aportacions a programes d'actuació es poden agrupar de la següent manera:



**GRUP A: Protecció de la infància i de la joventut en situació de marginació i risc.**

En aquest grup es van presentar un total de 31 projectes de col·laboració, la realització dels quals sumava 3.872.772,86 euros, i per als quals es sol·licitaven 781.789,93 euros. Un cop avaluats pel Patronat, se n'aproven 12 per un import total de 333.000 euros:

| ENTITAT                                                                            | PROJECTE                                                                                                                                   | LOCALITAT                 | SOL·LICITAT  |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| BRAFA, FUNDACIÓ PRIVADA                                                            | Educació i reinserció social de joves a través de l'esport (Nou Barris).                                                                   | BARCELONA                 | 38.000,00 €  |
| INICIATIVES DE SOLIDARITAT I PROMOCIÓ                                              | Prevenió de l'exclusió social d'infants i joves en el Raval de Barcelona.                                                                  | BARCELONA                 | 30.000,00 €  |
| FUNDACIÓN PRIVADA PINEDA PARA EL FOMENTO Y DESARROLLO DE LA ENSEÑANZA Y LA CULTURA | Programa de beques i ajudes. L'educació de qualitat no ha de ser excloent per raó de preu.                                                 | L'HOSPITALET DE LLOBREGAT | 40.000,00 €  |
| FUNDACIÓ JAUME BOFILL                                                              | Projecte Lexcit: programa per incrementar l'èxit educatiu dels infants treballant per la millora de la comprensió lectora a tot Catalunya. | BARCELONA                 | 30.000,00 €  |
| FUNDACIO GRESOL PROJECTE HOME                                                      | Programa diürn. Centre de dia per a persones amb addiccions.                                                                               | MONTGAT                   | 75.000,00 €  |
| FUNDACIO GRESOL PROJECTE HOME                                                      | Programa Jove: programa integral terapèutic i educatiu d'atenció a joves i adolescents en risc per drogoaddicció.                          | MONTGAT                   | 72.000,00 €  |
| FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA BENÈFIC-SOCIAL RAVAL SOLIDARI                            | Projecte Terral. Millora de la qualitat de vida de les persones més necessitades del barri del Raval de Barcelona.                         | BARCELONA                 | 51.657,00 €  |
| FUNDACIÓ PRIVADA CATALANA BENÈFIC-SOCIAL RAVAL SOLIDARI                            | Atenció primària i domiciliària a les famílies en risc d'exclusió social, del barri del Raval de Barcelona.                                | BARCELONA                 | 20.115,00 €  |
| FUNDACIO PIA AUTONOMA INSTITUT PERE TARRES D'EDUCACIÓ                              | Impulsem la Inclusió social des de l'educació en el lleure de qualitat.                                                                    | BARCELONA                 | 100.000,00 € |

| ENTITAT                                                    | PROJECTE                                                                                                                                             | LOCALITAT | SOL·LICITAT         |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| FUNDACIÓ PRIVADA PARE MANEL                                | Acció social i educativa amb la infància i adolescència vulnerable, al barri de Verdum-Roquetes (Nou Barris).                                        | BARCELONA | 40.000,00 €         |
| UNIVERSITAT INTERNACIONAL DE CATALUNYA                     | Unitat d'Atenció d'Infermeria, Docència i Recerca (AIDIR: Ciutat Vella). Educació per a la salut de persones i famílies en condicions desfavorables. | BARCELONA | 30.000,00 €         |
| ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS PROVINCIA DE ARAGON | Ajuts socials. Ajuts a persones en situació de risc.                                                                                                 | BARCELONA | 40.000,00 €         |
|                                                            | <b>TOTAL GRUP A</b>                                                                                                                                  |           | <b>566.772,00 €</b> |

**GRUP B: Suport assistencial i social a la infància i a la joventut amb minusvalideses físiques o sensorials.**

En aquesta categoria es presenten un total de 25 projectes que sumaven un pressupost global de 2.127.453,15 euros. El total sol·licitat arribava als 381.725,00 euros, dels quals, un cop avaluats pel Patronat, se n'aproven 4 per un import total de 137.000 euros:

| ENTITAT                                                    | PROJECTE                                                                                                                                                                   | LOCALITAT              | SOL·LICITAT |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| TALITA, FUNDACIÓ PRIVADA                                   | Inclusió social des de l'escola, dels nens i els joves amb discapacitat intel·lectual.                                                                                     | BARCELONA              | 25.000,00 € |
| FUNDACIÓ PRIVADA PER A LA PROMOCIÓ DE L'ESPORTISTA AVANÇAT | Projecte Aquazul. Escola de natació per nens amb discapacitat.                                                                                                             | BARCELONA              | 16.167,00 € |
| HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU                                  | Programa Itaka - la normalització de la hospitalització psiquiàtrica, com a servei de protecció i suport assistencial per als infants i adolescents amb trastorns mentals. | ESPLUGUES DE LLOBREGAT | 60.000,00 € |



| ENTITAT                                                 | PROJECTE                                                | LOCALITAT | SOL·LICITAT         |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| ASSOCIACIÓ CATALANA D'INTEGRACIÓ I DESENVOLUPAMENT HUMÀ | Projecte: Ampliació de l'edifici de l'associació ACIDH. | BARCELONA | 82.500,00 €         |
|                                                         | <b>TOTAL GRUP B</b>                                     |           | <b>183.667,00 €</b> |

**GRUP C: Assistència social dels ancians i investigació de les malalties més característiques.**

En aquest tercer grup es van sol·licitar un total de 23 projectes per un import global de 4.188.560,34 euros, pels quals es demanava una aportació conjunta de 417.276,80 euros. Un cop revisats per part del Patronat, se n'aproven 8 per un import total de 130.000 euros:

| ENTITAT                                                    | PROJECTE                                                                                                                                                                                              | LOCALITAT              | SOL·LICITAT |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| ASILO EN IGUALADA HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS  | Projecte de renovació de la residència de l'Hogar del Santo Cristo de Igualada y del seu ascensor.                                                                                                    | IGUALADA               | 12.259,86 € |
| ASSOCIACIÓ EL GOTIM ALZHEIMER ACTIU                        | Tallers Alzheimer. Tallers d'estimulació cognitiva i social.                                                                                                                                          | VILAFRANCA DEL PENEDES | 9.500,00 €  |
| CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA                             | Projecte habitatges amb serveis Almeda.                                                                                                                                                               | BARCELONA              | 30.000,00 € |
| CONGREGACIÓ DE LAS HERMANITAS DE LOS ANCIANOS DESAMPARADOS | Projecte de renovació de finestres de la residència Ntra. Sra. De Queralt de Berga.                                                                                                                   | BERGA                  | 26.070,55 € |
| FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL, FUNDACIÓ PRIVADA                | Reformes i ampliació pb i 1ª planta del centre de serveis diürns Llar La Mercè.                                                                                                                       | BARCELONA              | 90.000,00 € |
| FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL, FUNDACIÓ PRIVADA                | Servei de Salut Neurocognitiva: Implementació i consolidació. Atenció integral i integradora, proporcionant continuïtat assistencial i suport comunitari per a continuar vivent en l'entorn habitual. | BARCELONA              | 16.000,00 € |



| ENTITAT                                                    | PROJECTE                                                              | LOCALITAT             | SOL·LICITAT         |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU                             | Espai famílies: programa de suport a la infància.                     | SANT BOI DE LLOBREGAT | 28.200,00 €         |
| ORDEN HOSPITALARIA DE SAN JUAN DE DIOS PROVINCIA DE ARAGON | Gent gran. Suport social a persones grans i familiars que les cuiden. | BARCELONA             | 30.150,00 €         |
|                                                            | <b>TOTAL GRUP C</b>                                                   |                       | <b>242.180,41 €</b> |

La localitat indicada per a cada projecte es refereix gairebé sempre al domicili de l'entitat sol·licitant. En molts casos, però, l'activitat a desenvolupar per cada projecte abasta un àmbit comarcal i supracomarcal. Fins i tot, en alguns casos les persones beneficiades procedeixen de i resideixen a altres poblacions no catalanes de l'Estat espanyol.

## 5. FONTS DE FINANÇAMENT I INVERSIONS REALITZADES

La Fundació, per dur a terme la seva finalitat fundacional, es nodreix dels recursos que obté del rendiment del seu patrimoni. Segons s'indica en els estatuts de la Fundació, aquesta està obligada a destinar al compliment de les finalitats socials almenys un 70% de les rendes netes anuals obtingudes en l'exercici, podent-se realitzar aquesta aplicació durant els quatre exercicis següents a la seva acreditació comptable.

El patrimoni de la Fundació CMJ Godó abasta tres grans àmbits: immobiliari, rústic i inversions mobiliàries, cartera de valors.

### Patrimoni immobiliari

Els béns immobles propietat de la Fundació es troben ubicats a:



## BARCELONA

Fabra i Puig, 159-161  
Ganduxer, 33  
Gran de Gràcia, 108-110  
Guillem Tell, 28-30  
Mallorca, 144  
Mallorca, 205  
Muntaner, 200  
Rosselló, 209  
Sagrera, 24-30  
Sicília, 107  
Vallespir, 167  
Via Laietana, 20

Habitatges i locals comercials  
Pàrquings  
Pàrquings  
Local comercial i pàrquings  
Habitatge  
Pàrquing  
Oficines  
Local comercial  
Terreny urbà  
Habitatges i pàrquings  
Habitatge  
Oficines

## MADRID

Av. Mediterráneo, 35  
Av. Mediterráneo, 37  
Cea Bermúdez, 15  
Fernan Gonzalez, 39  
Mártires Concepcionistas, 13  
Pº Delicias, 88

Habitatges  
Habitatges  
Habitatges  
Locals comercials  
Locals comercials  
Locals comercials

## SANT JAUME DELS DOMENYS (Baix Penedès)

Cal Pol·linari

Masia

Durant l'exercici 2018, la Fundació ha obtingut ingressos per un import de 2.397.764 euros corresponent a l'arrendament dels béns immobles abans esmentats. Aquesta xifra ha implicat un increment respecte a l'exercici anterior d'un 1,1%.

A més s'han venut les oficines de Via Laietana 20 de Barcelona, i s'ha obtingut un resultat de 368.587,53 euros, resultat que en compliment de la legislació vigent es reinvertirà en nous actius. En aquesta línia, la Fundació està estudiant diversos projectes d'habitatge dotacional que donin suport a les polítiques d'habitatge que es consideren prioritàries atesa la situació actual del mercat immobiliari complementant d'aquesta manera les finalitats socials de la Fundació.



Des de l'exercici 2013, en el que es van iniciar diverses actuacions en el patrimoni immobiliari als edificis ubicats a Madrid, per tal de millorar no únicament els interiors dels habitatges sinó també arranjar les deficiències existents en matèria de seguretat, l'ocupació s'ha incrementat significativament. Les vivendes rehabilitades que s'han posat al mercat han tingut una molt bona acceptació, degut al fet que es tracta d'habitatges que ja disposen d'acabats de qualitat, i s'ofereixen per part de la Fundació a uns preus assequibles. D'aquesta manera es compleix amb el doble objectiu de facilitar la seva ocupació i per tant rendibilitzar la inversió realitzada, i oferir al mercat habitatges dignes.

En aquest exercici les inversions realitzades en el patrimoni immobiliari han estat les següents:

- A l'immoble ubicat al Carrer Cea Bermúdez, 15 de Madrid s'ha rehabilitat un pis de forma completa incloent-hi instal·lacions, tancaments, banys i cuines.



*Rehabilitacions a Cea Bermúdez, 15 (Madrid)*

- En el cas dels immobles ubicats a Avenida Mediterráneo 35 i 37 s'han dut a terme inspeccions i arranjaments en els punts de la xarxa de clavegueram en





els que es detectaven filtracions o pèrdues d'aigua, canviat i impermeabilitzat els patis de llums per el mateix tema. També s'ha fet una reforma integral d'un dels locals per afavorir la seva explotació.



*Rehabilitació a Avenida Mediterráneo, 35 (Madrid)*



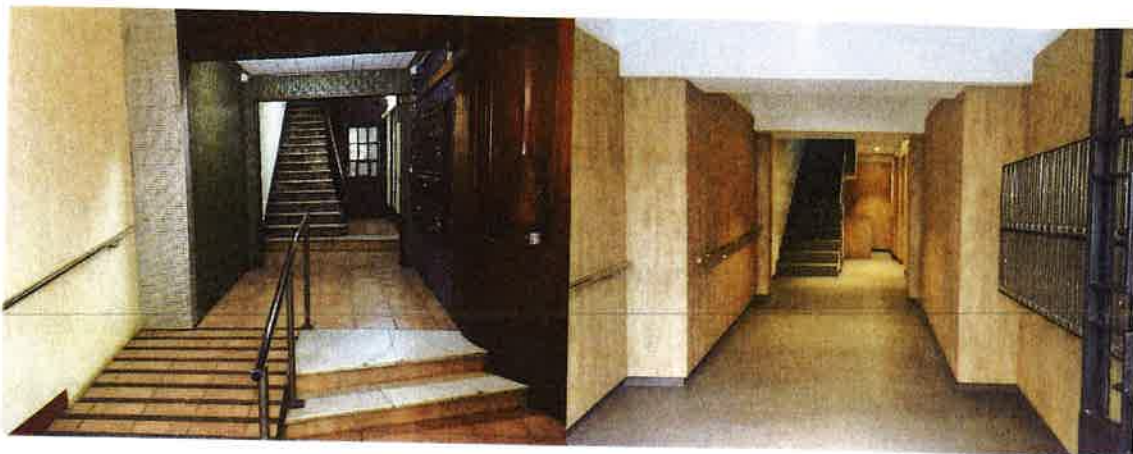
*Rehabilitació a Avenida Mediterráneo, 37 (Madrid)*

Handwritten signature in blue ink.

- Pel que fa a l'immoble situat al Passeig de Fabra i Puig 159 de Barcelona s'ha rehabilitat integralment el vestíbul d'accés a l'edifici, la zona de porteria i l'escala fins la primera planta. També s'han reformat de forma integral dos dels habitatges.







*Rehabilitació entrada a Passeig Fabra i Puig 159 (Barcelona)*

- En el cas dels locals situats al carrer Mártires Concepcionistas de Madrid, s'ha fet una rehabilitació, per facilitar el seu lloguer.



*Rehabilitació local a Mártires Concepcionistas, 13 (Madrid)*

El volum total d'inversions realitzades en construccions durant l'exercici 2018 ha estat de 686.932,17 euros. Aquestes actuacions han permès que el nivell d'ocupació dels immobles es mantingui en nivells alts i hagi sigut del 95% en aquest exercici 2018, consolidant així la tendència iniciada en exercicis anteriors. El numero d'unitats desocupades a final de 2018 és de 19 unitats, de les quals tres d'elles es troben en procés de rehabilitació i s'espera que es puguin posar en explotació en un termini breu.



## **Masia de Cal Pol·linari**

La Masia de Cal Pol·linari continua en explotació com a establiment destinat a turisme rural, amb la seva gestió externalitzada, i això ha permès que la Fundació no hagi tingut despeses de manteniment relacionats amb aquest element patrimonial. Durant aquest exercici no s'han realitzat inversions en la masia, considerant les realitzades en exercicis anteriors com a suficients per l'explotació comercial de l'establiment.

### **Patrimoni rústic**

#### **Finca "Cal Pol·linari" – Sant Jaume dels Domenys (Baix Penedès):**

La finca està distribuïda en 71 parcel·les vitivinícoles i 11 parcel·les destinades al conreu d'olivera, ametllers i cereals, cedides totes elles a nou parcers.

La part vitivinícola d'aquesta finca té una dedicació pràcticament exclusiva a la producció de raïm blanc que es destina a l'elaboració de vi base per a l'obtenció de cava, encara que també es produeix una minsa part de raïm negre. Actualment es conreen 42,6461 hectàrees de vinya.

Altres cultius presents a la finca, de forma residual, són els ametllers, amb dues parcel·les i una superfície total de 1,2291 hectàrees, i les oliveres, amb quatre parcel·les i una superfície de 1,56 hectàrees.

La producció de la collita de raïm corresponent al 2018, comparada amb la del 2017, ha sigut la següent:



| VARIETAT                                         | Kg. Entregats  |               |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                                  | 2018           | 2017          |
| Chardonnay                                       | 2.872          | 0             |
| Macabeu, Viura                                   | 31.376         | 14.548        |
| Merlot                                           | 2.108          | 1.888         |
| Parellada, Montonega, Montonec                   | 15.908         | 11.708        |
| Ull de llebre, Tempranillo, Cencibel, Tinto fino | 2.124          | 1.824         |
| Xarel·lo, Pansa blanca, Pansal, Cartoixà         | 48.060         | 25.884        |
|                                                  | <b>102.448</b> | <b>55.852</b> |

L'any 2018 els ingressos bruts imputables a l'explotació de la finca van ser de 161.565 euros dels quals la propietat n'obté un 20%, mentre que el restant 80% és obtingut pels cultivadors en règim de parceria sense modificació de la seva composició, el que ha implicat un increment del 18% respecte a l'exercici anterior.

Durant l'exercici 2018 s'ha invertit en la compra de 1.200 ceps de la varietat Parellada i 750 de la varietat Xarel·lo en aquesta explotació, i s'espera que doni fruits en la collita 2020.

#### **Finca "La Plana" – Bellvei (Baix Penedès)**

La finca està distribuïda en 24 parcel·les vitivinícoles i 2 parcel·les destinades al conreu d'olivera, cedides totes elles a sis parcers.

Aquesta finca també té una dedicació pràcticament exclusiva a la producció de raïm blanc que es destina a l'elaboració de vi base per a l'obtenció de cava, encara que també es produeix una part de raïm negre. Actualment es conreen 31,5291 hectàrees de vinya i 2,6444 d'olivera.

La producció de la collita de raïm corresponent al 2018, comparada amb la del 2017, ha sigut la següent:







*Finca "La Plana" – Bellvei*

**Finca "Bonos" – Deltebre (Baix Ebre)**



*Finca "Bonos" – Deltebre*

Aquesta finca, repartida en 129 parcel·les, basa la seva explotació exclusivament en el cultiu de l'arròs closca. Té una superfície de prop de 145 hectàrees que actualment son conreades per 24 arrendataris.



Els ingressos que s'obtenen d'aquesta propietat provenen de la comercialització de l'arròs per part dels arrendataris. El benefici es deriva dels quilos adjudicats com quota d'arrendament a les parcel·les en funció de la qualitat de les diferents terres. Aquests quilos multiplicat pel preu que estableixen anualment els comerciants d'arròs closca, a l'inici de la collita, són les quantitats que, en concepte d'arrendament, s'ingressen a la propietat. Per tant, les condicions d'arrendament existents no afecten a la quantitat rebuda com a contraprestació, atès que cada arrendatari es compromet a pagar una quantitat fixa d'arròs a la propietat, sigui quina sigui la producció real de l'any. La variable és cada any el preu de l'arròs.

L'any 2018 els ingressos nets imputables a l'explotació de la finca, per l'arrendament de les parcel·les més la part dels ajuts agroambientals, van ser de 119.309 euros, un 2% menys que en l'exercici anterior. El preu de l'arròs s'ha mantingut constant respecte a l'exercici anterior en 0,28€/Kg.

Durant aquest exercici s'han realitzat les inversions necessàries en les sèquies de dues zones de la propietat, per un import total de 39.062 euros.

### Cartera de valors

S'ha gestionat la cartera de valors de la Fundació, mantenint la seva composició en relació a l'exercici anterior, excepte en el cas de les accions de l'empresa Abertis Infraestructuras, S.A. en el que s'ha considerat convenient i positiu per als interessos de la Fundació participar en l'Oferta Pública d'Adquisició realitzada durant el mes de maig. Aquesta cartera de valors es pot analitzar atenent a dos criteris de classificació: per mercat i per data d'adquisició.

Per mercat, la cartera compren títols de renda variable amb cotització oficial que són la seva immensa majoria, i títols de renda variable no cotitzats en mercats oficials.





Segons la data d'adquisició, la cartera de valors es pot dividir en dos grans grups: els anteriors al 31.12.2012, els quals es poden considerar béns mobles procedents de les herències de les germanes Godó Salsas directament o per derivació. Tots ells tenen la consideració d'inversions a llarg termini.

Durant els exercicis 2013 i 2014, atesa la situació de liquiditat existent, es van adquirir títols de renda variable en mercats oficials, tal i com s'informa als comptes anuals corresponents. Doncs bé, a data 31 de desembre del 2018, els títols adquirits als llarg del 2013 presenten un increment de valor del 15% i els adquirits durant el 2014 han disminuït, a la mateixa data, el seu valor un 0,2%. Tots ells, a més a més, han generat el corresponent dividend anual.

Els principals índex borsaris globals han tancat aquest any 2018 amb pèrdues acumulades i l'IBEX35, principal referent de l'evolució dels preus de les borses de l'Estat espanyol, ha tingut una evolució negativa durant l'any 2018 (passant d'un nivell 10.044 a 29 de desembre de 2017 a 8.494 a 29 de desembre de 2018).

Les cotitzacions de la borsa espanyola han sofert un impacte negatiu de tant factors conjunturals com estructurals durant l'exercici 2018. Entre els primers cal destacar el menor dinamisme econòmic intern i del àrea euro, i també d'alguna manera la inestabilitat política derivada del canvi de govern. Des del punt de vista més estructural, el mercat espanyol d'accions s'ha vist afectat de forma negativa el fort pes del sector bancari, l'índex del qual ha caigut un 29%, en línia amb els valors financers a tot el món. A més, tant les incerteses com la negativa evolució de les cotitzacions han afectat al volum de negociació d'accions en la Borsa espanyola que ha arribat als 587.507 milions d'euros i 44,22 milions d'operacions amb caigudes respectives del 9,8% i del 13,2%.

És important destacar que la remuneració a l'accionista es manté com a principal avantatge de la inversió en la borsa, destacant la rendibilitat mitja per dividend en un 4,6% al tancament de 2018. Els pagaments de dividends en accions a elecció de l'inversor (*scrip dividend*), com en el cas d'Iberdrola, han estat minoritaris en



l'exercici 2018. La Fundació, per tal de no diluir la participació en les diferents companyies en les que inverteix, té establerta com a política general el cobrar el *scrip dividend* mitjançant accions, quan aquesta possibilitat s'ofereix. Els dividends rebuts durant el 2018 s'han incrementat un 26,5% respecte a l'any anterior:

| ENTITAT                  | DIV. EFECTIU |        | RENDIBILITAT<br>PER DIVIDEND<br>2017<br>(12 mesos) |
|--------------------------|--------------|--------|----------------------------------------------------|
|                          | 2018         | 2017   |                                                    |
| Accions cotitzades:      |              |        |                                                    |
| Abertis Infraestructuras | 2.258        | 2.255  | 2,18%                                              |
| AC. Allianz SE           | 2.757        | 2.614  | 4,36%                                              |
| Banco Santander          | 14.121       | 12.964 | 5,66%                                              |
| Bolsas y mercados        | 4.969        | 5.016  | 7,26%                                              |
| Catalana Occidente       | 2.429        | 2.268  | 2,45%                                              |
| Ebro Foods               | 2.039        | 2.037  | 2,21%                                              |
| Enagas                   | 6.032        | 5.739  | 6,36%                                              |
| Endesa                   | 371          | 355    | 6,94%                                              |
| Faes Farma               | 339          | 295    | 4,06%                                              |
| Gas Natural SDG          | 11.918       | 8.502  | 1,46%                                              |
| Iberdrola                | 4            | 571    | 4,82%                                              |
| MAPFRE                   | 3.915        | 3.913  | 6,17%                                              |
| Telefónica               | 14.796       | 14.768 | 5,42%                                              |
| Accions no cotitzades:   |              |        |                                                    |
|                          | 27.767       | 12.752 |                                                    |
|                          | 93.715       | 74.048 |                                                    |

## 6. EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST

Els ingressos de les activitats han estat en línia amb el pressupost aprovat pel Patronat. Respecte al capítol de despeses, les corresponents al personal han estat per sota del pressupostat, degut a que la retribució variable ha disminuït i a una baixa per maternitat. El capítol d'altres despeses d'explotació ha augmentat degut a la necessària externalització de funcions de la baixa anteriorment mencionada. A més, les dues demandes que la Fundació va presentar davant l'Audiència Nacional del Tribunal General de Justícia de la Unió Europea sol·licitant l'anul·lació de la decisió de la Junta Única de Resolució de 7 de juny de 2017, per la que s'amortitzaven íntegrament les accions en circulació de Banco Popular Español, S.A.

efectuant la seva venda a Banco Santander per un total d'un euro, han generat despeses addicionals no previstes. En l'apartat de deteriorament i resultat per alienació d'immobilitzat, s'hi inclou el resultat de la venda del despatx de Via Laietana, resultat que està previst sigui reinvertit en nou patrimoni. El resultat financer, prové per una part dels dividends generat en aquest exercici, que s'han recuperat respecte a l'exercici i han millorat lleugerament les previsions realitzats en el pressupost, i per una altra del resultat de participar el l'Oferta Publica d'Adquisició d'Abertis Infraestructuras, S.A.

|                                                       | <b>PRESSUPOST<br/>2018</b> | <b>REALITZACIÓ<br/>31/12/2018</b> | <b>%<br/>d'execució</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>OPERACIONS CONTINUADES</b>                         |                            |                                   |                         |
| Ingressos de les activitats                           | 2.323.939,81               | 2.397.763,85                      | 103,18%                 |
| Ajuts concedits i altres despeses                     | -600.000,00                | -600.000,00                       | 100,00%                 |
| Altres ingressos de les activitats                    | 0,00                       | 6.349,10                          | 0,00%                   |
| Despeses de personal                                  | -290.504,57                | -276.571,72                       | 95,20%                  |
| Altres despeses d'explotació                          | -482.977,12                | -648.410,49                       | 134,25%                 |
| Amortització de l'immobilitzat                        | -295.633,94                | -305.608,12                       | 103,37%                 |
| Deteriorament i resultat per alienació d'immobilitzat | 0,00                       | 337.365,51                        | 0,00%                   |
| Altres resultats                                      | 0,00                       | 31.222,02                         | 0,00%                   |
| <b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>                          | <b>654.824,18</b>          | <b>942.110,15</b>                 | <b>143,87%</b>          |
| Ingressos financers                                   | 71.924,64                  | 94.588,24                         | 131,51%                 |
| Variació de valor raonable en instruments financers   | 0,00                       | 69.955,47                         | 0,00%                   |
| <b>RESULTAT FINANCER</b>                              | <b>71.924,64</b>           | <b>164.543,71</b>                 | <b>228,77%</b>          |
|                                                       |                            |                                   |                         |
| <b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>                         | <b>726.748,82</b>          | <b>1.106.653,86</b>               | <b>152,27%</b>          |



## ANNEXE 1: CONVOCATÒRIA D'AJUTS 2018

### FUNDACIÓ CARMEN I MARIA JOSÉ GODÓ CONVOCATÒRIA D'AJUTS 2018

La Fundació Carmen i M<sup>a</sup> José Godó (Fundació CMJ Godó) fa públic que, en compliment de les previsions estatutàries, ofereix ajuts per a la realització de projectes en els següents àmbits d'acció social:

- A) Protecció de la infància i de la joventut en situació de marginació i risc.
- B) Suport assistencial i social a la infància i a la joventut amb minusvalideses físiques o sensorials.
- C) Assistència social dels ancians i investigació de les malalties més característiques.

Es prioritza l'atenció de les necessitats bàsiques de les persones, l'adequació o millora de les infraestructures per a la prestació dels serveis assistencials, l'adquisició d'equipaments i materials per a les activitats i les despeses de gestió del personal voluntari.

La participació en la selecció dels ajuts implica la plena acceptació de les següents BASES:

1. Els recursos a distribuir són limitats. La participació en la selecció no atorga cap dret al sol·licitant ni suposa l'obligació de concessió a la Fundació.
2. Els sol·licitants han de ser persones jurídiques sense ànim de lucre, que exerceixen llurs funcions majoritàriament a Catalunya.
3. La Fundació participarà en un màxim del 30% del pressupost de cada projecte seleccionat, el qual s'haurà de realitzar, segons la seva naturalesa, o durant l'any 2018 o al llarg del curs 2018/19. Puntualment, es podrà considerar un percentatge diferent.
4. Per tal d'avaluar i seleccionar els projectes, cal presentar la següent documentació en format electrònic, fitxer PDF:
  - 4.1. Memòria del projecte a realitzar, fent-hi constar els objectius, el pressupost i els diferents mitjans i el seu origen, amb concreta referència a l'aportació del voluntariat.
  - 4.2. Certificat vigent sobre el compliment de les obligacions registrals al pertinent Registre d'entitats jurídiques de la Generalitat de Catalunya (composició òrgan de govern, presentació comptes anuals).
  - 4.3. Estar acollida al règim fiscal especial del Títol II de la Llei 49/2002. Certificats vigents del compliment de les obligacions amb la Hisenda pública i amb la Seguretat social.
  - 4.4. Certificat de l'acord de l'òrgan de govern o la persona amb poders suficients de l'entitat, aprovant la presentació de la sol·licitud.
  - 4.5. Identificació de compte bancari on s'abonaran els ajuts.
5. Els ajuts seran desemborsats en un 30% a la comunicació de la concessió i el restant 70% en un o més abonaments atenent a la naturalesa del projecte, prèvia justificació de la seva execució i amb data límit el 30.09.2019.



6. Les entitats seleccionades s'obliguen a justificar l'execució del projecte en temps i en forma, així com la certificació bancària de l'abonament dels ajuts. La Fundació reclamarà el retorn dels desemborsaments efectuats, en el cas d'incompliment d'aquestes obligacions sense causa acceptable.
7. La Fundació CMJ Godó podrà fer difusió de les característiques bàsiques dels projectes seleccionats des dels propis canals públics de comunicació.
8. El Patronat de la Fundació seleccionarà els projectes que millor s'adeqüin a les seves finalitats estatutàries. La seva decisió serà inapel·lable.

Les sol·licituds s'adreçaran al correu electrònic de la Fundació Carmen i M<sup>a</sup> José Godó [ajuts@fundaciocmjgodo.cat](mailto:ajuts@fundaciocmjgodo.cat), abans del dia 30 de juny de 2018.

**El Patronat de la Fundació Carmen i M<sup>a</sup> José Godó**

**Barcelona, 26 d'abril de 2018**

